

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados al 30 de septiembre de 2020 y por el período tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Separados al 30 de septiembre de 2020 y al 30 de junio de 2020

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.2020	30.06.2020
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	33.047	25.770
Propiedades, planta y equipo	8	34	19
Propiedades para la venta	9	503	503
Activos intangibles	10	77	77
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	80.756	71.549
Créditos por ventas y otros créditos	12	957	607
Total del activo no corriente		115.374	98.525
Activo corriente			
Propiedades para la venta	9	583	1.030
Inventarios		1	1
Créditos por ventas y otros créditos	12	1.206	1.804
Créditos por impuesto a las ganancias		3	4
Instrumentos financieros derivados	11	11	1
Inversiones en activos financieros	11	8	290
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	14	2.372
Total del activo corriente		1.826	5.502
TOTAL DEL ACTIVO		117.200	104.027
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		70.934	60.286
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		70.934	60.286
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	13	19	82
Préstamos	14	10.607	4.219
Pasivos por impuesto diferido	15	11.755	7.998
Provisiones	16	981	264
Total del pasivo no corriente		23.362	12.563
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	13	1.203	1.285
Remuneraciones y cargas sociales		6	10
Préstamos	14	21.659	29.844
Instrumentos financieros derivados	11	-	2
Provisiones	16	35	36
Pasivos por arrendamiento		1	1
Total del pasivo corriente		22.904	31.178
TOTAL DEL PASIVO		46.266	43.741
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		117.200	104.027

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I en ejercicio
de la Presidencia

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Separados por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	17	726	483
Costos	18	(572)	(253)
Ganancia bruta		154	230
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	7.277	3.286
Gastos generales y de administración	18	(107)	(127)
Gastos de comercialización	18	(12)	(56)
Otros resultados operativos, netos	19	(4)	(19)
Ganancia operativa		7.308	3.314
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	6.215	7.329
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		13.523	10.643
Ingresos financieros	20	10	21
Costos financieros	20	(876)	(930)
Otros resultados financieros	20	(174)	(3.519)
RECPAM	20	(338)	(510)
Resultados financieros, netos		(1.378)	(4.938)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		12.145	5.705
Impuesto a las ganancias	15	(3.757)	(1.590)
Resultado del período		8.388	4.115
Otros resultados integrales:			
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(225)	(80)
Diferencia de conversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(3.476)	(865)
Otros resultados integrales del período (i)	6	(3.701)	(945)
Total de resultados integrales del período		4.687	3.170
Resultado por acción del período:			
Básico		14,59	7,16
Diluido		14,51	7,11

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I en ejercicio
de la Presidencia

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Separados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2020	575	4	14.613	15.653	102	522	10.124	7.533	11.160	60.286
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	8.388	8.388
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(3.701)	-	(3.701)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	2	-	-	(2)	-	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	35	-	35
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	5.926	-	5.926
Saldos al 30 de septiembre de 2020	575	4	14.613	15.653	104	522	10.124	9.791	19.548	70.934

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 16 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2020	(185)	(4.487)	212	1.822	(784)	11.190	(235)	7.533
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(3.476)	-	(225)	(3.701)
Reserva por pagos basados en acciones	1	-	(3)	-	-	-	-	(2)
Cambios en interés no controlante	-	35	-	-	-	-	-	35
Otros cambios en el patrimonio neto	-	(52)	-	-	5.034	-	944	5.926
Saldos al 30 de septiembre de 2020	(184)	(4.504)	209	1.822	774	11.190	484	9.791

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I en ejercicio
de la Presidencia

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Separados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2019	575	4	14.613	15.653	85	522	10.124	73.943	(65.081)	50.438
Ajuste de saldos iniciales (NIIF16 y NIC 28)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.248)	(1.248)
Saldos al 30 de junio de 2019 ajustado	575	4	14.613	15.653	85	522	10.124	73.943	(66.329)	49.190
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	4.115	4.115
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(945)	-	(945)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(185)	-	(185)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	23	23
Saldos al 30 de septiembre de 2019	575	4	14.613	15.653	85	522	10.124	72.813	(62.191)	52.198

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 16 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2019	(177)	(4.998)	223	1.821	283	76.906	(115)	73.943
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(865)	-	(80)	(945)
Reserva por pagos basados en acciones	3	-	(3)	-	-	-	-	-
Cambios en interés no controlante	-	(185)	-	-	-	-	-	(185)
Saldos al 30 de septiembre de 2019	(174)	(5.183)	220	1.821	(582)	76.906	(195)	72.813

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I en ejercicio
de la Presidencia

