

# **IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima**

**Estados Financieros Separados al 30 de junio de 2020 y 2019 y por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018**

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## Estados de Situación Financiera Separados al 30 de junio de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2020	30.06.2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades de inversión	7	23.937	14.881
Propiedades, planta y equipo	8	18	22
Propiedades para la venta	9	467	527
Activos intangibles	10	72	73
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	66.462	56.823
Créditos por impuesto a las ganancias		-	190
Créditos por ventas y otros créditos	12	563	116
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>91.519</b>	<b>72.632</b>
<b>Activo corriente</b>			
Propiedades para la venta	9	956	2.575
Inventarios		1	1
Créditos por ventas y otros créditos	12	1.675	1.438
Créditos por impuesto a las ganancias		3	4
Instrumentos financieros derivados	11	1	-
Inversiones en activos financieros	11	269	506
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	2.204	50
<b>Total del activo corriente</b>		<b>5.109</b>	<b>4.574</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>96.628</b>	<b>77.206</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		56.000	46.853
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>56.000</b>	<b>46.853</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	15	76	69
Préstamos	16	3.919	11.382
Pasivos por impuesto diferido	19	7.430	6.699
Provisiones	21	245	53
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>11.670</b>	<b>18.203</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas	15	1.194	2.150
Remuneraciones y cargas sociales		7	2
Préstamos	16	27.722	9.990
Instrumentos financieros derivados	11	1	-
Provisiones	21	33	8
Pasivos por arrendamiento		1	-
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>28.958</b>	<b>12.150</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>40.628</b>	<b>30.353</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>96.628</b>	<b>77.206</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Walter Zablocky  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang  
Vicepresidente I

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Separados por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2020, 2019 y 2018

(Importes expresados en millones, excepto la información por acción,  
y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	22	2.528	4.790	144
Costos	23	(3.475)	(3.241)	(90)
<b>(Pérdida) / Ganancia bruta</b>		<b>(947)</b>	<b>1.549</b>	<b>54</b>
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	9.056	(1.233)	5.054
Gastos generales y de administración	23	(425)	(682)	(550)
Gastos de comercialización	23	(165)	(149)	(73)
Otros resultados operativos, netos	24	(482)	(1.308)	1.211
<b>Ganancia / (Pérdida) operativa</b>		<b>7.037</b>	<b>(1.823)</b>	<b>5.696</b>
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	10.787	(31.757)	17.920
<b>Ganancia / (Pérdida) antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias</b>		<b>17.824</b>	<b>(33.580)</b>	<b>23.616</b>
Ingresos financieros	25	78	50	30
Costos financieros	25	(3.511)	(1.668)	(1.381)
Otros resultados financieros	25	(2.159)	1.083	(4.967)
RECPAM	25	281	(286)	523
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b>(5.311)</b>	<b>(821)</b>	<b>(5.795)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>12.513</b>	<b>(34.401)</b>	<b>17.821</b>
Impuesto a las ganancias	19	(864)	(1.966)	2.040
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>11.649</b>	<b>(36.367)</b>	<b>19.861</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>				
<b>Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</b>				
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(111)	(116)	(109)
Diferencia de conversión		(874)	(822)	(3.766)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio (i)</b>	6	<b>(985)</b>	<b>(938)</b>	<b>(3.875)</b>
<b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>		<b>10.664</b>	<b>(37.305)</b>	<b>15.986</b>
<b>Resultado por acción del ejercicio:</b>				
Básico		20,26	(63,25)	34,54
Diluido		20,12	(63,25)	34,30

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Walter Zablocky  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang  
Vicepresidente I

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## Estados de Cambios en los Patrimonios Separados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>575</b>	<b>4</b>	<b>13.532</b>	<b>14.540</b>	<b>77</b>	<b>485</b>	<b>9.404</b>	<b>68.681</b>	<b>(60.445)</b>	<b>46.853</b>
Ajuste de saldos iniciales (NIIF16 y NIC 28)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.306)	(1.306)
<b>Saldos al 30 de junio de 2019 ajustado</b>	<b>575</b>	<b>4</b>	<b>13.532</b>	<b>14.540</b>	<b>77</b>	<b>485</b>	<b>9.404</b>	<b>68.681</b>	<b>(61.751)</b>	<b>45.547</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	11.649	11.649
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(985)	-	(985)
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(985)</b>	<b>11.649</b>	<b>10.664</b>
Asignación de resultados según A.G.O. del 30.10.19	-	-	-	-	-	-	-	(60.453)	60.453	-
Distribución dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	(589)	-	(589)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	17	-	-	(17)	-	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	472	-	472
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	(116)	22	(94)
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>575</b>	<b>4</b>	<b>13.532</b>	<b>14.540</b>	<b>94</b>	<b>485</b>	<b>9.404</b>	<b>6.993</b>	<b>10.373</b>	<b>56.000</b>

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>(165)</b>	<b>(4.640)</b>	<b>207</b>	<b>1.692</b>	<b>261</b>	<b>71.437</b>	<b>(111)</b>	<b>68.681</b>
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	(874)	-	(111)	(985)
Reserva por pagos basados en acciones	(7)	-	(10)	-	-	-	-	(17)
Asignación de resultados según A.G.O. del 30.10.19	-	-	-	-	-	(60.453)	-	(60.453)
Distribución dividendos en acciones	-	-	-	-	-	(589)	-	(589)
Cambios en interés no controlante	-	472	-	-	-	-	-	472
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	(116)	-	-	(116)
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>(172)</b>	<b>(4.168)</b>	<b>197</b>	<b>1.692</b>	<b>(729)</b>	<b>10.395</b>	<b>(222)</b>	<b>6.993</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Walter Zablocky  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

\_\_\_\_\_  
Saúl Zang  
Vicepresidente I

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## Estados de Cambios en los Patrimonios Separados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2018</b>	575	4	13.532	14.540	77	485	9.404	4.253	44.250	87.120
Ajuste de saldos iniciales (NIIF 9 y 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	(309)	(309)
<b>Saldos al 30 de junio de 2018 ajustado</b>	575	4	13.532	14.540	77	485	9.404	4.253	43.941	86.811
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(36.367)	(36.367)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(938)	-	(938)
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio</b>	-	-	-	-	-	-	-	(938)	(36.367)	(37.305)
Asignación de resultados según A.G.O. del 29.10.18	-	-	-	-	-	-	-	65.447	(65.447)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.610)	(2.610)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(81)	-	(81)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	38	38
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	575	4	13.532	14.540	77	485	9.404	68.681	(60.445)	46.853

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 16 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
<b>Saldos al 30 de junio de 2018</b>	(182)	(4.559)	224	1.692	1.083	5.990	5	4.253
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	(822)	-	(116)	(938)
Asignación de resultados según A.G.O. del 29.10.18	-	-	-	-	-	65.447	-	65.447
Reserva por pagos basados en acciones	17	-	(17)	-	-	-	-	-
Cambios en interés no controlante	-	(81)	-	-	-	-	-	(81)
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	(165)	(4.640)	207	1.692	261	71.437	(111)	68.681

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Walter Zablocky  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang  
Vicepresidente I

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## Estados de Cambios en los Patrimonios Separados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 30 de junio de 2017</b>	<b>575</b>	<b>4</b>	<b>13.532</b>	<b>14.540</b>	<b>74</b>	<b>485</b>	<b>9.414</b>	<b>6.694</b>	<b>33.992</b>	<b>79.310</b>
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	19.861	19.861
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(3.875)	-	(3.875)
<b>Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.875)</b>	<b>19.861</b>	<b>15.986</b>
Asignación de resultados según A.G.O. del 29.10.17	-	-	-	-	-	-	-	5.990	(5.990)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.776)	(3.776)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	3	-	-	3	-	6
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	(10)	(4.559)	-	(4.569)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	163	163
<b>Saldos al 30 de junio de 2018</b>	<b>575</b>	<b>4</b>	<b>13.532</b>	<b>14.540</b>	<b>77</b>	<b>485</b>	<b>9.404</b>	<b>4.253</b>	<b>44.250</b>	<b>87.120</b>

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 16 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2018.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
<b>Saldos al 30 de junio de 2017</b>	<b>(189)</b>	<b>-</b>	<b>228</b>	<b>1.692</b>	<b>4.849</b>	<b>-</b>	<b>114</b>	<b>6.694</b>
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	(3.766)	-	(109)	(3.875)
Reserva por pagos basados en acciones	7	-	(4)	-	-	-	-	3
Asignación de resultados según A.G.O. del 29.10.17	-	-	-	-	-	5.990	-	5.990
Cambios en interés no controlante	-	(4.559)	-	-	-	-	-	(4.559)
<b>Saldos al 30 de junio de 2018</b>	<b>(182)</b>	<b>(4.559)</b>	<b>224</b>	<b>1.692</b>	<b>1.083</b>	<b>5.990</b>	<b>5</b>	<b>4.253</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Walter Zablocky  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang  
Vicepresidente I

