

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados al 31 de diciembre de 2020 y por los períodos de seis y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de junio de 2020

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	31.12.2020	30.06.2020
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	33.332	28.689
Propiedades, planta y equipo	8	34	21
Propiedades para la venta	9	560	560
Activos intangibles	10	86	86
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	74.969	79.654
Créditos por ventas y otros créditos	12	1.120	675
Total del activo no corriente		110.101	109.685
Activo corriente			
Propiedades para la venta	9	366	1.146
Inventarios		1	1
Créditos por ventas y otros créditos	12	846	2.008
Créditos por impuesto a las ganancias		3	4
Instrumentos financieros derivados	11	-	1
Inversiones en activos financieros	11	9	323
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	54	2.642
Total del activo corriente		1.279	6.125
TOTAL DEL ACTIVO		111.380	115.810
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		70.634	67.114
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		70.634	67.114
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	13	5	92
Préstamos	14	17.965	4.697
Pasivos por impuesto diferido	15	11.313	8.904
Provisiones	16	44	294
Total del pasivo no corriente		29.327	13.987
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	13	1.494	1.431
Remuneraciones y cargas sociales		3	10
Préstamos	14	9.868	33.224
Instrumentos financieros derivados	11	17	2
Provisiones	16	37	41
Pasivos por arrendamiento		-	1
Total del pasivo corriente		11.419	34.709
TOTAL DEL PASIVO		40.746	48.696
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		111.380	115.810

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Separados por los períodos de seis meses y tres meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Seis meses		Tres meses	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	17	2.082	1.772	1.274	1.234
Costos	18	(1.255)	(1.373)	(618)	(1.091)
Ganancia bruta		827	399	656	143
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	4.643	2.158	(3.458)	(1.500)
Gastos generales y de administración	18	(254)	(326)	(135)	(185)
Gastos de comercialización	18	(52)	(108)	(39)	(46)
Otros resultados operativos, netos	19	(708)	(615)	(704)	(594)
Ganancia operativa		4.456	1.508	(3.680)	(2.182)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(950)	205	(7.869)	(7.954)
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		3.506	1.713	(11.549)	(10.136)
Ingresos financieros	20	21	35	10	12
Costos financieros	20	(1.682)	(2.095)	(707)	(1.060)
Otros resultados financieros	20	1.289	(1.845)	1.483	2.073
RECPAM	20	(104)	255	272	823
Resultados financieros, netos		(476)	(3.650)	1.058	1.848
Resultado antes de impuesto a las ganancias		3.030	(1.937)	(10.491)	(8.288)
Impuesto a las ganancias	15	(2.409)	(842)	1.774	928
Resultado del período		621	(2.779)	(8.717)	(7.360)
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:					
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		339	(195)	645	(86)
Diferencia de conversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(3.111)	(3.183)	1.621	(2.005)
Otros resultados integrales del período (i)	6	(2.772)	(3.378)	2.266	(2.091)
Total de resultados integrales del período		(2.151)	(6.157)	(6.451)	(9.451)

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Separados por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2020	575	2	16.336	17.426	114	581	11.271	8.386	12.423	67.114
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	621	621
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(2.772)	-	(2.772)
Asignación de resultados según A.G.O. del 26.10.20	-	-	-	-	-	752	-	13.655	(14.407)	-
Distribución dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	(580)	(580)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	2	-	-	(2)	-	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	410	-	410
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	5.841	-	5.841
Saldos al 31 de diciembre de 2020	575	2	16.336	17.426	116	1.333	11.271	25.518	(1.943)	70.634

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 16 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2020	(206)	(4.996)	236	2.028	(872)	12.458	(262)	8.386
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(3.111)	-	339	(2.772)
Asignación de resultados según A.G.O. del 26.10.20	-	-	-	-	-	-	13.655	13.655
Reserva por pagos basados en acciones	1	-	(3)	-	-	-	-	(2)
Cambios en interés no controlante	-	410	-	-	-	-	-	410
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	(60)	-	-	5.176	-	725	5.841
Saldos al 31 de diciembre de 2020	(205)	(4.646)	233	2.028	1.193	12.458	14.457	25.518

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Separados por los períodos de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2019	575	2	16.336	17.426	94	581	11.271	82.320	(72.453)	56.152
Ajuste de saldos iniciales (NIIF16 y NIC 28)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.391)	(1.391)
Saldos al 30 de junio de 2019 ajustado	575	2	16.336	17.426	94	581	11.271	82.320	(73.844)	54.761
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.779)	(2.779)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(3.378)	-	(3.378)
Asignación de resultados según A.G.O. del 30.10.19	-	-	-	-	-	-	-	(72.453)	72.453	-
Distribución dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	(707)	-	(707)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(208)	-	(208)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	26	26
Saldos al 31 de diciembre de 2019	575	2	16.336	17.426	94	581	11.271	5.574	(4.144)	47.715

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 16 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2019	(197)	(5.564)	248	2.028	317	85.617	(129)	82.320
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(3.183)	-	(195)	(3.378)
Reserva por pagos basados en acciones	7	-	(7)	-	-	-	-	-
Asignación de resultados según A.G.O. del 30.10.19	-	-	-	-	-	(72.453)	-	(72.453)
Distribución dividendos en acciones	-	-	-	-	-	(707)	-	(707)
Cambios en interés no controlante	-	(208)	-	-	-	-	-	(208)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	(190)	(5.772)	241	2.028	(2.866)	12.457	(324)	5.574