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separados por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.09.20	30.09.19
Actividades operativas			
Ganancia del período		8.388	4.115
Ajustes:			
Impuesto a las ganancias	15	3.757	1.590
Amortizaciones y depreciaciones	18	2	3
Resultado por venta de propiedades para la venta		(159)	(235)
Resultados financieros, netos		4.579	6.538
Aumento de propiedades para la venta	9	(15)	(365)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(7.277)	(3.286)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(6.215)	(7.329)
Cambios en el valor razonable de inversiones en activos financieros		(4)	(137)
Provisiones y previsiones		4	1
Aumento/ (Disminución) en créditos por ventas y otros créditos		205	(5)
Aumento en deudas comerciales y otras deudas		612	428
(Disminución) en remuneraciones y cargas sociales		(3)	-
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		3.874	1.318
Actividades de inversión			
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(10)	(1.780)
Emisión de capital		-	(94)
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(16)	(3)
Adquisición de intangibles	10	(1)	-
Incremento de inversiones en activos financieros		(619)	(6.802)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		892	7.266
Incremento de préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(15)
Cobro por préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		3	-
Intereses cobrados por plazos fijos		-	8
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) actividades de inversión		249	(1.420)
Actividades de financiación			
Obtención neta de préstamos a corto plazo		687	708
Cancelación de préstamos		(223)	(239)
Intereses pagados		(1.026)	(831)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(1)	2.178
Cancelación de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(20)	(194)
Cancelación de capital de obligaciones negociables		(8.302)	(10.031)
Emisión de obligaciones negociables		2.424	8.495
(Pagos)/ Cobros netos de instrumentos financieros derivados		(20)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(6.481)	86
(Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(2.358)	(16)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	11	2.372	55
Diferencia de cambio de efectivo y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		-	(1)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	11	14	38
Información adicional			
Diferencia por conversión		(3.476)	(865)
Otros resultados integrales subsidiarias		(225)	(80)
Cambios en interés no controlante		35	(185)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias		5.926	23
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de créditos por ventas		-	7
Aumento de propiedades para la venta a través de un aumento de préstamos bancarios		93	45
Emisión de obligaciones negociables		365	23

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Ablovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang
Vicepresidente I en ejercicio
de la Presidencia

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ("IRSA" o "La Sociedad") fue fundada en 1943 y se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991.

IRSA es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Su domicilio es Bolívar 108, 1° Piso, Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad administra, desarrolla y es propietaria, directa e indirectamente a través de sus subsidiarias, de una cartera de edificios de oficinas y otras propiedades en alquiler en Buenos Aires. Adicionalmente, IRSA a través de su inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos participa en la operación de centros comerciales y/u hoteles en el país y también edificios de oficinas en Estados Unidos y en numerosos mercados y sectores de la industria en Israel, tales como bienes raíces, supermercados, seguros, telecomunicaciones, etc.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 17 de noviembre de 2020.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2020 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por los ejercicios completos.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dichos índices durante el período finalizado al 30 de septiembre de 2020 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 30 de septiembre de 2020</u> <u>(tres meses)</u>
	8%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2020 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 30 de junio de 2020, descriptas en la Nota 2 de dichos estados financieros anuales.

2.3. Información Comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2020 y 30 de septiembre de 2019 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29 (Nota 2.1).

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros separados anuales al 30 de junio de 2020, descriptas en Nota 3 a los mismos, excepto por los mencionado en Nota 25.

3. Estacionalidad de las operaciones

Ver Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 en Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 30 de junio 2020. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde al 30 de septiembre de 2020. Ver notas a los estados financieros

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

intermedios condensados consolidados. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad.

6. Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. Entre sus principales subsidiarias se encuentran IRSA CP y Tyrus. Entre las principales asociadas se encuentran BHSA y New Lipstick. Entre los principales negocios conjuntos Cyrsa S.A. y Puerto Retiro S.A.

La Sociedad participa en forma indirecta a través de Tyrus en IDB Development Ltd. ("IDBD") y Discount Investment Company Ltd ("DIC"). Dichas sociedades poseen ciertas restricciones y acuerdos financieros en relación a su deuda financiera, incluida sus obligaciones negociables y préstamos con bancos e instituciones financieras. Estos compromisos y otras restricciones resultantes del endeudamiento de IDBD y DIC (como las prendas otorgadas por IDBD sobre parte de su tenencia accionaria en DIC) no tienen efectos recursivos contra IRSA, ni IRSA los ha garantizado con sus activos, por lo que el riesgo económico de IRSA se limita al valor de dichas inversiones.

La situación financiera de IDBD al 30 de junio de 2020 reflejaba un patrimonio neto negativo, flujos de fondos operativos negativos y una baja de calificación crediticia. El flujo de efectivo de IDBD para cumplir con sus obligaciones, incluso las de corto plazo, dependía del soporte financiero de su accionista de control (Dolphin Netherlands B.V.) y de la venta de activos, cuyas fechas de realización no están bajo el control de IDBD. Como resultado de lo anterior, IDBD ha venido manteniendo negociaciones con sus acreedores a efectos de reestructurar su deuda financiera en términos más favorables. Como resultado de lo anterior, la Sociedad reconoció una pérdida por desvalorización de pesos 2.160 en sus estados financieros separados al 30 de junio de 2020, equivalente al valor neto de su inversión en IDBD y DIC a esa fecha.

Al 30 de junio de 2020, el saldo total de (i) las obligaciones negociables Serie 9 de IDBD era de NIS 901 millones (la "Serie 9"), (ii) las obligaciones negociables Serie 14 de IDBD era de NIS 889 millones garantizadas por el 70% de las acciones de DIC (la "Serie 14"), (iii) las obligaciones negociables Serie 15 de IDBD era de NIS 238 millones garantizadas por el 5% de las acciones de Clal Insurance Company Ltd ("Clal") (la "Serie 15").

Ante la falta de acuerdo, con fecha 17 de septiembre de 2020, el Fiduciario de la Serie 9 presentó una petición ante el Tribunal de Distrito en Tel-Aviv-Yafo (el "Tribunal") con relación al otorgamiento de una orden de apertura de procedimientos (la "Petición") de conformidad con la sección 18 de la Ley de Insolvencia y Recuperación Económica de Israel, 5778-2018 (la "Ley"); para que se instruya el nombramiento de un fiduciario para IDBD de conformidad con dicha normativa, lo que afectaría las facultades de los órganos decisorios de IDBD de conformidad con la sección 43 de la Ley, se le otorguen al fiduciario todas las demás facultades que se requieran para el desempeño de su función de conformidad con las disposiciones de la Ley que incluyen sin limitación las más amplias facultades en la toma de decisiones directivas y gerenciales.