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## Estados de Flujo de Efectivo Separados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
<b>Actividades operativas</b>				
Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado	13	1.876	2.571	(575)
<b>Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) actividades operativas</b>		<b>1.876</b>	<b>2.571</b>	<b>(575)</b>
<b>Actividades de inversión</b>				
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(2.196)	(969)	(3.550)
Altas de propiedades de inversión		-	(54)	(500)
Cobros por venta de propiedades de inversión		-	9	343
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(1)	(4)	(9)
Adquisición de intangibles	10	(2)	(6)	(4)
Cobros / (Pagos) de instrumentos financieros derivados		-	11	(96)
Incremento de inversiones en activos financieros		(7.443)	(2.841)	(4.413)
Adquisición de participación en subsidiarias		-	(70)	-
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		7.951	2.314	4.887
Incremento de préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(123)	(242)	(312)
Cobro por préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		7	242	383
Intereses cobrados		-	4	16
Dividendos cobrados		589	886	1.602
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>		<b>(1.218)</b>	<b>(720)</b>	<b>(1.653)</b>
<b>Actividades de financiación</b>				
Obtención / (Cancelación) neta de préstamos a corto plazo		1.227	(1.270)	908
Cancelación neta de préstamos bancarios		(821)	(968)	-
Intereses pagados		(2.868)	(2.421)	(1.681)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		3.094	1.032	37
Emisión de obligaciones negociables		11.934	6.229	-
Cancelación de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(658)	(1.083)	(31)
Cancelación de capital de obligaciones negociables		(10.203)	(3.355)	-
Venta de participación en subsidiarias		-	-	6.366
Dividendos pagados		-	-	(3.753)
Pago de instrumentos financieros derivados		(174)	-	-
Recompra de obligaciones negociables		(136)	-	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de financiación</b>		<b>1.395</b>	<b>(1.836)</b>	<b>1.846</b>
<b>Aumento / (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>2.053</b>	<b>15</b>	<b>(382)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	11	50	36	427
Diferencia de cambio de efectivo y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		101	(1)	(9)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio</b>	11	<b>2.204</b>	<b>50</b>	<b>36</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Walter Zablocky  
Contador Público (UNLP)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Saúl Zang  
Vicepresidente I

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## Notas a los Estados Financieros Separados

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

### 1. Información general y del negocio de la Sociedad

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (“IRSA” o “La Sociedad”) fue fundada en 1943 y se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991.

IRSA es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Su domicilio es Bolívar 108, 1° Piso, Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad administra, desarrolla y es propietaria, directa e indirectamente a través de sus subsidiarias, de una cartera de edificios de oficinas, reservas de tierras y otras propiedades en alquiler en Buenos Aires. Adicionalmente, IRSA a través de su inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos participa en la operación de centros comerciales y/u hoteles en el país, edificios de oficinas en Estados Unidos y en numerosos mercados y sectores de la industria en Israel, tales como bienes raíces, supermercados, seguros, telecomunicaciones, etc.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 25 de septiembre de 2020.

### 2. Resumen de las políticas contables significativas

#### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. En consecuencia, los presentes estados financieros separados han sido expresados en término de la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2020 de acuerdo con NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30



# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados y otros resultados integrales dentro de Resultados financieros, netos en una nueva línea llamada RECPAM.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 30 de junio de 2016.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la FACPCE, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos tres ejercicios anuales y al 30 de junio de 2020 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>Al 30 de junio de</u> <u>2018</u>	<u>Al 30 de junio de</u> <u>2019</u>	<u>al 30 de junio de</u> <u>2020</u>	<u>Acumulado 3 años al 30</u> <u>de junio de 2020</u>
Anual	29%	56%	43%	128%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2020 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

## 2.2. Nuevas normas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros separados se encuentran expuestas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados y se basan en aquellas NIIF que se encuentran vigentes al 30 de junio de 2020.

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## NIIF 16: Arrendamientos

La norma establece los criterios de reconocimiento y valuación de arrendamientos para arrendatarios y arrendadores. Los cambios incorporados impactan principalmente en la contabilidad de los arrendatarios. La NIIF 16 prevé que el arrendatario reconozca un activo por derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplan la definición de contratos de arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16. De acuerdo con la norma, un contrato de arrendamiento es aquel que proporciona el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período determinado. Para que una compañía tenga el control de uso de un activo identificado: a) debe tener el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del activo identificado y b) debe tener el derecho de dirigir el uso del activo identificado.

La norma permite excluir los contratos de corto plazo (menores a 12 meses) y aquellos en los que el activo subyacente tiene bajo valor.

## Modificación a la NIC 28 "Inversión en asociadas y negocios conjuntos"

De acuerdo con la modificación a la NIC 28, una entidad implementará las disposiciones de la NIIF 9 a Inversiones a largo plazo que son esencialmente parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o en el negocio conjunto de acuerdo con las definiciones de dicha norma. Las disposiciones de la NIIF 9 se aplicarán a dichas inversiones con respecto a la participación en las pérdidas de una asociada o un negocio conjunto, así como con respecto al reconocimiento de la desvalorización de una inversión en una asociada o negocio conjunto. Además, al aplicar la NIIF 9 a dichas inversiones a largo plazo, la entidad lo realizará en forma previa a los ajustes realizados al valor en libros de la inversión de acuerdo con la NIC 28.

La Sociedad optó por una política contable en donde la diferencia de conversión que surgen de estos préstamos se registra como parte de otros resultados integrales.

El impacto en resultados no asignados es de \$1.306. En nota 2.2 a los estados financieros consolidados se describe el impacto detallado.

## Normas y modificaciones todavía no adoptados por la Sociedad

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para la Sociedad en el ejercicio finalizado el
<i>Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 - Modificaciones a la NIIF 16</i>	Como resultado de la pandemia de COVID-19, se han otorgado concesiones de alquiler a los arrendatarios. Dichas concesiones pueden tomar una variedad de formas, incluyendo condonaciones de pago y aplazamiento de pagos de arrendamiento. En mayo de 2020, el IASB realizó una enmienda a la NIIF 16 Arrendamientos que brinda a los arrendatarios la opción de tratar las concesiones de alquiler calificadas de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de las concesiones como pagos de arrendamiento variables en el período en que se otorgan.	30-6-2021
Propiedad, planta y equipo: Producto antes del uso previsto - Modificaciones a la NIC 16	La enmienda a la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo (PP&E) prohíbe que una entidad deduzca del costo de un artículo de PP&E cualquier producto recibido de la venta de artículos producidos mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto. También aclara que una entidad está "probando si el activo funciona correctamente" cuando evalúa el rendimiento técnico y físico del activo. El desempeño financiero del activo no es relevante para esta evaluación.	30-6-2023
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3	Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos	30-6-2023

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	contingentes e interpretación 21 Gravámenes. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	
Mejoras anuales a las normas NIIF 2018–2020	<p>Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué comisiones deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>• NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> <li>• NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda está destinada a alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.</li> </ul>	30-6-2023

La futura adopción de estas normas y modificaciones tendrá impacto para la Sociedad a través de sus inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. Ver Nota 2.2 a los estados financieros consolidados.

### 2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2019 y 2018 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a la NIC 29 (Nota 2.1). Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente ejercicio.

Durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018, el peso argentino sufrió una caída de su valor respecto del dólar estadounidense y otras monedas cercana al 66%, 45% y 73%, respectivamente, lo que genera un impacto en la comparabilidad de las cifras expuestas en los estados financieros, originado principalmente por la exposición al tipo de cambio de nuestros activos y pasivos, nominados en moneda extranjera.

### 3. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

Ver descripción de las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

### 4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 en Nota 4 a los estados financieros consolidados.

### 5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

#### Principios y procedimientos de administración de riesgo

La función de administración de riesgo se ejerce con respecto a los riesgos financieros. El riesgo financiero comprende el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés, riesgo de indexación por cláusulas específicas y otros riesgos de precio), el riesgo crediticio, el riesgo de liquidez y el riesgo de capital.

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo en Nota 5 de los estados financieros consolidados.

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## **(a) Administración del riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado de la Sociedad surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos y pasivos que devengan interés y riesgos de precio de acciones, en la medida en que están expuestos a movimientos generales y específicos del mercado. La Sociedad establece los límites que se consideran aceptables para la exposición a estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad.

### ***Riesgo de moneda extranjera e instrumentos financieros derivados asociados***

La Sociedad publica sus estados financieros en pesos argentinos pero opera y cuenta con posiciones en otras monedas. Como consecuencia, la Sociedad está sujeta al riesgo de moneda extranjera a través de fluctuaciones en el tipo de cambio, las cuales afectan el valor de las posiciones en moneda extranjera de la Sociedad. Este riesgo aparece cuando operaciones comerciales futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda distinta a la moneda funcional de la entidad.

Las actividades de la Sociedad se desarrollan principalmente en Argentina, donde el peso argentino es la moneda funcional. Sin embargo, en el curso habitual de los negocios, la Sociedad opera en monedas distintas a su moneda funcional, siendo la más representativa el dólar estadounidense. La exposición financiera neta al dólar estadounidense se administra caso por caso, utilizando diferentes instrumentos derivados y/o préstamos en moneda extranjera. La exposición a otras monedas extranjeras no ha sido significativa a la fecha.

Al 30 de junio de 2020 y 2019, el valor total contable neto pasivo de los instrumentos de la Sociedad nominados en dólares equivale a la suma de \$ 29.486 y \$ 19.447, respectivamente. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una variación del 10% de la moneda extranjera en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio tendría un impacto en el resultado antes de impuestos de los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, en \$ 2.948 y \$ 1.945, respectivamente.

### ***Riesgo de tasa de interés***

La Sociedad está expuesta a riesgo de tasa de interés respecto de las inversiones en instrumentos de deuda, préstamos a corto y largo plazo e instrumentos financieros derivados.

El objetivo primario de las actividades de inversión de la Sociedad es preservar el capital al mismo tiempo que se maximiza el rendimiento sin que exista un aumento significativo del riesgo. Para lograr este objetivo se diversifica la cartera de conformidad con límites previamente establecidos. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por una gran variedad de títulos, incluidos títulos públicos y privados y fondos comunes de inversión.

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad principalmente surge de los préstamos a largo plazo (Nota 16). Los préstamos emitidos a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de que los flujos de fondos reales sean distintos a los esperados. Los préstamos emitidos a tasa fija exponen a la Sociedad al riesgo de que los valores razonables de los mismos sean distintos a los esperados.