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separados por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Actividades operativas			
Ganancia/ (Pérdida) del período		621	(2.779)
Ajustes:			
Impuesto a las ganancias	15	2.409	842
Amortizaciones y depreciaciones	18	6	4
Resultado por venta de propiedades para la venta		(833)	(404)
Resultados financieros, netos		(769)	4.740
(Disminución) /Aumento de propiedades para la venta	9	341	(915)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(4.643)	(2.158)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	950	(205)
Resultado por venta de subsidiarias		672	603
Provisiones y provisiones		(15)	(39)
Disminución en remuneraciones y cargas sociales		(7)	-
(Disminución)/ Aumento en créditos por ventas y otros créditos		(34)	48
Aumento en deudas comerciales y otras deudas		<u>1.270</u>	<u>1.120</u>
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		<u>(32)</u>	<u>857</u>
Actividades de inversión			
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(398)	(2.141)
Emisión de capital		-	(105)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(17)	-
Adquisición de intangibles	10	(2)	(1)
Incremento de inversiones en activos financieros		(903)	(7.878)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		2.041	8.603
Incremento de préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(131)
Dividendos cobrados		-	711
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) actividades de inversión		<u>721</u>	<u>(942)</u>
Actividades de financiación			
Obtención neta de préstamos a corto plazo		1.426	1.590
Cancelación de préstamos		(333)	(523)
Intereses pagados		(1.921)	(1.762)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		9.884	2.833
Cancelación de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(33)	(788)
Cancelación de capital de obligaciones negociables		(15.241)	(12.396)
Emisión de obligaciones negociables		2.971	9.452
Pagos netos de instrumentos financieros derivados		(27)	(33)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		<u>(3.274)</u>	<u>(1.627)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(2.585)</u>	<u>(1.712)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	11	2.642	60
Diferencia de cambio de efectivo y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		(3)	1.740
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	11	<u>54</u>	<u>88</u>
Información adicional			
Diferencia por conversión		(3.111)	(3.183)
Otros resultados integrales subsidiarias		339	(195)
Cambios en interés no controlante		410	(208)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias		5.841	-
Aumento de préstamos bancarios a través de un aumento de propiedades para la venta		256	87
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de cobro de dividendos		1.929	-
Dividendos cobrados a través de una disminución de préstamos obtenidos de compañías subsidiarias		6.196	-
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de créditos por ventas		-	8
Disminución de préstamos con subsidiarias a través de una disminución de créditos por ventas		393	-
Disminución de préstamos a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un incremento de instrumentos financieros		713	-
Distribución de dividendos en acciones a través de una disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		580	707
Emisión de Obligaciones Negociables a través de una cancelación de mutuos		406	-

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "La Sociedad") fue fundada en 1943 y se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991.

IRSA es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Su domicilio es Bolívar 108, 1° Piso, Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad administra, desarrolla y es propietaria, directa e indirectamente a través de sus subsidiarias, de una cartera de edificios de oficinas y otras propiedades en alquiler en Buenos Aires. Adicionalmente, IRSA a través de su inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos participa en la operación de centros comerciales y/u hoteles en el país y también edificios de oficinas en Estados Unidos y en numerosos mercados y sectores de la industria en Israel, tales como bienes raíces, supermercados, seguros, telecomunicaciones, etc.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 12 de febrero de 2021.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2020 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por los ejercicios completos.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dichos índices durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2020 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

<u>Variación de precios</u>	<u>Trimestre finalizado el</u> <u>30 de septiembre de</u> <u>2020</u>	<u>Trimestre finalizado</u> <u>el 31 de diciembre de</u> <u>2020</u>	<u>al 31 de diciembre de</u> <u>2020 (seis meses</u> <u>acumulado)</u> <u>2020</u>
	8%	11%	20%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2020, descritas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Información Comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1).

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2020, descritas en Nota 3 a los mismos, excepto por los mencionado en Nota 25.

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 30 de junio 2020. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde al 31 de diciembre de 2020. Ver notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

6. Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. Entre sus principales subsidiarias se encuentran IRSA CP y Tyrus. Entre las principales asociadas se encuentran BHSA y New Lipstick. Entre los principales negocios conjuntos Cyrsa S.A. y Puerto Retiro S.A.

La Sociedad participó hasta el 30 de septiembre en forma indirecta a través de Tyrus en IDB Development Ltd. ("IDBD") y Discount Investment Company Ltd ("DIC"). Dichas sociedades poseen ciertas restricciones y acuerdos financieros en relación a su deuda financiera, incluida sus obligaciones negociables y préstamos con bancos e instituciones financieras. Estos compromisos y otras restricciones resultantes del endeudamiento de IDBD y DIC (como las prendas otorgadas por IDBD sobre parte de su tenencia accionaria en DIC) no tienen efectos recursivos contra IRSA, ni IRSA los ha garantizado con sus activos, por lo que el riesgo económico de IRSA se limita al valor de dichas inversiones.

La situación financiera de IDBD al 25 de junio de 2020 reflejaba un patrimonio neto negativo, flujos de fondos operativos negativos y una baja de calificación crediticia. El flujo de efectivo de IDBD para cumplir con sus obligaciones, incluso las de corto plazo, dependía del soporte financiero de su accionista de control (Dolphin Netherlands B.V.) y de la venta de activos, cuyas fechas de realización no están bajo el control de IDBD. Como resultado de lo anterior, IDBD ha mantenido negociaciones con sus acreedores a efectos de reestructurar su deuda financiera en términos más favorables. Como resultado de lo anterior, la Sociedad reconoció una pérdida por desvalorización de pesos 2.405 en sus estados financieros separados al 30 de junio de 2020, equivalente al valor neto de su inversión en IDBD y DIC a esa fecha.