El 21 de septiembre de 2020, los tenedores de la Serie 14 aprobaron que el saldo total de la Serie 14 sea pagado de inmediato.

El 22 de septiembre de 2020, IDBD y Dolphin Netherlands B.V. presentaron su respuesta inicial a la Petición ante el Tribunal, argumentando que lo mejor para IDBD y todos sus acreedores es agotar las negociaciones con el accionista controlante y sus acreedores durante un período acotado con el fin de intentar maximizar el valor de sus activos, en beneficio de los acreedores y de la compañía, y evitar costos y otros efectos adversos.

Además, se presentó la respuesta del Fiduciario de la Serie 15 y del Fiduciario de la Serie 14 quienes solicitaron la ejecución de gravámenes y el nombramiento de un custodio, así como la celebración urgente de una audiencia que fue fijada para el 24 de septiembre de 2020.

Con fecha 25 de septiembre de 2020 el Tribunal decretó la insolvencia y liquidación de IDBD y designó un fiduciario para las acciones de la misma y la designación de un custodio sobre las acciones de DIC y Clal.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Según la NIIF 10 “Estados financieros consolidados” un inversor controla otra entidad si y sólo si cumple con las siguientes características: a) tiene poder sobre esa entidad; b) está expuesto, o tiene derecho, a unos rendimientos variables por su relación con esa entidad, y c) tiene la capacidad de utilizar su poder sobre esa entidad para influir en sus propios rendimientos. Con base en los hechos y circunstancias descritos anteriormente, entendemos que IRSA perdió el control sobre IDBD y DIC el 25 de septiembre de 2020 y, consecuentemente, desafectó el saldo de las reservas expuestas en otros resultados integrales asociadas a dichas inversiones, reconociendo una pérdida de pesos 2.904 en el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020.

A la fecha, nos encontramos analizando conjuntamente con nuestros asesores locales e internacionales la decisión judicial del 25 de septiembre del corriente y sus alternativas.

La evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	30.09.2020	30.06.2020
Inicio del período / ejercicio	71.333	61.172
Ajuste de saldos iniciales (NIIF16 y NIC 28)	-	(1.406)
Participación en los resultados, netos	6.215	11.614
Otros resultados integrales	(3.701)	(1.060)
Aportes de capital (Nota 21)	10	2.363
Cambios en el interés no controlante	35	508
Distribución de dividendos	-	(634)
Venta de participación	-	(1.123)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	5.926	(101)
Cierre del período / ejercicio (i)	79.818	71.333

- (i) Al 30 de septiembre de 2020 y 30 de junio de 2020 incluye (\$ 938) y (\$ 216) en concepto de inversiones con patrimonio negativo, respectivamente, los cuales se exponen en “Provisiones” (ver Nota 16)

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
	30.09.2020	30.06.2020	30.09.2020	30.06.2020	30.09.2020	30.09.2019
Subsidiarias						
IRSA CP	79,27%	79,27%	70.780	61.486	9.327	2.640
Tyrus	100,00%	100,00%	(938)	(216)	(6.761)	2.818
Efanur	100,00%	100,00%	2.139	2.249	(110)	410
Ritelco S.A.	100,00%	100,00%	1.992	1.989	39	313
Inversora Bolívar S.A.	95,13%	95,13%	951	962	(12)	17
ECLSA	96,74%	96,74%	1.520	1.360	162	58
Palermo Invest S.A.	97,00%	97,00%	472	486	(14)	38
NFSA	76,34%	76,34%	388	438	(50)	(3)
Lao Llao Resort S.A.	50,00%	50,00%	364	370	(6)	(3)
HASAU	100,00%	100,00%	263	282	(18)	(9)
Liveck S.A.	9,30%	9,30%	59	57	(1)	3
Asociadas						
BHSA (1) (2)	4,93%	4,93%	690	700	(10)	79
Manibil S.A.	49,00%	49,00%	565	573	(8)	2
BACS (2)	33,36%	33,36%	349	349	1	(10)
Negocios conjuntos						
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	50,00%	50,00%	173	202	(29)	26
Cyrsa S.A.	50,00%	50,00%	51	46	4	5
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos			79.818	71.333	2.514	6.384

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordin. 1 voto	Último estado financiero		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Subsidiarias						
IRSA CP	Argentina	Inmobiliaria	99.894.541	126	12.349	89.253
Tyrus	Uruguay	Inversora	16.025.861.475	7.480	(3.063)	(938)
Efanur	Uruguay	Inversora	132.181.770	131	(117)	2.139
Ritelco S.A.	Uruguay	Inversora	94.369.151	94	40	1.993
Inversora Bolívar S.A.	Argentina	Inversora	88.422.547	93	(16)	999
ECLSA	Argentina	Inversora	77.316.130	80	166	1.568
Palermo Invest S.A.	Argentina	Inversora	155.953.673	161	(14)	768
NFSA	Argentina	Hotelera	38.068.999	50	(70)	668
Llao Llao Resort S.A.	Argentina	Hotelera	73.580.206	147	(12)	727
HASAU	Argentina	Hotelera	25.625.473	26	(18)	261
Liveck S.A.	Uruguay	Inversora	41.855.579	450	(8)	381
Asociadas						
BHSA (1) (2)	Argentina	Financiera	73.939.835	1.500	(194)	14.001
Manibil S.A.	Argentina	Inmobiliaria	151.872.872	444	(16)	1.153
BACS (2)	Argentina	Financiera	29.297.626	88	3	1.048
Negocios conjuntos						
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	Argentina	Hotelera	500.000	1	(58)	346
Cyrsa S.A.	Argentina	Inmobiliaria	8.748.270	17	9	102