En Nota 16 se desglosan de préstamos a tasa fija y tasa variable de la Sociedad por moneda de emisión (excluidos arrendamientos) por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2020 y 2019.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento del 1% en la tasa de interés variable al cierre del ejercicio aumentaría la pérdida antes de impuestos por un monto de \$ 4,27 y \$ 4,87, por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, respectivamente. Una disminución de un punto porcentual en la tasa de interés variable tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados.

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## **Otros riesgos de precio**

La Sociedad está expuesta al riesgo de precio propio de las inversiones en acciones o instrumentos financieros derivados que mantiene de compañías públicas, las cuales fueron clasificadas en el estado de situación financiera como “a valor razonable con cambios en resultados”. La Sociedad monitorea permanentemente la evolución de los precios de las mismas para detectar movimientos significativos.

Al 30 de junio de 2020 y 2019, el valor total de las inversiones de la Sociedad en acciones de compañías públicas equivale a la suma de \$ 0,028 y \$ 0,04, respectivamente. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una disminución del 10% de los precios de las acciones en cartera disminuiría en \$ 0,0028 y \$ 0,004 las ganancias antes de impuesto el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2020 y 2019, respectivamente. Una disminución del 10% de los precios de las acciones en cartera tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados.

## **(b) Administración del riesgo crediticio**

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad.

La Sociedad está sujeta a riesgo crediticio por colocaciones en bancos e instituciones bancarias, inversiones de saldos de caja excedentes, uso de instrumentos financieros derivados y créditos pendientes de cobro.

Ver detalles de la política de administración del riesgo crediticio en Nota 5 (b) a los estados financieros consolidados.

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia relacionada con colocaciones de fondos, inversiones de corto plazo y otros instrumentos financieros diversificando las colocaciones y operando con diferentes entidades financieras. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor contable del efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones de corto plazo en el estado de situación financiera (Nota 11).

La política de la Sociedad es administrar el riesgo crediticio de los créditos por ventas y otros créditos a través de la definición de límites comerciales. Se asignan límites crediticios internos a todas las contrapartes significativas de la Sociedad.

Los créditos por ventas de actividades inmobiliarias se derivan principalmente de arrendamientos y servicios de oficinas y otras propiedades de alquiler y créditos por ventas de propiedades para la venta y de inversión (principalmente propiedades sin desarrollar y propiedades de alquiler). No se esperan pérdidas por el incumplimiento de las contrapartes en ninguna de las líneas de negocio. La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor contable de estos créditos en el estado de situación financiera después de deducir la provisión para deudores incobrables (Nota 12).

## **(c) Administración del riesgo de liquidez**

La Sociedad está expuesta a riesgo de liquidez, que incluye el riesgo asociado a la refinanciación de préstamos a su vencimiento, el riesgo de no obtener préstamos para cumplir con los requisitos de caja y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse fácilmente en efectivo sin perder valor.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de liquidez en Nota 5 (c) a los estados financieros consolidados.

Las siguientes tablas muestran los pasivos financieros de la Sociedad, agrupados por vencimiento. Los montos presentados en las tablas representan los flujos de efectivo contractuales sin descontar y, por lo tanto, no se corresponden con los montos presentados en el estado de situación financiera. Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor contable en el estado de situación financiera, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Cuando el interés establecido no sea fijo, el monto presentado se determina por referencia a las condiciones existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Más de 4 años	Total
<b>Al 30 de junio de 2020</b>						
Deudas comerciales y otras deudas	548	70	-	-	-	618
Instrumentos derivados financieros	1	-	-	-	-	1
Préstamos (excluyendo los pasivos por arrendamiento)	26.964	4.677	-	-	-	31.641
Pasivos por arrendamiento	1	-	-	-	-	1
<b>Total</b>	<b>27.514</b>	<b>4.747</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32.261</b>
<b>Al 30 de junio de 2019</b>						
Deudas comerciales y otras deudas	2.414	60	-	-	-	2.474
Préstamos (excluyendo los pasivos por arrendamiento financiero)	9.989	10.161	1.221	-	-	21.371
<b>Total</b>	<b>12.403</b>	<b>10.221</b>	<b>1.221</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.845</b>

## (d) Administración del riesgo de capital

La estructura de capital de la Sociedad está definida como su patrimonio y los préstamos de terceros. El patrimonio neto se analiza por componente en el estado de cambios en los patrimonios separados.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de capital en Nota 5 (d) a los estados financieros consolidados.

La siguiente tabla detalla los indicadores que se consideran claves en relación con la administración de la estructura de capital de la Sociedad. Los valores de estos indicadores se encuentran dentro de los rangos previamente establecidos por la estrategia de la Sociedad.

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Ratio de apalancamiento (i)	36,10%	31,33%
Ratio de endeudamiento (ii)	124,40%	118,33%

(i) Calculado como el total de los préstamos sobre el total de los préstamos más el patrimonio neto.

(ii) Calculado como el total de los préstamos sobre el total de las propiedades (incluye las propiedades para la venta, propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y los derechos a recibir unidades por permutas del rubro activos intangibles).

## 6. Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. Entre sus principales subsidiarias se encuentran IRSA CP y Tyrus. Entre las principales asociadas se encuentran BHSA y New Lipstick. Entre los principales negocios conjuntos Cyrsa S.A. y Puerto Retiro S.A.

Tal como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, la Sociedad participa en forma indirecta a través de Tyrus en IDB Development Ltd. ("IDBD") y Discount Investment Company Ltd ("DIC"). Dichas sociedades poseen ciertas restricciones y acuerdos financieros en relación a su deuda financiera, incluida sus obligaciones negociables y préstamos con bancos e instituciones financieras. Estos compromisos y otras restricciones resultantes del endeudamiento de IDBD y DIC (como las prendas otorgadas por IDBD sobre parte de su tenencia accionaria en DIC) no tienen efectos recursivos contra IRSA, ni IRSA los ha garantizado con sus activos, por lo que el riesgo económico de IRSA se limita al valor de dichas inversiones.

La situación financiera de IDBD al 30 de junio de 2020 refleja un patrimonio neto negativo, flujos de fondos operativos negativos y una baja de calificación crediticia. El flujo de efectivo de IDBD para cumplir con sus obligaciones, incluso las de corto plazo, depende del soporte financiero de su accionista de control (Dolphin Netherlands B.V.) y de la venta de activos, cuyas fechas de realización no están bajo el control de IDBD. Como resultado de lo anterior, IDBD ha venido manteniendo negociaciones con sus acreedores a efectos de reestructurar su deuda financiera en términos más favorables.

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Al 30 de junio de 2020, el saldo total de (i) las obligaciones negociables Serie 9 de IDBD era de NIS 901 millones (la "Serie 9"), (ii) las obligaciones negociables Serie 14 de IDBD era de NIS 889 millones garantizadas por el 70% de las acciones de DIC (la "Serie 14"), (iii) las obligaciones negociables Serie 15 de IDBD era de NIS 238 millones garantizadas por el 5% de las acciones de Clal Insurance Company Ltd ("Clal") (la "Serie 15").

Ante la falta de acuerdo, con fecha 17 de septiembre de 2020, el Fiduciario de la Serie 9 presentó una petición ante el Tribunal de Distrito en Tel-Aviv-Yafo (el "Tribunal") con relación al otorgamiento de una orden de apertura de procedimientos (la "Petición") de conformidad con la sección 18 de la Ley de Insolvencia y Recuperación Económica de Israel, 5778-2018 (la "Ley"); para que se instruya el nombramiento de un fiduciario para IDBD de conformidad con dicha normativa, lo que afectaría las facultades de los órganos decisorios de IDBD de conformidad con la sección 43 de la Ley, se le otorguen al fiduciario todas las demás facultades que se requieran para el desempeño de su función de conformidad con las disposiciones de la Ley que incluyen sin limitación las más amplias facultades en la toma de decisiones directivas y gerenciales.

El 21 de septiembre de 2020, los tenedores de la Serie 14 aprobaron que el saldo total de la Serie 14 sea pagado de inmediato.

El 22 de septiembre de 2020, IDBD y Dolphin Netherlands B.V. presentaron su respuesta inicial a la Petición ante el Tribunal, argumentando que lo mejor para IDBD y todos sus acreedores es agotar las negociaciones con el accionista controlante y sus acreedores durante un período acotado con el fin de intentar maximizar el valor de sus activos, en beneficio de los acreedores y de la compañía, y evitar costos y otros efectos adversos.

Además, se presentó la respuesta del Fiduciario de la Serie 15 y del Fiduciario de la Serie 14 quienes solicitaron la ejecución de gravámenes y el nombramiento de un custodio, así como la celebración urgente de una audiencia que fue fijada para el 24 de septiembre de 2020.

Con fecha 25 de septiembre de 2020 el Tribunal decretó la insolvencia y liquidación de IDBD y designó un fiduciario para las acciones de la misma y la designación de un custodio sobre las acciones de DIC y Clal.

A la fecha, nos encontramos analizando conjuntamente con nuestros asesores locales e internacionales la decisión judicial del 25 de septiembre del corriente y sus alternativas.

Respecto de nuestros estados financieros individuales la inversión en IDBD y DIC al 30 de junio de 2020 se encuentra valuada en cero.

La evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>30 de junio de 2019</u>
<b>Inicio del ejercicio</b>	<b>56.823</b>	<b>93.376</b>
Ajuste de saldos iniciales (NIIF16 y NIC 28)	(1.306)	-
Participación en los resultados, netos	10.787	(31.757)
Otros resultados integrales	(985)	(938)
Aportes de capital (Nota 27)	2.196	969
Cambios en interés no controlante	472	(81)
Distribución de dividendos (Nota 27)	(589)	(1.100)
Venta de participación	(1.043)	(3.684)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	(94)	38
<b>Cierre del ejercicio (i)</b>	<b><u>66.261</u></b>	<b><u>56.823</u></b>

(i) Al 30 de junio de 2020 incluye (\$ 201) en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones" (Nota 21).

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

A continuación se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, así como también la participación de la Sociedad en los resultados integrales de estas compañías al 30 de junio de 2020, 2019 y 2018:

	% de participación accionaria			Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales		
	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
<b>Subsidiarias</b>								
IRSA CP	79,27%	81,13%	86,22%	57.114	44.262	14.534	(21.141)	16.745
Tyrus	100,00%	100,00%	100,00%	(201)	3.579	(4.945)	(9.227)	(3.805)
Efanur	100,00%	100,00%	100,00%	2.089	1.895	193	(137)	529
Ritelco S.A.	100,00%	100,00%	100,00%	1.848	1.725	124	(417)	423
Inversora Bolívar S.A.	95,13%	95,13%	95,13%	894	1.121	(226)	(622)	51
ECLSA	96,74%	96,74%	96,74%	1.263	1.086	133	(506)	76
Palermo Invest S.A.	97,00%	97,00%	97,00%	451	446	4	(466)	73
NFSA	76,34%	76,34%	76,34%	407	420	(13)	154	(3)
Llao Llao Resort S.A.	50,00%	50,00%	50,00%	344	357	(14)	-	24
HASAU	100,00%	100,00%	80,00%	262	300	(39)	39	7
Liveck S.A.	9,30%	10,01%	0,00%	53	41	(8)	(9)	-
<b>Asociadas</b>								
BHSA (1) (2)	4,93%	4,93%	4,93%	650	713	(63)	(397)	69
Manibil S.A.	49,00%	49,00%	49,00%	532	445	-	(37)	4
BACS (2)	33,36%	33,36%	33,36%	324	289	35	(54)	(122)
<b>Negocios conjuntos</b>								
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	50,00%	50,00%	50,00%	188	104	83	126	(23)
Cyrsa S.A.	50,00%	50,00%	50,00%	43	40	4	(1)	(3)
<b>Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>				<b>66.261</b>	<b>56.823</b>	<b>9.802</b>	<b>(32.695)</b>	<b>14.045</b>

A continuación se detalla información adicional sobre las inversiones de la Sociedad en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos:

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordin. 1 voto	Último estado financiero		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del ejercicio	Patrimonio
<b>Subsidiarias</b>						
IRSA CP	Argentina	Inmobiliaria	99.894.541	126	17.089	71.485
Tyrus	Uruguay	Inversora	16.025.861.475	7.480	(3.368)	(201)
Efanur	Uruguay	Inversora	132.181.770	130	(78)	2.089
Ritelco S.A.	Uruguay	Inversora	94.369.151	94	134	1.848
Inversora Bolívar S.A.	Argentina	Inversora	88.422.547	93	(235)	943
ECLSA	Argentina	Inversora	77.316.130	80	133	1.302
Palermo Invest S.A.	Argentina	Inversora	155.953.673	161	(107)	726
NFSA	Argentina	Hotelera	38.068.999	50	(31)	685
Llao Llao Resort S.A.	Argentina	Hotelera	73.580.206	147	(25)	687
HASAU	Argentina	Hotelera	25.625.473	26	(36)	259
Liveck S.A.	Uruguay	Inversora	40.250.210	433	(77)	334
<b>Asociadas</b>						
BHSA (1) (2)	Argentina	Financiera	73.939.835	1.500	(1.272)	13.186
Manibil S.A.	Argentina	Inmobiliaria	151.872.872	444	-	1.086
BACS (2)	Argentina	Financiera	29.297.626	88	106	971
<b>Negocios conjuntos</b>						
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	Argentina	Hotelera	500.000	1	167	375
Cyrsa S.A.	Argentina	Inmobiliaria	8.748.270	17	8	87

- (1) Considerada significativa. Sumada la participación directa e indirecta se tiene el 29,91% de la tenencia accionaria. Ver información financiera resumida en las Notas 7 a 8 de los estados financieros consolidados.
- (2) Datos al 30 de junio de 2020 de acuerdo a normas del BCRA. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras al 30 de junio de 2020 con los ajustes necesarios de adecuación a NIIF. El valor de cotización de la acción del Banco Hipotecario S.A. al 30 de junio de 2020 es de \$ 8,44. Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.



# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## 7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	30 de junio de 2020		30 de junio de 2019	
	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 3
<b>Valor razonable al inicio del ejercicio</b>	<b>1.505</b>	<b>13.376</b>	<b>3.333</b>	<b>14.448</b>
Altas	-	-	224	1
Alta de costos financieros	-	-	6	-
Bajas	-	-	(9)	-
Transferencias a propiedades para la venta	-	-	(1.889)	-
Resultado neto de cambios en el valor razonable	844	8.212	(160)	(1.073)
<b>Valor razonable al cierre del ejercicio</b>	<b>2.349</b>	<b>21.588</b>	<b>1.505</b>	<b>13.376</b>

A continuación se presenta el saldo por tipo de propiedad de inversión de la Sociedad al 30 de junio de 2020 y 2019:

	30.06.2020	30.06.2019
Propiedades en alquiler	3.531	2.214
Reserva de tierra	20.406	12.667
<b>Total</b>	<b>23.937</b>	<b>14.881</b>

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados:

	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Ingresos (Nota 22)	69	106	120
Costo de alquileres y servicios (Nota 23)	(21)	(19)	(39)
Costo de ventas y desarrollos (Nota 23)	(33)	(37)	(26)
Resultado neto por cambios en el valor razonable no realizado	9.056	(1.242)	4.742
Resultado neto por cambios en el valor razonable realizado	-	9	312

Al 30 de junio de 2020 y 2019 no existen activos de las propiedades de inversión de la Sociedad que hayan sido hipotecados o gravados de otro modo para garantizar algunos de los préstamos de la Sociedad u otros pasivos.

Tal como se describe en nota 2.6 los estados financieros consolidados, la Sociedad utiliza la valuación realizada por tasadores externos calificados para la determinación del valor razonable de sus propiedades de inversión. Los valores razonables se basan en valores comparables (Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable) y comparables ajustados por destino del inmueble (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

A partir del mes de septiembre de 2019, el mercado inmobiliario comenzó a experimentar ciertos cambios en su operación producto de la implementación de regulaciones sobre el mercado de cambios. En términos generales, la medida implementada el 1 de septiembre de 2019 por el BCRA, establece que los exportadores de bienes y servicios deben liquidar sus ingresos de divisas en el mercado local como máximo 5 días después del cobro. Asimismo, se establece que las personas jurídicas residentes podrán comprar divisas sin restricciones para la importación o pago de deudas a su vencimiento, pero necesitarán conformidad del Banco Central de la República Argentina para; comprar divisas para la formación de activos externos, pre cancelación de deudas, girar al exterior utilidades y dividendos y realizar transferencias al exterior. Adicionalmente, restringen el acceso de compra de dólares para las personas humanas. Posteriormente, el BCRA estableció un control más estricto, limitando aún más el acceso al mercado de cambios (Ver nota 34 a los estados financieros consolidados).

Actualmente se observa que las transacciones de compra-venta de edificios de oficinas pueden ser liquidadas en pesos (usando un tipo de cambio implícito mayor que el oficial) o en dólares. Sin embargo, dadas las restricciones que enfrentan los participantes del mercado para acceder a dólares (siendo en su mayoría empresas locales y filiales locales de empresas extranjeras, todas ellas sujetas a las restricciones cambiarias descritas anteriormente), la probabilidad de que una

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

persona física o jurídica obtenga los recursos para realizar una transacción en dólares es remota. Consecuentemente, el escenario más probable es que cualquier venta se liquide en pesos a un tipo de cambio implícito más alto que el oficial, lo que se ve reflejado en las operaciones que ha realizado la Sociedad con anterioridad y posterioridad al cierre de los presentes estados contables. (Ver nota 4 y nota 35 a los estados financieros consolidados). Por lo tanto, la Sociedad ha valuado sus propiedades de inversión en pesos al cierre del ejercicio considerando la situación antes descrita, lo que resulta en una ganancia respecto a los valores registrados previamente.

En nota 9 a los estados financieros consolidados se describen los métodos de valuación con más detalle.

La siguiente tabla presenta información de los supuestos significativos utilizados para la medición a valor razonable de las propiedades de inversión y la sensibilidad a los supuestos no observables significativos (Nivel 3):

Descripción	Modelo de precio	Parámetros	Rango ejercicio 2020/2019	Sensibilidad (i)			
				30.06.2020		30.06.2019	
				Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Reservas de tierra (Nivel 3)	Comparables con ajuste de incidencia	Valor de metro cuadrado (cantidad de pesos/m2) % de incidencia	\$ 30.148 / (\$ 14.312) 30% / (30%)	2.158 7.196	(2.158) (7.196)	1.336 4.458	(1.336) (4.458)

(ii) Considerando un incremento o disminución del 1%, excepto para inflación y devaluación que se considera un 10%.