Al 30 de junio de 2020, el saldo total de (i) las obligaciones negociables Serie 9 de IDBD era de NIS 901 millones (la "Serie 9"), (ii) las obligaciones negociables Serie 14 de IDBD era de NIS 889 millones garantizadas por el 70% de las acciones de DIC (la "Serie 14"), (iii) las obligaciones negociables Serie 15 de IDBD era de NIS 238 millones garantizadas por el 5% de las acciones de Clal Insurance Company Ltd ("Clal") (la "Serie 15").

Ante la falta de acuerdo, con fecha 17 de septiembre de 2020, el Fiduciario de la Serie 9 presentó una petición ante el Tribunal de Distrito en Tel-Aviv-Yafo (el "Tribunal") con relación al otorgamiento de una orden de apertura de procedimientos (la "Petición") de conformidad con la sección 18 de la Ley de Insolvencia y Recuperación Económica de Israel, 5778-2018 (la "Ley"); para que se instruya el nombramiento de un fiduciario para IDBD de conformidad con dicha normativa, lo que afectaría las facultades de los órganos decisorios de IDBD de conformidad con la sección 43 de la Ley, se le otorguen al fiduciario todas las demás facultades que se requieran para el desempeño de su función de conformidad con las disposiciones de la Ley que incluyen sin limitación las más amplias facultades en la toma de decisiones directivas y gerenciales.

El 21 de septiembre de 2020, los tenedores de la Serie 14 aprobaron que el saldo total de la Serie 14 sea pagado de inmediato.

El 22 de septiembre de 2020, IDBD y Dolphin Netherlands B.V. presentaron su respuesta inicial a la Petición ante el Tribunal, argumentando que lo mejor para IDBD y todos sus acreedores es agotar las negociaciones con el accionista controlante y sus acreedores durante un período acotado con el fin de intentar maximizar el valor de sus activos, en beneficio de los acreedores y de la compañía, y evitar costos y otros efectos adversos.

Además, se presentó la respuesta del Fiduciario de la Serie 15 y del Fiduciario de la Serie 14 quienes solicitaron la ejecución de gravámenes y el nombramiento de un custodio, así como la celebración urgente de una audiencia que fue fijada para el 24 de septiembre de 2020.

Con fecha 25 de septiembre de 2020 el Tribunal decretó la insolvencia y liquidación de IDBD y designó un fiduciario para las acciones de la misma y la designación de un custodio sobre las acciones de DIC y Clal.

Según la NIIF 10 "Estados financieros consolidados" un inversor controla otra entidad si y sólo si cumple con las siguientes características: a) tiene poder sobre esa entidad; b) está expuesto, o tiene derecho, a unos rendimientos variables por su relación con esa entidad, y c) tiene la capacidad de utilizar su poder sobre esa entidad para influir en sus propios rendimientos. Con base en los hechos y circunstancias descritos anteriormente, entendemos que IRSA perdió el control sobre IDBD y DIC el 25 de septiembre de 2020 y, consecuentemente, desafectó el saldo de las reservas

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

expuestas en otros resultados integrales asociadas a dichas inversiones, reconociendo una pérdida de pesos 3.233 en el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020.

La evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31.12.2020	30.06.2020
Inicio del período / ejercicio	79.413	68.101
Ajuste de saldos iniciales (NIIF16 y NIC 28)	-	(1.565)
Participación en los resultados, netos	(950)	12.929
Otros resultados integrales	(2.772)	(1.180)
Aportes de capital (Nota 21)	2.327	2.634
Cambios en el interés no controlante	410	570
Distribución de dividendos	(8.125)	(709)
Venta de participación	(1.175)	(1.250)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	5.841	(117)
Cierre del período / ejercicio (i)	74.969	79.413

(i) Al 30 de junio de 2020 incluye (\$ 241) en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones" (ver Nota 16)

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	31.12.2020	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2020	31.12.2020	31.12.2019
Subsidiarias						
IRSA CP	78,07%	79,27%	62.326	68.451	3.208	148
Tyrus	100,00%	100,00%	3.028	(241)	(5.363)	(2.585)
Efanur	100,00%	100,00%	2.312	2.503	(192)	263
Ritelco S.A.	100,00%	100,00%	849	2.214	(1.325)	(53)
Inversora Bolívar S.A.	95,13%	95,13%	1.093	1.071	21	(283)
ECLSA	96,74%	96,74%	1.609	1.514	96	(283)
Palermo Invest S.A.	97,00%	97,00%	564	541	24	(274)
NFSA	76,34%	76,34%	431	488	(58)	25
Llao Llao Resort S.A.	50,00%	50,00%	401	412	(11)	(5)
HASAU	100,00%	100,00%	269	314	(62)	14
Liveck S.A.	9,30%	9,30%	65	64	(1)	(1)
Asociadas						
BHSA (1) (2)	4,93%	4,93%	806	779	27	(223)
Manibil S.A.	49,00%	49,00%	623	638	(15)	-
BACS (2)	33,36%	33,36%	387	388	(1)	(9)
Negocios conjuntos						
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	50,00%	50,00%	151	225	(74)	92
Cyrsa S.A.	50,00%	50,00%	55	52	4	1
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos			74.969	79.413	(3.722)	(3.173)