- (1) Considerada significativa. Ver información financiera resumida en las Notas 7 a 8 de los estados financieros anuales consolidados.
- (2) Datos al 30 de septiembre de 2020, de acuerdo a normas del BCRA. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras al 30 de septiembre de 2020 con los ajustes necesarios de adecuación a NIIF. El valor de cotización de la acción del Banco Hipotecario S.A. al 30 de septiembre de 2020 es de \$ 9,35. Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

7. Propiedades de inversión

La evolución en las propiedades de inversión de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Período finalizado el 30 de septiembre de 2020			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
	Oficinas y otras propiedades de alquiler	Reservas de tierra	Total	Total
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	3.801	21.969	25.770	16.020
Resultado neto por cambios en el valor razonable	1.073	6.204	7.277	9.750
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	4.874	28.173	33.047	25.770

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados:

	30.09.20	30.09.19
Ingresos por alquileres, servicios y expensas (Nota 17)	12	14
Costo de alquileres y servicios (Nota 18)	3	11
Costo de ventas y desarrollos (Nota 18)	11	10
Resultado neto por cambios en el valor razonable no realizado	7.277	3.286

Las técnicas de valuación se encuentran descriptas en Nota 9 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020. No hubo cambios en dichas técnicas.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución en propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Período finalizado el 30 de septiembre de 2020				Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
	Edificios e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Rodados	Total
Costos	201	56	193	4	454
Depreciación acumulada	(187)	(55)	(189)	(4)	(435)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	14	1	4	-	19
Altas	-	15	1	-	16
Depreciación (Nota 18)	-	-	(1)	-	(1)
Saldos al cierre del período / ejercicio	14	16	4	-	34
Costos	201	71	194	4	470
Depreciación acumulada	(187)	(55)	(190)	(4)	(436)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	14	16	4	-	34

9. Propiedades para la venta

La evolución en las propiedades para la venta de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Período finalizado el 30 de septiembre de 2020			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
	Propiedades terminadas	Propiedades sin desarrollar	Propiedades en desarrollo	Total
Valor al inicio del período / ejercicio	79	578	876	1.533
Altas	-	-	15	15
Altas de costos financieros	-	-	93	93
Bajas (Nota 18)	-	-	(555)	(555)
Valor al cierre del período / ejercicio	79	578	429	1.086
No corriente	-	-	503	503
Corriente	-	-	583	1.030
Total	79	578	429	1.086

10. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Período finalizado el 30 de septiembre de 2020		Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020
	Software de computación	Unidades futuras a recibir por permutas	Total
Costos	37	60	97
Amortización acumulada	(20)	-	(20)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	17	60	77
Altas	1	-	1
Amortización	(1)	-	(1)
Saldos al cierre del período / ejercicio	17	60	77
Costos	38	60	98
Amortización acumulada	(21)	-	(21)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	17	60	77

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

11. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 13 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 30 de junio de 2020 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
30 de septiembre de 2020						
Activos según el estado de situación financiera						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables) (Nota 12)	1.601	-	-	1.601	576	2.177
Inversiones en activos financieros:						
- Fondos comunes de inversión (ii)	-	8	-	8	-	8
Instrumentos financieros derivados:						
- Opciones	-	-	11	11	-	11
Efectivo y equivalentes de efectivo:						
- Efectivo en caja y bancos	14	-	-	14	-	14
Total	1.615	8	11	1.634	576	2.210

	Pasivos financieros a costo amortizado (i)	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
30 de septiembre de 2020						
Pasivos según el estado de situación financiera						
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 13)	628	-	-	628	594	1.222
Préstamos (Nota 14)	32.266	-	-	32.266	-	32.266
Total	32.894	-	-	32.894	594	33.488

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
30 de junio de 2020						
Activos según el estado de situación financiera						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la previsión para deudores incobrables) (Nota 12)	1.858	-	-	1.858	564	2.422
Inversiones en activos financieros:						
- Fondos comunes de inversión (ii)	-	290	-	290	-	290
Instrumentos financieros derivados:						
- Swaps	-	-	1	1	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo:						
- Efectivo en caja y bancos	11	-	-	11	-	11
- Inversiones a corto plazo	1.001	1.360	-	2.361	-	2.361
Total	2.870	1.650	1	4.521	564	5.085

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Pasivos financieros a costo amortizado (i)	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados Nivel 2	Subtotal Pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
30 de junio de 2020					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 13)	663	-	663	704	1.367
Instrumentos financieros derivados					
- Futuros sobre moneda extranjera	-	2	2	-	2
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros) (Nota 14)	34.063	-	34.063	-	34.063
Total	34.726	2	34.728	704	35.432

- (i) El valor razonable de los activos y pasivos financieros a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable, excepto por los préstamos (Nota 14). El valor razonable de las deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.
- (ii) Ver descripción de reperfilamiento de instrumentos de deuda pública en Nota 33 a los estados financieros anuales consolidados.

Al 30 de septiembre de 2020 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad.

12. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	30 de septiembre de 2020	30 de junio de 2020
Deudores por alquileres y servicios	107	108
Deudores por ventas	582	834
Menos: Previsión para deudores incobrables	(14)	(11)
Total créditos por ventas	675	931
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	901	900
Adelantos a proveedores	211	226
Créditos fiscales	348	317
Gastos pagados por adelantado	8	15
Plan incentivo largo plazo	15	16
Créditos diversos	5	6
Total otros créditos	1.488	1.480
Total créditos por ventas y otros créditos	2.163	2.411
No corriente	957	607
Corriente	1.206	1.804
Total	2.163	2.411

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	30 de septiembre de 2020	30 de junio de 2020
Saldo al inicio del período / ejercicio	11	39
Aumentos	4	4
Disminuciones / Recuperos	-	(20)
RECPAM	(1)	(12)
Saldo al cierre del período / ejercicio	14	11

La constitución y desafectación de la previsión para deudores incobrables se ha incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 18). Los montos imputados a la cuenta de previsiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

13. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	30 de septiembre de 2020	30 de junio de 2020
Anticipo de clientes	582	694
Deudas comerciales	524	544
Facturas a recibir	74	104
Depósitos de locatarios	1	1
Total deudas comerciales	1.181	1.343
Honorarios a directores	14	-
Plan incentivo a largo plazo	13	14
Planes de pago de impuestos	1	2
Otras deudas impositivas	10	8
Otros	3	-
Total otras deudas	41	24
Total deudas comerciales y otras deudas	1.222	1.367
No corriente	19	82
Corriente	1.203	1.285
Total	1.222	1.367

14. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Valor libros al 30.09.20	Valor libros al 30.06.20	Valor razonable al 30.09.20	Valor razonable al 30.06.20
Obligaciones negociables	17.121	23.771	18.253	23.965
Préstamos bancarios	1.418	1.550	1.418	1.550
Partes relacionadas (Nota 21)	12.117	7.635	13.142	7.705
Descubiertos bancarios	1.610	1.107	1.610	1.107
Total préstamos	32.266	34.063	34.423	34.327
No corriente	10.607	4.219		
Corriente	21.659	29.844		
Total	32.266	34.063		

15. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.09.20	30.09.19
Impuesto diferido	(3.757)	(1.590)
Impuesto a las ganancias	(3.757)	(1.590)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

	30.09.20	30.09.19
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto (i)	(3.644)	(1.712)
<i>Diferencias permanentes:</i>		
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1.864	2.160
Diferencial de tasa	430	232
Diferencia entre provisión y declaración jurada	57	-
Previsión quebrantos	(2.373)	(808)
Ajuste por inflación impositivo	(634)	(703)
RECPAM	634	(732)
Resultados no deducibles y otros	(91)	(27)
Impuesto a las ganancias	(3.757)	(1.590)

(1) La alícuota del Impuesto a las ganancias vigente al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es del 30%.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<u>30.09.20</u>	<u>30.06.20</u>
Saldo al inicio del período / ejercicio	(7.998)	(7.212)
Cargo en resultados	(3.757)	(786)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>(11.755)</u>	<u>(7.998)</u>

La Ley N° 27.541 de solidaridad y reactivación productiva publicada en diciembre 2019 introdujo algunas modificaciones a distintos impuestos y la creación del impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS).

Las principales modificaciones relacionadas con el Impuesto a las Ganancias, que afectan a la Sociedad son las siguientes:

- 1) En el primero y segundo ejercicio fiscal iniciado con posterioridad al 1 de enero del 2018 (es decir para ejercicios económicos del Grupo iniciados el 1 de julio de 2019 y 2020), la ganancia o pérdida por inflación impositiva se imputará en sextos en el ejercicio de determinación y en los quintos ejercicios siguientes;
- 2) Se aumenta del 25% al 30% la alícuota aplicable a las sociedades para el tercer ejercicio que comience con posterioridad al 1 de enero del 2018 (es decir para ejercicios económicos del Grupo iniciados el 1 de julio de 2019).

16. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	<u>Período finalizado el</u> <u>30 de septiembre de 2020</u>			<u>Ejercicio</u> <u>finalizado el 30 de</u> <u>junio de 2020</u>
	<u>Inversiones en</u> <u>subsidiarias,</u> <u>asociadas y</u> <u>negocios</u> <u>conjuntos</u>	<u>Laborales,</u> <u>legales y otros</u> <u>reclamos (i)</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del período / ejercicio	<u>216</u>	<u>84</u>	<u>300</u>	<u>66</u>
Aumentos	722	1	723	264
Disminuciones	-	(1)	(1)	(6)
Utilización	-	-	-	(1)
RECPAM	-	(6)	(6)	(23)
Saldo al cierre del período / ejercicio	<u>938</u>	<u>78</u>	<u>1.016</u>	<u>300</u>
No corriente			981	264
Corriente			35	36
Total			<u>1.016</u>	<u>300</u>

(i) Los aumentos y recuperos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

17. Ingresos

	<u>30.09.20</u>	<u>30.09.19</u>
Venta de propiedades para la venta	714	467
Alquileres, aplanamiento de alquileres escalonados y expensas	12	14
Honorarios por gerenciamiento de propiedades	-	2
Total Ingresos por ventas, alquileres y servicios	<u>726</u>	<u>483</u>