## 8. Propiedades, planta y equipo

La evolución en propiedades, planta y equipo de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Edificios e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Rodados	Total
<b>Saldos al 30 de junio de 2018</b>					
Costos	186	52	174	4	416
Depreciación acumulada	(166)	(51)	(168)	(4)	(389)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2018</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>27</b>
Altas	-	-	4	-	4
Depreciación (i)	(5)	-	(4)	-	(9)
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
Costos	186	52	178	4	420
Depreciación acumulada	(171)	(51)	(172)	(4)	(398)
<b>Valor residual al 30 junio de 2019</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
Altas	-	-	1	-	1
Depreciación (i)	(2)	-	(3)	-	(5)
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
Costos	186	52	179	4	421
Depreciación acumulada	(173)	(51)	(175)	(4)	(403)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2020</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>18</b>

(i) Al 30 de junio de 2020 y 2019, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado: \$ 2 y \$ 3 en "Costos", \$ 3 y \$ 6 en "Gastos Generales y de administración"

Al 30 de junio de 2020 y 2019 no existen obras en curso incluidas en este rubro.

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2020 y 2019, no hubo costos financieros activados ya que no han habido activos que califiquen para su capitalización.

A excepción de la maquinaria y equipos bajo el régimen de arrendamientos que no han sido incluidos como derecho de uso de activos de acuerdo a NIIF 16, no existen restricciones a la realización, al cobro de ingresos derivados o recursos que puedan obtenerse por la disposición, sobre ninguna partida de propiedades, planta y equipo de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## 9. Propiedades para la venta

La evolución en las propiedades para la venta de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Propiedades terminadas	Propiedades sin desarrollar	Propiedades en desarrollo	Total
<b>Al 30 de junio de 2018</b>	<b>76</b>	<b>537</b>	<b>1.934</b>	<b>2.547</b>
Ajuste de saldos iniciales (NIIF 15)	-	-	(239)	(239)
Altas	-	-	1.944	1.944
Alta de costos financieros	-	-	133	133
Bajas	(3)	-	(3.169)	(3.172)
Transferencias de propiedades de inversión	-	-	1.889	1.889
<b>Al 30 de junio de 2019</b>	<b>73</b>	<b>537</b>	<b>2.492</b>	<b>3.102</b>
Altas	24	-	1.603	1.627
Alta de costos financieros	-	-	93	93
Bajas	(24)	-	(3.375)	(3.399)
<b>Al 30 de junio de 2020</b>	<b>73</b>	<b>537</b>	<b>813</b>	<b>1.423</b>
	<b>30 de junio de 2020</b>	<b>30 de junio de 2019</b>		
No corriente	467	527		
Corriente	956	2.575		
<b>Total</b>	<b>1.423</b>	<b>3.102</b>		

El siguiente es un resumen detallado de las propiedades para la venta de la Sociedad por tipo al 30 de junio 2020:

Descripción	Valor de libros	Fecha de adquisición
Propiedades terminadas		
Casona Abril	51	ene-95
Villanueva	22	may-18
<b>Total propiedades terminadas</b>	<b>73</b>	
Propiedades en desarrollo		
Catalinas Norte	813	may-10
<b>Total propiedades en desarrollo</b>	<b>813</b>	
Propiedades sin desarrollar		
Caballito	394	abr-18
Pereiraola	143	dic-16
<b>Total propiedades sin desarrollar</b>	<b>537</b>	
<b>Total</b>	<b>1.423</b>	

## 10. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Software de Computación	Unidades futuras a recibir por permutas	Total
Costos	25	56	81
Depreciación acumulada	(14)	-	(14)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2018</b>	<b>11</b>	<b>56</b>	<b>67</b>
Altas	6	-	6
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>17</b>	<b>56</b>	<b>73</b>
Costos	31	56	87
Depreciación acumulada	(14)	-	(14)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2019</b>	<b>17</b>	<b>56</b>	<b>73</b>
Altas	2	-	2
Depreciación (i)	(3)	-	(3)
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>16</b>	<b>56</b>	<b>72</b>
Costos	33	56	89
Depreciación acumulada	(17)	-	(17)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2020</b>	<b>16</b>	<b>56</b>	<b>72</b>

Al 30 de junio de 2020, el cargo por depreciación de activos intangibles se ha sido imputado en "Gastos Generales y de administración"

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## 11. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 14 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
<b>30 de junio de 2020</b>						
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables) (Nota 12)	1.727	-	-	1.727	522	2.249
Inversiones en activos financieros						
- Fondos comunes de inversión	-	269	-	269	-	269
Instrumentos financieros derivados						
- Swaps	-	-	1	1	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo:						
- Efectivo en caja y bancos	10	-	-	10	-	10
- Inversiones a corto plazo	930	1.264	-	2.194	-	2.194
<b>Total</b>	<b>2.667</b>	<b>1.533</b>	<b>1</b>	<b>4.201</b>	<b>522</b>	<b>4.723</b>

	Pasivos financieros a costo amortizado (i)	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 2				
<b>30 de junio de 2020</b>						
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>						
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	614	-	614	656	1.270	
Instrumentos financieros derivados						
- Futuros sobre moneda extranjera	-	1	1	-	1	
Préstamos (Nota 16)	31.641	-	31.641	-	31.641	
<b>Total</b>	<b>32.255</b>	<b>1</b>	<b>32.256</b>	<b>656</b>	<b>32.912</b>	

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
<b>30 de junio de 2019</b>						
<b>Activos según el estado de situación financiera</b>						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables) (Nota 12)	922	-	-	922	668	1.590
Inversiones en activos financieros						
- Fondos comunes de inversión	-	506	-	506	-	506
Efectivo y equivalentes de efectivo:						
- Efectivo en caja y bancos	50	-	-	50	-	50
<b>Total</b>	<b>972</b>	<b>506</b>	<b>-</b>	<b>1.478</b>	<b>668</b>	<b>2.146</b>

	Pasivos financieros a costo amortizado (i)	Pasivos no financieros	Total
<b>Pasivos según el estado de situación financiera</b>			
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	696	1.523	2.219
Préstamos (excluyendo arrendamientos) (Nota 16)	21.371	-	21.371
<b>Total</b>	<b>22.067</b>	<b>1.523</b>	<b>23.590</b>

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

- (i) El valor razonable de los activos y pasivos financieros a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable, excepto por los préstamos (Nota 16). El valor razonable de las deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.

Los pasivos contabilizados a costo amortizado también incluyen pasivos por arrendamientos en los cuales la Sociedad es el arrendatario y no califican para ser contabilizados de acuerdo a NIIF 16 por ser inmateriales o la vida útil de los mismos es menor a un año. Dichos arrendamientos se excluyen del alcance de la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Por lo tanto, los mismos han sido presentados por separado.

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2020 y 2019 no se presentaron transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable.

El siguiente es un detalle del valor en libros de los instrumentos financieros reconocidos, los cuales fueron compensados en los estados de posición financiera:

	Al 30 de junio de 2020			Al 30 de junio de 2019		
	Montos brutos reconocidos	Montos brutos compensados	Montos netos presentados	Montos brutos reconocidos	Montos brutos compensados	Montos netos presentados
<b>Activos financieros</b>						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos)	1.790	(63)	1.727	985	(63)	922
<b>Pasivos financieros</b>						
Deudas comerciales y otras deudas	(677)	63	(614)	(759)	63	(696)

Los ingresos, gastos, las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros pueden ser imputados a las siguientes categorías:

	Activos / pasivos financieros a costo amortizado	Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
<b>30 de junio de 2020</b>			
Intereses ganados	78	-	78
Intereses perdidos	(3.377)	-	(3.377)
Intereses operativos ganados	7	-	7
Diferencia de cambio, neta	(2.317)	-	(2.317)
Pérdida por recompra de obligaciones negociables	(1)	-	(1)
Ganancia por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	348	348
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	(189)	(189)
Otros costos financieros	(134)	-	(134)
<b>Resultado neto (i)</b>	<b>(5.744)</b>	<b>159</b>	<b>(5.585)</b>
<b>30 de junio de 2019</b>			
Intereses ganados	50	-	50
Intereses perdidos	(1.604)	-	(1.604)
Intereses operativos ganados	9	-	9
Diferencia de cambio, neta	1.083	-	1.083
Pérdida por recompra de obligaciones negociables	(16)	-	(16)
Ganancia por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	6	6
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	10	10
Otros costos financieros	(64)	-	(64)
<b>Resultado neto (i)</b>	<b>(542)</b>	<b>16</b>	<b>(526)</b>

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

30 de junio de 2018	Activos / pasivos financieros a costo amortizado	Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
Intereses ganados	30	-	30
Intereses perdidos	(1.348)	-	(1.348)
Intereses operativos ganados	10	-	10
Diferencia de cambio, neta	(4.865)	-	(4.865)
Ganancia por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	17	17
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	(119)	(119)
Otros costos financieros	(33)	-	(33)
<b>Resultado neto (i)</b>	<b>(6.206)</b>	<b>(102)</b>	<b>(6.308)</b>

(i) Incluye los ingresos financieros, costos financieros y otros resultados financieros, netos, los cuales se encuentran dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Ver determinación del valor razonable en Nota 14 de los estados financieros consolidados.

## 12. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Deudores por alquileres y servicios	100	104
Deudores por ventas	775	100
Menos: Previsión para deudores incobrables	(11)	(36)
<b>Total créditos por ventas</b>	<b>864</b>	<b>168</b>
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	837	697
Adelantos a proveedores	210	438
Créditos fiscales	294	140
Gastos pagados por adelantado	13	84
Plan incentivo largo plazo	15	21
Créditos diversos	5	6
<b>Total otros créditos</b>	<b>1.374</b>	<b>1.386</b>
<b>Total créditos por ventas y otros créditos</b>	<b>2.238</b>	<b>1.554</b>
No corriente	563	116
Corriente	1.675	1.438
<b>Total</b>	<b>2.238</b>	<b>1.554</b>

El valor razonable de los créditos por ventas y otros créditos se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones por deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos se analizan en detalle en la Nota 2.15 de los estados financieros consolidados.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>36</b>	<b>17</b>
Aumentos	3	46
Disminuciones / Recuperos	(17)	(10)
RECPAM	(11)	(17)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>11</b>	<b>36</b>

Las altas de la previsión se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados. El recupero de la previsión para deudores incobrables se encuentra reclasificado en "Otros resultados operativos, netos". Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recupero.