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordin. 1 voto	Último estado financiero		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias						
IRSA CP	Argentina	Inmobiliaria	99.894.541	126	4.761	80.117
Tyrus	Uruguay	Inversora	16.025.861.475	7.480	(2.308)	3.029
Efanur	Uruguay	Inversora	132.181.770	131	(183)	2.312
Ritelco S.A.	Uruguay	Inversora	94.369.151	94	(1.333)	849
Inversora Bolívar S.A.	Argentina	Inversora	88.422.547	93	19	1.149
ECLSA	Argentina	Inversora	77.316.130	80	97	1.659
Palermo Invest S.A.	Argentina	Inversora	155.953.673	161	25	895
NFSA	Argentina	Hotelera	38.068.999	50	(84)	737
Llao Llao Resort S.A.	Argentina	Hotelera	73.580.206	147	(22)	801
HASAU	Argentina	Hotelera	25.625.473	26	(63)	265
Liveck S.A.	Uruguay	Inversora	41.855.579	415	(13)	420
Asociadas						
BHSA (1) (2)	Argentina	Financiera	73.939.835	1.500	539	16.342
Manibil S.A.	Argentina	Inmobiliaria	151.872.872	444	(30)	1.272
BACS (2)	Argentina	Financiera	29.297.626	88	(3)	1.161
Negocios conjuntos						
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	Argentina	Hotelera	500.000	1	(147)	303
Cyrsa S.A.	Argentina	Inmobiliaria	8.748.270	17	7	110

(1) Considerada significativa. Ver información financiera resumida en las Notas 7 y 8 de los estados financieros anuales consolidados. Datos al 31 de diciembre de 2020, de acuerdo a normas del BCRA. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras preliminares al 31 de diciembre de 2020 con los ajustes necesarios de adecuación a NIIF. El valor de cotización de la acción del Banco Hipotecario S.A. al 31 de diciembre de 2020 es de \$ 9,37. Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

- (2) Tal como se menciona en la nota 4g. a los estados financieros intermedios condensados consolidados, la Sociedad, con fecha 22 de diciembre de 2020, vendió 217.332.873 acciones, representativas del 49% del capital social de Manibil S.A.. La operación se perfeccionó en febrero 2021, por lo que la Sociedad deja de revestir el carácter de accionista de dicha Sociedad a partir de ese momento.

7. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2020			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
	Oficinas y otras propiedades de alquiler	Reservas de tierra	Total	Total
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	4.231	24.458	28.689	17.835
Resultado neto por cambios en el valor razonable	685	3.958	4.643	10.854
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	4.916	28.416	33.332	28.689

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados:

	31.12.20	31.12.19
Ingresos por alquileres, servicios y expensas (Nota 17)	38	38
Costos por alquileres y servicios (Nota 18)	11	11
Costos por ventas y desarrollos (Nota 18)	24	22
Resultado neto por cambios en el valor razonable no realizado	4.643	2.158

Las técnicas de valuación se encuentran descriptas en Nota 9 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020. No hubo cambios en dichas técnicas.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución en propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2020					Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
	Edificios e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Rodados	Total	Total
Costos	224	62	215	5	506	505
Depreciación acumulada	(208)	(62)	(210)	(5)	(485)	(478)
Valor residual al inicio del período/ ejercicio	16	-	5	-	21	27
Altas	-	16	1	-	17	1
Depreciación (Nota 18)	(1)	-	(3)	-	(4)	(7)
Saldos al cierre del período / ejercicio	15	16	3	-	34	21
Costos	224	78	216	5	523	506
Depreciación acumulada	(209)	(62)	(213)	(5)	(489)	(485)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	15	16	3	-	34	21

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

9. Propiedades para la venta

La evolución en las propiedades para la venta de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2020			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020	
	Propiedades terminadas	Propiedades sin desarrollar	Propiedades en desarrollo	Total	Total
Valor al inicio del período / ejercicio	88	975	643	1.706	3.717
Altas	-	-	175	175	1.950
Altas de costos financieros	-	-	256	256	111
Bajas (Nota 18)	-	(171)	(1.040)	(1.211)	(4.072)
Valor al cierre del período / ejercicio	88	804	34	926	1.706
No corriente				560	560
Corriente				366	1.146
Total				926	1.706

10. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2020			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020	
	Software de computación	Unidades futuras a recibir por permutas	Total	Total	
Costos	41	67	108	105	
Amortización acumulada	(22)	-	(22)	(18)	
Valor residual al inicio del período / ejercicio	19	67	86	87	
Altas	2	-	2	3	
Amortización (Nota 18)	(2)	-	(2)	(4)	
Saldos al cierre del período / ejercicio	19	67	86	86	
Costos	43	67	110	108	
Amortización acumulada	(24)	-	(24)	(22)	
Valor residual al cierre del período / ejercicio	19	67	86	86	

11. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 13 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

Los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
31 de diciembre de 2020						
Activos según el estado de situación financiera						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables) (Nota 12)	1.195	-	-	1.195	783	1.978
Inversiones en activos financieros:						
- Fondos comunes de inversión (ii)	-	9	-	9	-	9
Efectivo y equivalentes de efectivo:						
- Efectivo en caja y bancos	54	-	-	54	-	54
Total	1.249	9	-	1.258	783	2.041

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Pasivos financieros a costo amortizado (i)		Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
			Nivel 1	Nivel 2			
	31 de diciembre de 2020						
Pasivos según el estado de situación financiera							
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 13)	810	-	-		810	689	1.499
Instrumentos financieros derivados:							
- Futuros sobre moneda extranjera	-	-	17		17	-	17
Préstamos (Nota 14)	27.833	-	-		27.833	-	27.833
Total	28.643	-	17		28.660	689	29.349
30 de junio de 2020							
Activos según el estado de situación financiera							
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables) (Nota 12)	2.072	-	-		2.072	624	2.696
Inversiones en activos financieros:							
- Fondos comunes de inversión (ii)	-	323	-		323	-	323
Instrumentos financieros derivados:							
- Swaps	-	-	1		1	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo:							
- Efectivo en caja y bancos	13	-	-		13	-	13
- Inversiones a corto plazo	1.115	1.514	-		2.629	-	2.629
Total	3.200	1.837	1		5.038	624	5.662
30 de junio de 2020							
Pasivos según el estado de situación financiera							
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 13)	736	-			736	787	1.523
Instrumentos financieros derivados:							
- Futuros sobre moneda extranjera	-		2		2	-	2
Préstamos (Nota 14)	37.921	-	-		37.921	-	37.921
Total	38.657	-	2		38.659	787	39.446