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

18. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	30.09.20	30.09.19
Costo de venta de propiedades (Nota 9)	555	-	-	555	231
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	1	43	-	44	64
Impuestos, tasas y contribuciones	6	-	8	14	53
Honorarios y retribuciones por servicios	-	16	-	16	19
Honorarios a directores (Nota 21)	-	25	-	25	25
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	9	7	-	16	15
Viáticos, movilidad y librería	-	4	-	4	11
Alquileres y expensas	1	6	-	7	10
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	-	-	1
Gastos bancarios	-	4	-	4	3
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 8 y 10)	-	2	-	2	3
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto) (Nota 12)	-	-	4	4	1
Total gastos por naturaleza al 30.09.20	572	107	12	691	-
Total gastos por naturaleza al 30.09.19	253	127	56	-	436

- (i) Por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2020 incluye \$ 3 de costos por alquileres y servicios y \$ 569 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 11 corresponden a propiedades de inversión y \$ 558 a propiedades para la venta. Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 incluye \$ 11 de costos por alquileres y servicios, y \$ 242 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 11 corresponden a propiedades de inversión y \$ 231 a propiedades para la venta.

19. Otros resultados operativos, netos

	30.09.20	30.09.19
Juicios y otras contingencias (i)	-	(4)
Donaciones	(6)	(14)
Intereses operativos ganados	3	2
Otros	(1)	(3)
Total otros resultados operativos, netos	(4)	(19)

- (i) Incluye costas y gastos judiciales.

20. Resultados financieros, netos

	30.09.20	30.09.19
Intereses ganados	10	21
Total ingresos financieros	10	21
Intereses perdidos	(914)	(893)
Otros costos financieros	(55)	(82)
Subtotal costos financieros	(969)	(975)
Menos: Costos financieros capitalizados	93	45
Total costos financieros	(876)	(930)
Diferencia de cambio neta	(126)	(3.698)
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros	(40)	177
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	(8)	-
Resultado por recompra de obligaciones negociables	-	2
Total otros resultados financieros	(174)	(3.519)
RECPAM	(338)	(510)
Total resultados financieros, netos	(1.378)	(4.938)

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

21. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2020 y 30 de junio de 2020:

Rubro	30 de septiembre de 2020	30 de junio de 2020
Créditos por ventas y otros créditos	1.337	1.638
Deudas comerciales y otras deudas	(1.108)	(1.133)
Préstamos	(12.117)	(7.635)
Total	(11.888)	(7.130)

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30 de septiembre de 2020	30 de junio de 2020	Descripción de la operación	Rubro
Cresud	(1) (47) (4) 4 (1)	(1) (69) (2) 5 (1)	Plan de incentivo a largo plazo a pagar Servicios corporativos a pagar Reintegro de gastos a pagar Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a cobrar Honorarios por gerenciamiento a pagar	Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
Total controlante	(49)	(68)		
IRSA CP	(569) 369 (11) (4.364) (6.887) (70) (12) (5) (1) (2) (152)	(674) 662 (11) (3.986) (2.813) (61) (13) (10) (1) - (152)	Anticipos recibidos por venta de inmueble Anticipos recibidos por venta de inmueble Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a pagar Obligaciones negociables Préstamos recibidos Servicios corporativos a pagar Plan de incentivo en acciones a pagar Reintegro de gastos a pagar Comisiones a pagar Cobranzas por arrendamiento a pagar Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Préstamos Préstamos Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas
Tyrus	417 1	415 1	Préstamos otorgados Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
ECLSA	295 107	290 116	Préstamos otorgados Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Panamerican Mall S.A.	1	1	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Efanur	(106)	(104)	Préstamos recibidos	Préstamos
Torodur S.A.	(444)	(443)	Obligaciones negociables	Préstamos
Ritelco S.A.	(30)	(30)	Préstamos recibidos	Préstamos
NFSA	(33) 9	(34) 5	Préstamos recibidos Honorarios por gerenciamiento a cobrar	Préstamos Créditos por ventas y otros créditos
Fibesa S.A.	13 (46)	14 -	Plan de incentivo en acciones a cobrar Préstamos recibidos	Créditos por ventas y otros créditos Préstamos
Real Estate Investment Group VII LP	(26)	(25)	Préstamos recibidos	Préstamos
Palermo Invest S.A.	12 18	13 18	Dividendos a cobrar Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
HASAU	2 (16) (10)	2 - (31)	Servicios de hotelería a cobrar Otros pasivos Préstamos recibidos	Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas Préstamos
Llao Llao Resorts S.A.	3 -	3 1	Servicios de hotelería a cobrar Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
New Lipstick	18	18	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Lipstick Management LLC	(84)	(83)	Préstamos recibidos	Préstamos
Cyrsa S.A.	(29)	(29)	Préstamos recibidos	Préstamos
Inversora Bolívar S.A.	10 34	10 34	Dividendos a cobrar Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Banco Hipotecario S.A.	(1)	(1)	Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	(126)	(135)	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
Emprendimiento Recoleta S.A	1	1	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
TGLT S.A.	(76)	-	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (1)	-	2	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	1	1	Aportes a integrar	Créditos por ventas y otros créditos
	1	1	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(11.788)	(7.028)		
Directores	(14) - 5	- 5 5	Honorarios a pagar Anticipos otorgados Préstamos otorgados	Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos Créditos por ventas y otros créditos
Total directores	(9)	10		
Consultores Asset Management S.A.	16	14	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	(58)	(57)	Obligaciones negociables	Préstamos
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	(2)	Servicios legales	Deudas comerciales y otras deudas
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (2)	-	1	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total otras partes relacionadas	(42)	(44)		
Total	(11.888)	(7.130)		

(1) Se encuentran incluidos ALL GOLF Center S.A., Panamerican Mall S.A, Emprendimiento Recoleta S.A., Quality Invest S.A., Puerto Retiro, Arcos del Gourmet S.A., Inversora Bolívar S.A., y Palermo Invest S.A.