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Los créditos por ventas de la Sociedad comprenden varias clases. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del ejercicio es el valor contable de cada clase de crédito (Nota 5). La Sociedad también posee créditos con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido provisionado.

Debido a las características distintivas de cada tipo de créditos, se muestra un análisis de la antigüedad de los créditos vencidos provisionados y no provisionados por tipo y clase, al 30 de junio de 2020 y 2019 (se incluye también en una columna los créditos no vencidos a efectos de que los totales concilien con los montos en el estado de situación financiera):

	Vencidos			A vencer	Provisionados	Total	% de representación	Resultado por incobrabilidad
	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	Más de 6 meses					
Alquileres y servicios	59	3	12	16	10	100	11,43%	(11)
Venta de propiedades	774	-	-	-	1	775	88,57%	25
<b>Total al 30 de junio de 2020</b>	<b>833</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>875</b>	<b>100,00%</b>	<b>14</b>
Alquileres y servicios	7	14	33	40	10	104	50,98%	(10)
Venta de propiedades	24	-	-	50	26	100	49,02%	(26)
<b>Total al 30 de junio de 2019</b>	<b>31</b>	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>90</b>	<b>36</b>	<b>204</b>	<b>100,00%</b>	<b>(36)</b>

### *Arrendamientos y servicios a cobrar de las propiedades de inversión:*

La Sociedad tiene una amplia base de clientes y no depende de ningún cliente en particular. Los alquileres y servicios a cobrar no vencidos ni provisionados se relacionan con una amplia y diversa cantidad de clientes para los que no existe una calificación crediticia externa disponible. La mayoría de estos clientes poseen una antigüedad mínima de seis meses y no poseen registros de incumplimiento en el pasado. Los nuevos clientes con menos de seis meses de antigüedad son regularmente monitoreados. Al cierre del presente ejercicio, la Sociedad no tiene experiencia de problemas crediticios con estos nuevos clientes.

Al 30 de junio de 2020 y 2019, la Sociedad registró resultados netos por desvalorización de créditos por alquileres y servicios por un valor de \$ 14 de ganancia y \$ 36 de pérdida, respectivamente.

### *Créditos por ventas de propiedades:*

Al 30 de junio de 2020 y 2019 la Sociedad no registró pérdidas netas por desvalorización de créditos por ventas de propiedades.

### 13. Información de flujo de efectivo

A continuación se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018:

	Nota	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio		11.649	(36.367)	19.861
Ajustes:				
Impuesto a las ganancias	19	864	1.966	(2.040)
Amortizaciones y depreciaciones	23	8	9	7
Resultado por venta de propiedades para la venta		940	(1.512)	(9)
Resultados financieros, netos		7.402	1.040	5.855
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(9.056)	1.233	(5.054)
Aumento de propiedades para la venta		(1.387)	(1.481)	(340)
Resultado por venta de subsidiarias	24	464	1.235	(1.238)
Provisiones y provisiones		16	16	11
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(10.787)	31.757	(17.920)
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y otros créditos		10	610	(420)
Aumento en deudas comerciales y otras deudas		1.753	4.065	712
<b>Efectivo neto generado por / (utilizado en) actividades operativas</b>		<b>1.876</b>	<b>2.571</b>	<b>(575)</b>

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La siguiente tabla muestra un detalle de transacciones no monetarias significativas en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018:

	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	6
Diferencia de conversión	(874)	(822)	(3.766)
Otros resultados integrales subsidiarias	(111)	(116)	(109)
Cambios en interés no controlante	472	(81)	(4.559)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	(94)	38	200
Alta de propiedades de inversión a través de una disminución de créditos por venta y otros créditos	-	173	136
Pago de dividendos a través de un aumento de deudas comerciales	-	-	23
Disminución de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	-	41	-
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de créditos por ventas	6	54	-
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una aumento de créditos por ventas y otros créditos	-	213	-
Disminución de préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un incremento de instrumentos financieros	-	-	47
Aumento de instrumentos financieros a través de un incremento en deudas financieras	-	-	177
Aumento de créditos por ventas y otros créditos a través de una disminución de inversiones en subsidiarias	-	-	3
Aumento de propiedades para la venta a través de una disminución en PI	-	-	21
Aumento de propiedades para la venta a través de una disminución de créditos	-	-	126
Aumento de propiedades para la venta a través de un aumento de deudas comerciales	-	-	257
Alta de propiedades de para la venta a través de una disminución de créditos por venta y otros créditos	215	-	-
Aumento de propiedades para la venta a través de un aumento de préstamos bancarios	93	-	-
Emisión de Obligaciones Negociables	339	3.354	-
Disminución de préstamos a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un incremento de instrumentos financieros	27	-	-
Dividendos en acciones	589	2.610	-

## 14. Patrimonio neto

### *Reserva especial – Resultados no asignados*

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/9 y 576/10, ha previsto la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, IASB, para las sociedades sujetas al régimen de oferta pública regulado por la Ley 17.811, debido a la cotización de sus acciones u obligaciones negociables, así como a las entidades que soliciten autorización para su cotización en el régimen mencionado. La Sociedad fue obligada a adoptar las NIIF a partir del ejercicio fiscal iniciado el 1° de julio de 2012, por lo tanto, la fecha de transición de la Sociedad para la adopción de las NIIF fue el 1° de julio de 2011. De acuerdo a la Resolución General 609/12 de la CNV se constituyó una Reserva especial, la cual, contiene la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores. La reserva registrada oportunamente ascendía a \$ 395, los cuales al 30 de junio de 2017 fueron utilizados en su totalidad para absorber saldos negativos de resultados no asignados. Como se indicó en la Nota 2.b a los estados contables anuales al 30 de junio de 2017, el Directorio de la Sociedad decidió cambiar la política contable de las propiedades de inversión del modelo de costo al modelo de valor razonable, según lo permitido por la NIC 40. Por dicho motivo, las cifras a la fecha de transición han sido modificadas y como consecuencia la reserva especial R.G. CNV N° 609/12 ha sido incrementada a \$ 9.404, los cuales solo podrán ser desafectados para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de resultados no asignados.



# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## 15. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Anticipo de clientes	645	1.496
Deudas comerciales	505	496
Facturas a recibir	95	131
Depósitos de locatarios	1	1
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>1.246</b>	<b>2.124</b>
Honorarios a directores	-	49
Plan incentivo a largo plazo	14	19
Planes de pago de impuestos	2	3
Otras deudas impositivas	8	24
<b>Total otras deudas</b>	<b>24</b>	<b>95</b>
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>	<b>1.270</b>	<b>2.219</b>
No corriente	76	69
Corriente	1.194	2.150
<b>Total</b>	<b>1.270</b>	<b>2.219</b>

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

## 16. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	Valor libros al 30 de junio de 2020	Valor libros al 30 de junio de 2019	Valor razonable al 30 de junio de 2020	Valor razonable al 30 de junio de 2019
Obligaciones negociables	22.081	16.723	22.261	16.921
Préstamos bancarios	1.440	1.945	1.440	1.945
Partes relacionadas (Nota 27)	7.092	2.614	7.157	2.630
Descubiertos bancarios	1.028	89	1.028	89
Arrendamientos	-	1	-	1
<b>Total préstamos</b>	<b>31.641</b>	<b>21.372</b>	<b>31.886</b>	<b>21.586</b>
No corriente	3.919	11.382		
Corriente	27.722	9.990		
<b>Total</b>	<b>31.641</b>	<b>21.372</b>		

La siguiente tabla muestra un detalle de la evolución de los préstamos en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>21.372</b>	<b>22.113</b>
Obtención / (cancelación) neta préstamos de corto plazo	1.227	(1.270)
Intereses pagados	(2.868)	(2.463)
Intereses devengados	3.376	1.481
Diferencia de cambio	4.950	(522)
Emisión de obligaciones negociables	12.252	6.229
Cancelación de capital de obligaciones negociables	(10.203)	(3.355)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	3.121	1.032
Cancelación de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(974)	(1.083)
Cancelación de préstamos obtenidos de entidades bancarias	(821)	(968)
Activación de intereses por préstamos destinados a desarrollo inmobiliario	93	138
RECPAM	252	40
Recompra obligaciones negociables	(136)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>31.641</b>	<b>21.372</b>

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Al 30 de junio de 2020 y 2019, los préstamos totales incluyen pasivos garantizados (deuda financiada por el vendedor, arrendamientos y préstamos bancarios) de \$ 1 y \$ 1, respectivamente. Estos préstamos se garantizan fundamentalmente mediante propiedades, planta y equipo de la Sociedad (Nota 8).

Al 30 de junio de 2019 los préstamos también incluyen pasivos por arrendamientos financieros en los cuales la Sociedad es arrendatario y que, por lo tanto, deben ser calculados de acuerdo con la NIC 17 "Arrendamientos" (Nota 20).

El vencimiento de los préstamos de la Sociedad (excluyendo arrendamientos) es el siguiente:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
<b>Capital</b>		
Menos de un año	27.064	9.624
Entre 1 y 2 años	3.522	10.150
Entre 2 y 3 años	-	1.221
<b>Total capital</b>	<b>30.586</b>	<b>20.995</b>
<b>Intereses</b>		
Menos de un año	658	366
Entre 1 y 2 años	397	11
<b>Total intereses</b>	<b>1.055</b>	<b>377</b>
<b>Total préstamos</b>	<b>31.641</b>	<b>21.372</b>

El valor razonable de los préstamos corrientes a tasa fija y de los corrientes y no corrientes a tasa variable se aproxima a su valor contable, ya que el efecto del descuento no es significativo. Se considera que el valor razonable de aquellas deudas que no tienen cotización en el mercado es igual a su valor técnico, es decir valor nominal más intereses corridos.