- (i) El valor razonable de los activos y pasivos financieros a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable, excepto por los préstamos (Nota 14). El valor razonable de las deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.
- (ii) Ver descripción de reperfilamiento de instrumentos de deuda pública en Nota 33 a los estados financieros anuales consolidados.

Al 31 de diciembre de 2020 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

12. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31 de diciembre de 2020	30 de junio de 2020
Deudores por ventas, alquileres y servicios	324	1.049
Menos: Previsión para deudores incobrables	(12)	(13)
Total créditos por ventas	312	1.036
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	722	848
Adelantos a proveedores	219	249
Créditos fiscales	537	353
Gastos pagados por adelantado	6	16
Plan incentivo largo plazo	15	18
Créditos diversos	155	163
Total otros créditos	1.654	1.647
Total créditos por ventas y otros créditos	1.966	2.683
No corriente	1.120	675
Corriente	846	2.008
Total	1.966	2.683

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La evolución de la provisión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31 de diciembre de 2020	30 de junio de 2020
Saldo al inicio del período / ejercicio	13	43
Aumentos	6	5
Disminuciones / Recuperos	(4)	(22)
RECPAM	(3)	(13)
Saldo al cierre del período / ejercicio	12	13

La constitución y desafectación de la provisión para deudores incobrables se ha incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 18). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

13. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	31 de diciembre de 2020	30 de junio de 2020
Anticipo de clientes	682	775
Deudas comerciales	637	605
Facturas a recibir	133	115
Depósitos de locatarios	1	1
Total deudas comerciales	1.453	1.496
Honorarios a directores	23	-
Plan incentivo a largo plazo	13	16
Planes de pago de impuestos	1	2
Otras deudas impositivas	5	9
Otros	4	-
Total otras deudas	46	27
Total deudas comerciales y otras deudas	1.499	1.523
No corriente	5	92
Corriente	1.494	1.431
Total	1.499	1.523

14. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Valor libros al 31.12.20	Valor libros al 30.06.20	Valor razonable al 31.12.20	Valor razonable al 30.06.20
Obligaciones negociables	14.141	26.463	14.257	26.680
Préstamos bancarios	1.457	1.726	1.457	1.726
Partes relacionadas (Nota 21)	9.995	8.500	9.995	8.578
Descubiertos bancarios	2.240	1.232	2.240	1.232
Total préstamos	27.833	37.921	27.949	38.216
No corriente	17.965	4.697		
Corriente	9.868	33.224		
Total	27.833	37.921		

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

15. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31.12.20	31.12.19
Impuesto diferido	(2.409)	(662)
Impuesto a las ganancias mínima presunta	-	(180)
Impuesto a las ganancias	(2.409)	(842)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.20	31.12.19
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto (i)	(909)	581
<i>Diferencias permanentes:</i>		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(487)	37
Diferencial de tasa	280	(117)
Diferencia entre provisión y declaración jurada	65	37
Provisión quebrantos	(1.120)	(1.502)
Ajuste por inflación impositivo	(1.779)	(1.756)
RECPAM	1.506	2.069
Resultados no deducibles y otros	35	(11)
Impuesto a las ganancias	(2.409)	(662)
Previsión Impuesto a las ganancias mínima presunta	-	(180)
Impuesto a las ganancias	(2.409)	(842)

(1) La alícuota del Impuesto a las ganancias vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es del 30%.

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	31.12.20	30.06.20
Saldo al inicio del período / ejercicio	(8.904)	(8.030)
Cargo en resultados	(2.409)	(874)
Saldo al cierre del período / ejercicio	(11.313)	(8.904)

La Ley N° 27.541 de solidaridad y reactivación productiva publicada en diciembre 2019 introdujo algunas modificaciones a distintos impuestos y la creación del impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS).

Las principales modificaciones relacionadas con el Impuesto a las Ganancias, que afectan a la Sociedad son las siguientes:

- 1) En el primero y segundo ejercicio fiscal iniciado con posterioridad al 1 de enero del 2018 (es decir para ejercicios económicos del Grupo iniciados el 1 de julio de 2019 y 2020), la ganancia o pérdida por inflación impositiva se imputará en sextos en el ejercicio de determinación y en quintos ejercicios siguientes;
- 2) Se aumenta del 25% al 30% la alícuota aplicable a las sociedades para el tercer ejercicio que comience con posterioridad al 1 de enero del 2018 (es decir para ejercicios económicos del Grupo iniciados el 1 de julio de 2019).

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

16. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Período finalizado el 31 de diciembre de 2020			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
	Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	Laborales, legales y otros reclamos (i)	Total	Total
Saldo al inicio del período / ejercicio	241	94	335	73
Aumentos	-	28	28	296
Disminuciones	(241)	(16)	(257)	(7)
Utilización	-	(10)	(10)	(1)
RECPAM	-	(15)	(15)	(26)
Saldo al cierre del período / ejercicio	-	81	81	335
No corriente			44	294
Corriente			37	41
Total			81	335

(i) Los aumentos y disminuciones se incluyen en "Otros resultados operativos, netos" (Nota 19).