(2) Se encuentran incluidos Austral Gold Argentina S.A., Chacabuco 175 S.R.L. y Dolphin Fund Ltd.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	30.09.20	30.09.19	Descripción de la operación
Cresud	2	3	Arrendamientos y/o derechos de uso
	-	-	Operaciones financieras
	(31)	(40)	Servicios corporativos
Total controlante	(29)	(37)	
IRSA CP	(464)	(799)	Operaciones financieras
	(4)	(19)	Servicios corporativos
	(2)	1	Arrendamientos y/o derechos de uso
ECLSA	5	37	Operaciones financieras
Ritelco	-	(5)	Operaciones financieras
Efanur	(1)	(19)	Operaciones financieras
Tyrus	3	66	Operaciones financieras
Lipstick	(1)	(15)	Operaciones financieras
REIG VII	-	(5)	Operaciones financieras
Torodur	(23)	(81)	Operaciones financieras
Palermo Invest	-	(4)	Operaciones financieras
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (1)	3	3	Honorarios
	1	-	Operaciones financieras
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(483)	(840)	
Directores	(25)	(25)	Honorarios
Senior Management	(2)	(4)	Honorarios
Total Directores y Senior Management	(27)	(29)	
Fundación IRSA	-	(11)	Donaciones
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(3)	(1)	Honorarios
BHN Vida S.A.	1	-	Operaciones financieras
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (2)	-	3	Arrendamientos y/o derechos de uso
	-	(3)	Donaciones
Total otras partes relacionadas	(2)	(12)	
Total al cierre del período	(541)	(918)	

- (1) Se encuentran incluidos ECLASA, Nuevas Fronteras S.A., HASAU, Fibesa S.A., Inversora Bolívar S.A., Cyrsa S.A., Liveck S.A y REIG.
 (2) Se encuentran incluidos Puerta 18, Austral Gold Argentina S.A., Hamonet S.A., y Consultores Asset Management S.A.

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	30.09.20	30.09.19	Descripción de la operación
Tyrus	(7)	(1.781)	Aportes irrevocables otorgados
Liveck S.A.	(3)	(7)	Aportes irrevocables otorgados
Manibil S.A.	-	(95)	Aportes irrevocables otorgados
Total aportes a subsidiarias	(10)	(1.883)	

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

22. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	T.C.(3)	Total al 30.09.20	Total al 30.06.20
Activo				
<u>Créditos por ventas y otros créditos</u>				
Dólares estadounidenses	4,01	75,980	305	305
Euros	0,11	88,965	10	9
<u>Créditos con partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	10,40	76,180	792	780
Total Créditos por ventas y otros créditos			1.107	1.094
<u>Inversiones en activos financieros</u>				
Dólares estadounidenses	0,11	75,980	8	8
Total Inversiones en activos financieros			8	8
<u>Instrumentos financieros derivados</u>				
Dólares estadounidenses	-	75,980	-	1
Total Instrumentos financieros derivados			-	1
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>				
Dólares estadounidenses	0,08	75,980	6	10
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			6	10
Total Activo			1.121	1.113
Pasivo				
<u>Deudas comerciales y otras deudas</u>				
Dólares estadounidenses	0,42	76,180	32	115
<u>Deudas con partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	3,29	76,180	251	155
Euros				
Total Deudas comerciales y otras deudas			283	270
<u>Pasivo por arrendamiento</u>				
Dólares estadounidenses	0,01	76,180	1	-
Total Pasivo por arrendamiento			1	-
<u>Préstamos</u>				
Dólares estadounidenses	233,58	76,180	17.794	24.982
<u>Préstamos con partes relacionadas</u>				
Dólares estadounidenses	106,56	76,180	8.118	7.534
Total Préstamos			25.912	32.516
Total Pasivo			26.196	32.786

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la sociedad al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Expresado en millones de moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2020 según Banco Nación Argentina.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

23. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso	Nota 7 Propiedades de inversión y Nota 8 Propiedades, planta y equipo.
Anexo B- Activos Intangibles	Nota 10 Activos intangibles.
Anexo C- Inversiones en acciones	Nota 6 Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.
Anexo D- Otras inversiones	Nota 11 Instrumentos financieros por categoría.
Anexo E- Provisiones	Nota 12 Créditos por ventas y otros créditos y Nota 16 Provisiones.
Anexo F- Costo de bienes vendidos y servicios prestados	Nota 9 Propiedades para la venta y Nota 18 Gastos por naturaleza.
Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 22 Activos y pasivos en moneda extranjera.

24. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain, el cual es proveedor de la Sociedad; y donde la Sociedad había enviado documentación. De acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, oportunamente informado a la CNV con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local de Iron Mountain en cuestión sea información sensible o que pueda afectar su normal desempeño.

25. Contexto económico en el que opera la Sociedad

Ver Nota 30 a los estados financieros intermedios condensados consolidados.

26. Hechos posteriores al cierre del período

Ver Nota 31 a los estados financieros intermedios condensados consolidados en adición a lo siguiente:

Dividendos IRSA CP:

Con fecha 26 de octubre de 2020 la Asamblea de Accionistas de IRSA CP ha decidido distribuir un dividendo en efectivo de \$ 9.700. El monto por acción será de (V\$N1) \$ 76,9755 y un monto por ADR de \$ 307,9022 (Pesos argentinos por ADR).