La siguiente tabla desglosa los préstamos por tipo de tasa de interés fija y variable de la Sociedad y por moneda de emisión que posee la deuda para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2020 y 2019:

<b>Préstamos por moneda y tasa</b>	<b>Peso argentino</b>	
	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
<b>A tasa fija:</b>		
Peso argentino	1.041	86
Dólar estadounidense	27.574	20.642
<b>Subtotal préstamos a tasa fija</b>	<b>28.615</b>	<b>20.728</b>
<b>A tasa variable:</b>		
Peso argentino	396	643
Dólar estadounidense	2.630	-
<b>Subtotal préstamos a tasa variable</b>	<b>3.026</b>	<b>643</b>
<b>Total préstamos bajo análisis</b>	<b>31.641</b>	<b>21.371</b>
Arrendamientos financieros	-	1
<b>Total préstamos según estado de situación financiera</b>	<b>31.641</b>	<b>21.372</b>

Los términos de los préstamos incluyen compromisos y limitaciones estándar para este tipo de operaciones financieras. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos contemplados en sus respectivos contratos de préstamos.

### **Obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y Préstamos bancarios**

Ver información relacionada a la emisión de obligaciones negociables de la Sociedad en Nota 20 a los estados financieros consolidados.

### **17. Beneficios a empleados**

Ver descripción de las principales características del plan de contribuciones definidas que posee la Sociedad (el "Plan") en Nota 29 de los estados financieros consolidados.

Las contribuciones pagadas por la Sociedad bajo el Plan ascienden a \$ 0,04 y \$ 0,01 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## 18. Pagos basados en acciones

Ver descripción de las principales características del plan de incentivos en acciones que posee la Sociedad (el “Plan de Incentivos”) en Nota 29 de los estados financieros consolidados.

No hubo cargos en 2020 (La Sociedad reconoció un cargo de \$ 5 (ganancia) por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 con relación al Plan de Incentivos y fue reconocido en el estado de resultados integrales)

Respecto a las acciones a entregar por parte de IRSA a empleados de IRSA CP, la Sociedad contabiliza una posición de pasivo de \$ 12,4 medida a la fecha de cierre de los estados financieros.

## 19. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Impuesto a las ganancias corriente	-	-	(18)
Impuesto diferido	(731)	(1.966)	2.058
Impuesto a las ganancias mínima presunta	(133)	-	-
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(864)</b>	<b>(1.966)</b>	<b>2.040</b>

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto (i)	(3.754)	10.320	(6.237)
<i>Diferencias permanentes:</i>			
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	3.236	(8.956)	5.332
Diferencial de tasa	77	(565)	1.333
Previsión quebrantos	(734)	(1.845)	-
Ajuste por inflación impositivo	(2.210)	(2.518)	-
RECPAM	2.400	1.815	1.656
Resultados no deducibles y otros	254	(217)	(44)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(731)</b>	<b>(1.966)</b>	<b>2.040</b>
Previsión Impuesto a las ganancias mínima presunta	(133)	-	-
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(864)</b>	<b>(1.966)</b>	<b>2.040</b>

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias vigente al 30 de junio de 2018 era de 35%, mientras que al 30 de junio de 2020 y 2019 es 30%.

Los activos y pasivos por impuesto diferido de la Sociedad al 30 de junio de 2020 y 2019 se recuperarán de la siguiente forma:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	1.260	5
Activo por impuesto diferido a recuperar en 12 meses	135	196
<b>Activo por impuesto diferido</b>	<b>1.395</b>	<b>201</b>
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	(7.912)	(6.869)
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en 12 meses	(913)	(31)
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(8.825)</b>	<b>(6.900)</b>
<b>Total pasivo por impuesto diferido, neto</b>	<b>(7.430)</b>	<b>(6.699)</b>

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	30 de junio de 2019	Cargado/(Acreditado) en resultados y reclasificaciones (i)	30 de junio de 2020
<b>Activo por impuesto diferido</b>			
Inversiones en activos financieros y equivalentes de efectivo	6	(6)	-
Quebrantos impositivos	1.845	1.877	3.722
Previsión Quebrantos Impositivos	(1.845)	(734)	(2.579)
Otros	195	57	252
<b>Subtotal Activo por impuesto diferido</b>	<b>201</b>	<b>1.194</b>	<b>1.395</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>			
Propiedades de inversión, PPE y AI	(3.907)	(2.769)	(6.676)
Propiedades para la venta	(645)	645	-
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(938)	938	-
Créditos por venta y otros créditos	(11)	11	-
Ajuste por inflación impositivo	(1.399)	(744)	(2.143)
Otros	-	(6)	(6)
<b>Subtotal pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(6.900)</b>	<b>(1.925)</b>	<b>(8.825)</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido, neto (ii)</b>	<b>(6.699)</b>	<b>(731)</b>	<b>(7.430)</b>

	30 de junio de 2018	Cargado/ (Acreditado) en resultados y reclasificaciones (i) (iii)	30 de junio de 2019
<b>Activo por impuesto diferido</b>			
Inversiones en activos financieros y equivalentes de efectivo	-	6	6
Quebrantos impositivos	1.845	-	1.845
Previsión Quebrantos Impositivos	-	(1.845)	(1.845)
Otros	57	138	195
<b>Subtotal Activo por impuesto diferido</b>	<b>1.902</b>	<b>(1.701)</b>	<b>201</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido</b>			
Propiedades de inversión, PPE y AI	(4.738)	831	(3.907)
Propiedades para la venta	(453)	(192)	(645)
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(1.385)	447	(938)
Créditos por venta y otros créditos	(21)	10	(11)
Ajuste por inflación impositivo	-	(1.399)	(1.399)
Otros	(18)	18	-
<b>Subtotal pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(6.615)</b>	<b>(285)</b>	<b>(6.900)</b>
<b>Pasivo por impuesto diferido, neto</b>	<b>(4.713)</b>	<b>(1.986)</b>	<b>(6.699)</b>

(i) Incluye el efecto del cambio de tasa.

(ii) La Sociedad reconoció al 30 de junio de 2020 y 2019 un pasivo diferido por \$ 906 y \$ 938, respectivamente, relacionado con la posible venta futura de acciones de IRSA CP.

(iii) Contiene \$ 20 por la implementación de IFRS 15 que se reconocieron en resultados no asignados.

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de ganancias impositivas futuras sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

A efectos de utilizar por completo el activo por impuesto diferido, la Sociedad necesitará generar ganancias impositivas futuras. Con base en el nivel de ganancias impositivas históricas y proyecciones futuras en los ejercicios en que los activos por impuesto diferido son deducibles, la Gerencia de la Sociedad estima que al 30 de junio de 2020 es probable que la Sociedad realice todos los activos por impuesto diferido reconocidos.

Al 30 de junio de 2020 los quebrantos impositivos de la Sociedad prescriben según el siguiente detalle:

Fecha	Total
2022	1.117
2023	1.616
2024	2.364
2025	7.513
<b>Subtotal quebrantos impositivos</b>	<b>12.610</b>

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La Sociedad debe revelar el importe del activo por impuesto diferido, así como la naturaleza de la evidencia que apoya su reconocimiento, cuando:

(a) la realización del activo por impuestos diferidos dependa de ganancias futuras, por encima de las ganancias surgidas de la reversión de las diferencias temporarias imponibles actuales; y

(b) la empresa haya experimentado una pérdida, ya sea en el presente ejercicio o en el precedente, en el país con el que se relaciona el activo por impuestos diferidos.

Ver información vinculada a impuestos de la Sociedad en la Nota 20 de los estados financieros consolidados.

## 20. Arrendamientos

### *La Sociedad como arrendadora*

Arrendamientos:

La Sociedad celebra arrendamientos vinculados a oficinas y otros edificios. Los arrendamientos tienen un plazo promedio entre tres y cinco años. Los inquilinos deben pagar un alquiler básico mensual.

El ingreso por alquileres fue de \$ 62, \$ 93 y \$ 106 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018 respectivamente y se incluyen dentro de la línea "Ingresos" en el estado de resultados.

Los cobros mínimos futuros originados en arrendamientos no cancelables son los siguientes:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Hasta un año	12	13
Mas de un año y menos de 5	47	41
Mas de 5 años	14	22
<b>Total ingresos</b>	<b>73</b>	<b>76</b>

## 21. Provisiones

La Sociedad está sujeta a distintas leyes, reglamentaciones y prácticas comerciales de los países donde opera. En el curso ordinario de sus negocios, la Sociedad está sujeta a determinados pasivos contingentes respecto a reclamos, juicios y otros procedimientos existentes o potenciales, incluyendo los que involucran asuntos impositivos, laborales, de seguridad social, administrativos, civiles, y otros. La Sociedad reconoce los pasivos cuando es probable que se incurran costos futuros y pueda estimarlos razonablemente. La Sociedad basa sus estimaciones en el avance de los asuntos, estimaciones de los

resultados de controversias y experiencia en asesoramiento jurídico en disputas, litigios y conciliaciones. A medida que se obtenga mayor certeza sobre estos pasivos o haya más información disponible, la Sociedad tal vez deba modificar sus estimaciones de desembolsos futuros, los que podrán tener un efecto material sobre los resultados de sus operaciones y su situación financiera o liquidez.