17. Ingresos por ventas, alquileres y servicios

	31.12.20	31.12.19
Venta de propiedades para la venta	2.044	1.734
Alquileres, aplanamiento de alquileres escalonados y expensas	32	34
Honorarios por gerenciamiento de propiedades	6	4
Total Ingresos por ventas, alquileres y servicios	2.082	1.772

18. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	31.12.20	31.12.19
Costo de venta de propiedades (Nota 9)	1.211	-	-	1.211	1.330
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	2	118	2	122	144
Impuestos, tasas y contribuciones	14	-	44	58	95
Honorarios y retribuciones por servicios	1	35	2	38	54
Honorarios a directores (Nota 21)	-	50	-	50	86
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	23	19	-	42	40
Viáticos, movilidad y librería	-	8	-	8	22
Alquileres y expensas	3	12	-	15	20
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	2	2	5
Gastos bancarios	-	7	-	7	7
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 8 y 10)	1	5	-	6	4
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto) (Nota 12)	-	-	2	2	-
Total gastos por naturaleza al 31.12.20	1.255	254	52	1.561	-
Total gastos por naturaleza al 31.12.19	1.373	326	108	-	1.807

(i) Por el período de seis meses finalizado al 31 de diciembre de 2020 incluye \$ 11 de costos por alquileres y servicios y \$ 1.244 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 24 corresponden a propiedades de inversión y \$ 1.220 a propiedades para la venta. Por el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2019 incluye \$ 11 de costos por alquileres y servicios, y \$ 1.362 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 32 corresponden a propiedades de inversión y \$ 1.330 a propiedades para la venta.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

19. Otros resultados operativos, netos

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Juicios y otras contingencias (i)	(12)	(8)
Donaciones	(31)	(23)
Intereses operativos ganados	4	5
Otros	3	14
Resultado por venta de asociadas, subsidiarias y/o negocios conjuntos	<u>(672)</u>	<u>(603)</u>
Total otros resultados operativos, netos	<u>(708)</u>	<u>(615)</u>

(i) Incluye costas y gastos judiciales.

20. Resultados financieros, netos

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Intereses ganados	21	35
Total ingresos financieros	21	35
Intereses perdidos	(1.802)	(2.078)
Otros costos financieros	(136)	(104)
Subtotal costos financieros	<u>(1.938)</u>	<u>(2.182)</u>
Menos: Costos financieros capitalizados	256	87
Total costos financieros	<u>(1.682)</u>	<u>(2.095)</u>
Diferencia de cambio neta	(541)	(1.952)
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros	1.915	195
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	(43)	(87)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	-	(1)
Otros resultados financieros	(42)	-
Total otros resultados financieros	<u>1.289</u>	<u>(1.845)</u>
RECPAM	(104)	255
Total resultados financieros, netos	<u>(476)</u>	<u>(3.650)</u>

21. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 30 de junio de 2020:

Rubro	<u>31 de diciembre de 2020</u>	<u>30 de junio de 2020</u>
Créditos por ventas y otros créditos	1.043	1.825
Deudas comerciales y otras deudas	(1.151)	(1.263)
Préstamos	(9.995)	(8.500)
Total	<u>(10.103)</u>	<u>(7.938)</u>

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	31 de diciembre de 2020	30 de junio de 2020	Descripción de la operación	Rubro
Cresud	(1) (769) (101) (16) 4 (2)	(1) - (77) (3) 5 (1)	Plan de incentivo a largo plazo a pagar Obligaciones negociables Servicios corporativos a pagar Reintegro de gastos a pagar Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a cobrar Honorarios por gerenciamiento a pagar	Deudas comerciales y otras deudas Préstamos Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
Total controlante	(885)	(77)		
IRSA CP	(485) 109 (19) (2.753) (5.445) (93) (12) (6) - (9) (168)	(750) 737 (12) (4.437) (3.131) (68) (15) (12) (1) - (169)	Anticipos recibidos por venta de inmueble Anticipos recibidos por venta de inmueble Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a pagar Obligaciones negociables Préstamos recibidos Servicios corporativos a pagar Plan de incentivo en acciones a pagar Reintegro de gastos a pagar Comisiones a pagar Cobranzas por arrendamiento a pagar Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Préstamos Préstamos Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas
Tyrus	464 1	462 1	Préstamos otorgados Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
ECLSA	194 107	323 129	Préstamos otorgados Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Panamerican Mall S.A.	1	1	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Efanur	(117)	(117)	Préstamos recibidos	Préstamos
Torodur S.A.	(593)	(492)	Obligaciones negociables	Préstamos
Ritelco S.A.	(34)	(33)	Préstamos recibidos	Préstamos
NFSA	(35) 14	(38) 6	Préstamos recibidos Honorarios por gerenciamiento a cobrar	Préstamos Créditos por ventas y otros créditos
Fibesa S.A.	13 (47)	15 -	Plan de incentivo en acciones a cobrar Préstamos recibidos	Créditos por ventas y otros créditos Préstamos
Real Estate Investment Group VII LP	(29)	(29)	Préstamos recibidos	Préstamos
Palermo Invest S.A.	12 1 20	15 - 20	Dividendos a cobrar Aportes a integrar Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
HASAU	2 -	2 (34)	Servicios de hotelería a cobrar Préstamos recibidos	Créditos por ventas y otros créditos Préstamos
Llao Llao Resorts S.A.	3 -	3 1	Servicios de hotelería a cobrar Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
New Lipstick	20	20	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Lipstick Management LLC	(94)	(92)	Préstamos recibidos	Préstamos
Cyrsa S.A.	(32)	(33)	Préstamos recibidos	Préstamos
Inversora Bolívar S.A.	10 13 39	11 1 38	Dividendos a cobrar Aportes a integrar Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Liveck S.A.	1	-	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Banco Hipotecario S.A	(1)	(1)	Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
IRSA – Galerías Pacífico S.A. - U.T.	(126)	(151)	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
Emprendimiento Recoleta S.A	1	1	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
TGLT S.A.	(84)	-	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (1)	3 1	3 1	Reintegro de gastos a cobrar Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(9.153)	(7.825)		
Directores	(23) - 5	- 6 5	Honorarios a pagar Anticipos otorgados Préstamos otorgados	Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Total directores	(18)	11		
Consultores Asset Management S.A.	-	16	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	-	(64)	Obligaciones negociables	Préstamos
Austral Gold Argentina S.A.	-	1	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Seguros S.A.	(16)	-	Obligaciones negociables	Préstamos
Banco de Crédito y Securitización S.A.	(5)	-	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
Futuros y Opciones S.A.	(31) 4	- -	Cauciones Otros créditos	Préstamos Créditos por ventas y otros créditos
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	(2)	Servicios legales	Deudas comerciales y otras deudas
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (2)	1	2	Honorarios por gerenciamiento a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total otras partes relacionadas	(47)	(47)		
Total	(10.103)	(7.938)		