La Sociedad mantiene un porcentaje de tenencia del 79,27% sobre dicha Sociedad.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

**Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°,
Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV**
Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2020
(Expresados en millones de pesos)

1. **Regímenes específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.**
No existen.
2. **Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.**
Ver Nota 2.3
3. **Clasificación de los saldos de créditos y deudas por plazos de vencimiento.**

Conceptos		Vencido	Sin Plazo	Sin Plazo	A Vencer						
		30.09.20	Cte.	No Cte.	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 9 meses	De 9 a 12 meses	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	Total
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	207	353	6	631	1	8	6	951	-	2.163
	Total	207	353	6	631	1	8	6	951	-	2.163
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	377	-	-	237	3	3	583	19	-	1.222
	Préstamos	-	-	-	16.144	362	825	4.328	10.607	-	32.266
	Remuneraciones y cargas sociales	-	1	-	5	-	-	-	-	-	6
	Provisiones	-	35	981	-	-	-	-	-	-	1.016
	Pasivos por arrendamiento	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	Total	377	36	981	16.386	365	829	4.911	10.626	-	34.511

4.a. **Clasificación de los créditos y deudas por vencimiento y por moneda.**

Conceptos		Corriente			No Corriente			Totales		
		Moneda Local	Moneda Extranjera	Total	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	812	394	1.206	244	713	957	1.056	1.107	2.163
	Total	812	394	1.206	244	713	957	1.056	1.107	2.163
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	920	283	1.203	19	-	19	939	283	1.222
	Préstamos	2.468	19.191	21.659	3.886	6.721	10.607	6.354	25.912	32.266
	Remuneraciones y cargas sociales	6	-	6	-	-	-	6	-	6
	Provisiones	35	-	35	981	-	981	1.016	-	1.016
	Pasivos por arrendamiento	-	1	1	-	-	-	-	1	1
	Total	3.429	19.475	22.904	4.886	6.721	11.607	8.315	26.196	34.511

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV

Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2020

(Expresados en millones de pesos)

4.b. Clasificación de los créditos y deudas por cláusula de ajuste.

Al 30 de septiembre de 2020, no existen créditos y deudas con cláusula de ajuste.

4.c. Clasificación de los créditos y deudas por devengamiento de interés.

Conceptos		Corriente				No Corriente				Devenga		No devenga	Total
		Devenga		No devenga (*)	Total	Devenga		No devenga (*)	Total	Fija	Variable		
		Fija	Variable			Fija	Variable						
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	550	89	567	1.206	712	-	245	957	1.262	89	812	2.163
	Total	550	89	567	1.206	712	-	245	957	1.262	89	812	2.163
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	-	-	1.203	1.203	1	-	18	19	1	-	1.221	1.222
	Préstamos	18.993	2.309	357	21.659	10.143	466	(2)	10.607	29.136	2.775	355	32.266
	Remuneraciones y cargas sociales	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-	6	6
	Provisiones	-	-	35	35	-	-	981	981	-	-	1.016	1.016
	Pasivos por arrendamiento	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1
	Total	18.994	2.309	1.601	22.904	10.144	466	997	11.607	29.138	2.775	2.598	34.511

(*) Incluye al 30.09.2020 el saldo de los intereses a pagar correspondientes a los préstamos.

5. Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas.

a. Participación Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550.

Nombre de la Sociedad	% de participación en poder del Grupo
Entidades con participación directa de IRSA:	
IRSA CP	79,27%
E-commerce Latina S.A.	96,74%
Efanur S.A.	100,00%
Hoteles Argentinos S.A.U.	100,00%
Inversora Bolívar S.A.	95,13%
Llao Llao Resort S.A.	50,00%
Nuevas Fronteras S.A.	76,34%
Palermo Invest S.A.	97,00%
Ritelco S.A.	100,00%
Tyrus S.A.	100,00%
Liveck S.A.	9,30%

b. Saldos deudores / acreedores Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550, relacionadas y vinculadas. Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados separados.

6. Préstamos a Directores.

Ver Nota 21 a los estados financieros intermedios condensados separados.

7. Inventario físico de bienes de cambio.

Dada la naturaleza de los bienes de cambio, no se toman inventarios físicos, ni existen bienes inmovilizados.

8. Valores corrientes.

Ver Notas 7, 8 y 10 a los estados financieros intermedios condensados separados.

9. Bienes de uso revaluados técnicamente.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de los admitidos por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

No existen.

12. Valores recuperables.

Ver Notas 6, 7, 8 y 10 a los estados financieros intermedios condensados separados.

13. **Seguros.**

Bienes asegurados.

Inmueble	Sumas aseguradas (1)	Valores contables	Riesgo Cubierto
Bouchard 551	1	310	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Libertador 498	3	228	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Santa María del Plata	0,044	21.588	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Casona Abril	3	51	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Terreno Catalinas Norte	2	814	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Subtotal	9	22.991	

(1) Los montos asegurados son en dólares.

A nuestro juicio el detalle de seguros descripto cubre suficientemente los riesgos corrientes.

14. **Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2% del patrimonio.**

No existen.

15. **Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.**

No aplicable.

16. **Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.**

No aplicable.

17. **Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.**

No existen.

18. **Restricciones a la distribución de los resultados no asignados.**

De acuerdo con la ley argentina, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta alcanzar los importes máximos legales (20% del capital social). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo a la Resolución General 609/12 de la CNV se constituyó una Reserva especial la cual no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie. Ver Nota 16 a los estados financieros anuales consolidados.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de noviembre de 2020.