(1) Se encuentran incluidos AL GOLF Center S.A., Panamerican Mall S.A, Emprendimiento Recoleta S.A., Quality Invest S.A., Puerto Retiro, Arcos del Gourmet S.A., Inversora Bolívar S.A., y Nuevo Puerto Santa Fe.

(2) Se encuentran incluidos Consultores Asset Management S.A., Chacabuco 175 S.R.L. y Dolphin Fund Ltd.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	31.12.20	31.12.19	Descripción de la operación
Cresud	12	4	Arrendamientos y/o derechos de uso
	(38)	-	Operaciones financieras
	(72)	(80)	Servicios corporativos
Total controlante	(98)	(76)	
IRSA CP	482	(671)	Operaciones financieras
	(21)	(46)	Servicios corporativos
	(3)	-	Arrendamientos y/o derechos de uso
ECLSA	4	27	Operaciones financieras
Ritelco	-	(4)	Operaciones financieras
Efanur	(1)	(14)	Operaciones financieras
Tyrus	6	56	Operaciones financieras
Lipstick	1	(11)	Operaciones financieras
REIG VII	-	(1)	Operaciones financieras
Torodur	(41)	(74)	Operaciones financieras
Palermo Invest	-	(4)	Operaciones financieras
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (1)	7	5	Honorarios
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	434	(737)	
Directores	(50)	(86)	Honorarios
Senior Management	(4)	(5)	Honorarios
Total Directores y Senior Management	(54)	(91)	
Fundación IRSA	(9)	(18)	Donaciones
Museo de los niños	(13)	-	Donaciones
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(8)	(4)	Honorarios
BHN Vida S.A.	3	-	Operaciones financieras
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (2)	1	4	Arrendamientos y/o derechos de uso
	(3)	(7)	Donaciones
Total otras partes relacionadas	(29)	(25)	
Total al cierre del período	253	(929)	

(1) Se encuentran incluidos ECLASA, Nuevas Fronteras S.A., HASAU, e Inversora Bolívar S.A.

(2) Se encuentran incluidos Puerta 18, Austral Gold Argentina S.A., Hamonet S.A., y Consultores Asset Management S.A.

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	31.12.20	31.12.19	Descripción de la operación
IRSA CP	(8.125)	(241)	Dividendos distribuidos
Cresud	-	(438)	Dividendos distribuidos
Helmir S.A.	-	(27)	Dividendos distribuidos
Total distribución	(8.125)	(706)	
Tyrus	(2.307)	(2.120)	Aportes irrevocables otorgados
HASAU	(17)	-	Aportes irrevocables otorgados
Liveck S.A.	(3)	(105)	Aportes irrevocables otorgados
Manibil S.A.	-	(22)	Aportes irrevocables otorgados
Total aportes a subsidiarias	(2.327)	(2.247)	

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

22. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	T.C.(3)	Total al 31.12.20	Total al 30.06.20
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	3,32	83,950	279	339
Euros	0,11	103,074	11	10
Créditos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	8,98	84,150	756	869
Total Créditos por ventas y otros créditos			1.046	1.218
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	0,11	83,950	9	9
Total Inversiones en activos financieros			9	9
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	-	-	-	1
Total Instrumentos financieros derivados			-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,63	83,950	53	11
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			53	11
Total Activo			1.108	1.239
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	0,29	84,150	24	128
Deudas con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	3,21	84,150	270	173
Total Deudas comerciales y otras deudas			294	301
Pasivo por arrendamiento				
Dólares estadounidenses	-	-	-	1
Total Pasivo por arrendamiento			-	1
Préstamos				
Dólares estadounidenses	180,40	84,150	15.181	27.888
Préstamos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	52,43	84,150	4.412	8.386
Total Préstamos			19.593	36.274
Total Pasivo			19.887	36.576

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Expresado en millones de moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2020 según Banco Nación Argentina.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

23. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso	Nota 7 Propiedades de inversión y Nota 8 Propiedades, planta y equipo.
Anexo B- Activos Intangibles	Nota 10 Activos intangibles.
Anexo C- Inversiones en acciones	Nota 6 Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.
Anexo D- Otras inversiones	Nota 11 Instrumentos financieros por categoría.
Anexo E- Provisiones	Nota 12 Créditos por ventas y otros créditos y Nota 16 Provisiones.
Anexo F- Costo de bienes vendidos y servicios prestados	Nota 9 Propiedades para la venta y Nota 18 Gastos por naturaleza.
Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 22 Activos y pasivos en moneda extranjera.

24. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, al siguiente proveedor:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la CNV con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

25. Contexto económico en el que opera la Sociedad

Ver Nota 30 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

26. Hechos posteriores al cierre del período

Con posterioridad al cierre del período y hasta la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros intermedios condensados separados al 31 de diciembre de 2020.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

**Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°,
Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV**
Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020
(Expresados en millones de pesos)

1. **Regímenes específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.**
No existen.
2. **Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.**
Ver Nota 2.3
3. **Clasificación de los saldos de créditos y deudas por plazos de vencimiento.**

Conceptos		Vencido	Sin Plazo	Sin Plazo	A Vencer						Total
		31.12.20	Cte.	No Cte.	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 9 meses	De 9 a 12 meses	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	50	361	7	274	33	37	91	1.113	-	1.966
	Total	50	361	7	274	33	37	91	1.113	-	1.966
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	401	-	-	305	6	4	778	5	-	1.499
	Préstamos	-	-	-	3.168	4.893	520	1.287	10.012	7.953	27.833
	Remuneraciones y cargas sociales	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Provisiones	-	37	44	-	-	-	-	-	-	81
	Total	403	38	44	3.473	4.899	524	2.065	10.017	7.953	29.416

4.a. **Clasificación de los créditos y deudas por vencimiento y por moneda.**

Conceptos		Corriente			No Corriente			Totales		
		Moneda Local	Moneda Extranjera	Total	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	458	388	846	462	658	1.120	920	1.046	1.966
	Total	458	388	846	462	658	1.120	920	1.046	1.966
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	1.200	294	1.494	5	-	5	1.205	294	1.499
	Préstamos	3.863	6.005	9.868	4.377	13.588	17.965	8.240	19.593	27.833
	Remuneraciones y cargas sociales	3	-	3	-	-	-	3	-	3
	Provisiones	37	-	37	44	-	44	81	-	81
	Total	5.103	6.299	11.402	4.426	13.588	18.014	9.529	19.887	29.416

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

(Expresados en millones de pesos)

4.b. Clasificación de los créditos y deudas por cláusula de ajuste.

Al 31 de diciembre de 2020, no existen créditos y deudas con cláusula de ajuste.

4.c. Clasificación de los créditos y deudas por devengamiento de interés.

Conceptos		Corriente				No Corriente				Devenga		No devenga	Total
		Devenga		No devenga (*)	Total	Devenga		No devenga (*)	Total	Fija	Variable		
		Fija	Variable			Fija	Variable						
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	269	-	577	846	658	-	462	1.120	927	-	1.039	1.966
	Total	269	-	577	846	658	-	462	1.120	927	-	1.039	1.966
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	-	-	1.494	1.494	1	-	4	5	1	-	1.498	1.499
	Préstamos	9.858	-	10	9.868	17.965	-	-	17.965	27.823	-	10	27.833
	Remuneraciones y cargas sociales	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	3	3
	Provisiones	-	-	37	37	-	-	44	44	-	-	81	81
	Total	9.858	-	1.544	11.402	17.966	-	48	18.014	27.824	-	1.592	29.416

(*) Incluye al 31.12.2020 el saldo de los intereses a pagar correspondientes a los préstamos.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

(Expresados en millones de pesos)

5. Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas.

a. Participación Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550.

Nombre de la Sociedad	% de participación en poder del Grupo
Entidades con participación directa de IRSA:	
IRSA CP	79,27%
E-commerce Latina S.A.	96,74%
Efanur S.A.	100,00%
Hoteles Argentinos S.A.U.	100,00%
Inversora Bolívar S.A.	95,13%
Llao Llao Resort S.A.	50,00%
Nuevas Fronteras S.A.	76,34%
Palermo Invest S.A.	97,00%
Ritelco S.A.	100,00%
Tyrus S.A.	100,00%
Liveck S.A.	9,30%

b. Saldos deudores / acreedores Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550, relacionadas y vinculadas. Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados separados.

6. Préstamos a Directores.

Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados separados.

7. Inventario físico de bienes de cambio.

Dada la naturaleza de los bienes de cambio, no se toman inventarios físicos, ni existen bienes inmovilizados.

8. Valores corrientes.

Ver Notas 7, 8 y 10 a los estados financieros intermedios condensados separados.

9. Bienes de uso revaluados técnicamente.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de los admitidos por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

No existen.

12. Valores recuperables.

Ver Notas 6, 7, 8 y 10 a los estados financieros intermedios condensados separados.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020

(Expresados en millones de pesos)

13. **Seguros.**

Bienes asegurados.

Inmueble	Sumas aseguradas (1)	Valores contables	Riesgo Cubierto
Boucharé 551	1	310	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Libertador 498	3	228	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Santa María del Plata	0,044	21.588	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Casona Abril	3	51	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Terreno Catalinas Norte	2	814	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Subtotal	9	22.991	

(1) Los montos asegurados son en dólares.

A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

14. **Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2% del patrimonio.**

No existen.

15. **Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.**

No aplicable.

16. **Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.**

No aplicable.

17. **Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.**

No existen.

18. **Restricciones a la distribución de los resultados no asignados.**

De acuerdo con la ley argentina, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta alcanzar los importes máximos legales (20% del capital social). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo a la Resolución General 609/12 de la CNV se constituyó una Reserva especial la cual no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie. Ver Nota 16 a los estados financieros anuales consolidados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de febrero de 2021.