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones laborales, legales y otros reclamos de la Sociedad:

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Laborales, legales y otros reclamos (i)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (ii)	Total
<b>Al 30 de junio de 2018</b>	<b>66</b>	<b>23</b>	<b>89</b>
Aumentos	21	-	21
Disminuciones	(1)	(23)	(24)
Utilizaciones	(1)	-	(1)
RECPAM	(24)	-	(24)
<b>Al 30 de junio de 2019</b>	<b>61</b>	<b>-</b>	<b>61</b>
Aumentos	43	201	244
Disminuciones	(6)	-	(6)
Utilizaciones	(1)	-	(1)
RECPAM	(20)	-	(20)
<b>Al 30 de junio de 2020 (ii)</b>	<b>77</b>	<b>201</b>	<b>278</b>

- (i) Los aumentos y recuperos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".  
(ii) Corresponde a la inversión en Tyrus con patrimonio negativo. Los aumentos y recuperos se incluyen en "Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos"

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
No corriente	245	53
Corriente	33	8
<b>Total</b>	<b>278</b>	<b>61</b>

Se incluyen dentro de las provisiones determinados montos que la Sociedad provisionó por diferentes casos, ninguno de los cuales se considera significativo.

Asimismo, la Sociedad es parte de diversos procedimientos judiciales, incluyendo juicios fiscales, laborales, civiles, administrativos y otros juicios por los cuales no constituyó ninguna provisión en base a la información evaluada a la fecha. En opinión de la Gerencia, la resolución en última instancia de cualquier cuestión pendiente o posible, ya sea a nivel individual o colectivo, no tendrá un efecto adverso importante sobre la situación financiera consolidada y los resultados de las operaciones de la Sociedad. Ninguna de las cuestiones pendientes, que se encuentran bajo esta situación, se consideran significativas para la Sociedad.

## 22. Ingresos

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Venta de propiedades para la venta	2.459	4.684	24
Alquileres, aplanamiento de alquileres escalonados y expensas	62	93	106
Honorarios por gerenciamiento de propiedades	7	13	14
<b>Total Ingresos</b>	<b>2.528</b>	<b>4.790</b>	<b>144</b>

## 23. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 30 de junio de 2020
Costo de venta de propiedades (Nota 9)	3.399	-	-	3.399
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	5	177	19	201
Impuestos, tasas y contribuciones	24	-	124	148
Honorarios y retribuciones por servicios	4	78	3	85
Honorarios a directores (Nota 27)	-	71	-	71
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	32	28	-	60
Viáticos, movilidad y librería	1	31	-	32
Alquileres y expensas	8	21	1	30
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	15	15
Gastos bancarios	-	13	-	13
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 8 y 10)	2	6	-	8
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto)	-	-	3	3
<b>Total gastos por naturaleza al 30.06.2020</b>	<b>3.475</b>	<b>425</b>	<b>165</b>	<b>4.065</b>

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 30 de junio de 2019
Costo de venta de propiedades (Nota 9)	3.172	-	-	3.172
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	6	243	21	270
Impuestos, tasas y contribuciones	24	-	88	112
Honorarios y retribuciones por servicios	1	53	1	55
Honorarios a directores (Nota 27)	-	272	-	272
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	27	24	-	51
Viáticos, movilidad y librería	1	51	-	52
Alquileres y expensas	7	23	1	31
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	19	19
Gastos bancarios	-	10	-	10
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 8)	3	6	-	9
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto)	-	-	19	19
<b>Total gastos por naturaleza al 30.06.2019</b>	<b>3.241</b>	<b>682</b>	<b>149</b>	<b>4.072</b>

	Costos (i)	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 30 de junio de 2018
Costo de venta de propiedades	16	-	-	16
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	7	256	26	289
Impuestos, tasas y contribuciones	21	-	14	35
Honorarios y retribuciones por servicios	3	97	4	104
Honorarios a directores (Nota 27)	-	97	-	97
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	35	23	1	59
Viáticos, movilidad y librería	1	46	1	48
Alquileres y expensas	7	20	-	27
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	17	17
Gastos bancarios	-	4	-	4
Amortizaciones y depreciaciones	-	7	-	7
Deudores incobrables (cargo y recupero, neto)	-	-	10	10
<b>Total gastos por naturaleza al 30.06.2018</b>	<b>90</b>	<b>550</b>	<b>73</b>	<b>713</b>

- (i) Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2020 incluye \$ 21 de costos por alquileres y servicios y \$ 3.454 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 33 corresponden a propiedades de inversión y \$ 3.421 a propiedades para la venta. Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2019 incluye \$ 18 de costos por alquileres y servicios y \$ 3.223 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 37 corresponden a propiedades de inversión y \$ 3.186 a propiedades para la venta. Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2018 incluye \$ 38 de costos por alquileres y servicios y \$ 52 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 26 corresponden a propiedades de inversión y \$ 26 a propiedades para la venta.

## 24. Otros resultados operativos, netos

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Resultado por venta de participación en subsidiaria	(464)	(1.235)	1.238
Donaciones	(32)	(44)	(43)
Juicios y otras contingencias (i)	(36)	(23)	(3)
Intereses operativos ganados	7	9	10
Otros	43	(15)	9
<b>Total otros resultados operativos, netos</b>	<b>(482)</b>	<b>(1.308)</b>	<b>1.211</b>

- (i) Incluye costas y gastos judiciales.

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## 25. Resultados financieros, netos

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Intereses ganados	78	50	30
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>78</b>	<b>50</b>	<b>30</b>
Intereses perdidos	(3.470)	(1.742)	(1.389)
Otros costos financieros	(134)	(64)	(33)
<b>Subtotal costos financieros</b>	<b>(3.604)</b>	<b>(1.806)</b>	<b>(1.422)</b>
Menos: Costos financieros capitalizados	93	138	41
<b>Total costos financieros</b>	<b>(3.511)</b>	<b>(1.668)</b>	<b>(1.381)</b>
Diferencia de cambio neta	(2.317)	1.083	(4.865)
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros	348	6	17
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	(189)	10	(119)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(1)	(16)	-
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>(2.159)</b>	<b>1.083</b>	<b>(4.967)</b>
RECPAM	281	(286)	523
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>(5.311)</b>	<b>(821)</b>	<b>(5.795)</b>

## 26. Resultado por acción

### (a) Básico

El resultado por acción básico se calcula de acuerdo con la NIC 33 "Ganancias por Acción", dividiendo la ganancia atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	11.649	(36.367)	19.861
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	575	575	575
<b>Resultado por acción básico</b>	<b>20,26</b>	<b>(63,25)</b>	<b>34,54</b>

### (b) Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación por la conversión de todas las acciones potencialmente diluibles. La Sociedad posee acciones propias en cartera con potencial efectivo dilutivo, sin embargo al 30 de junio de 2019, la Sociedad presenta pérdidas netas por lo cual el efecto dilutivo no es tomado en cuenta. El resultado por acción diluido se calcula de la siguiente manera:

	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	11.649	(36.367)	19.861
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	579	575	579
<b>Resultado por acción básico</b>	<b>20,12</b>	<b>(63,25)</b>	<b>34,30</b>

## 27. Transacciones con partes relacionadas

La siguiente sección ofrece una breve descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas que no se encuentran descritas en otras notas de estos estados financieros y/o en la Nota 29 de los estados financieros consolidados:

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2020 y 2019:

Rubro	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Créditos por ventas y otros créditos	1.525	737
Deudas comerciales y otras deudas	(1.054)	(1.511)
Préstamos	(7.092)	(2.614)
<b>Total</b>	<b>(6.621)</b>	<b>(3.388)</b>

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30



# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	Descripción de la operación	Rubro
Cresud	(1)	(1)	Plan de incentivo a largo plazo a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(64)	(40)	Servicios corporativos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(2)	(15)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	4	6	Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(1)	(1)	Honorarios por gerenciamiento a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
<b>Total controlante</b>	<b>(64)</b>	<b>(51)</b>		
IRSA CP	(626)	(1.094)	Anticipos recibidos por venta de inmueble	Deudas comerciales y otras deudas
	615	-	Anticipos recibidos por venta de inmueble	Créditos por ventas y otros créditos
	(10)	-	Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(3.702)	(1.530)	Obligaciones negociables	Préstamos
	(2.613)	-	Préstamos obtenidos	Préstamos
	(57)	(81)	Servicios corporativos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(12)	(18)	Plan de incentivo en acciones a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(10)	(7)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(1)	(1)	Comisiones a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(141)	(121)	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
Tyrus	386	317	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	1	-	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
ECLSA	270	165	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	107	153	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Panamerican Mall S.A.	1	2	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Efanur	(97)	(80)	Préstamos recibidos	Préstamos
Torodur S.A.	(410)	(802)	Obligaciones negociables	Préstamos
Ritelco S.A.	(28)	(23)	Préstamos recibidos	Préstamos
NFSA	(32)	(33)	Préstamos recibidos	Préstamos
	5	-	Honorarios por gerenciamiento a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Fibesa S.A.	13	18	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Real Estate Investment Group VII LP	(24)	(22)	Préstamos recibidos	Préstamos
Palermo Invest S.A.	12	18	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(16)	Préstamos recibidos	Préstamos
	16	-	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
HASAU	2	-	Servicios de hotelería a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(29)	-	Préstamos obtenidos	Préstamos
Llao Llao Resorts S.A.	3	4	Servicios de hotelería a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	1	1	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
New Lipstick	17	15	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Lipstick Management LLC	(77)	(63)	Préstamos recibidos	Préstamos
Cyrsa S.A.	(27)	(11)	Préstamos recibidos	Préstamos
Inversora Bolívar S.A.	10	14	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	1	-	Aportes a integrar	Créditos por ventas y otros créditos
	32	-	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(34)	Préstamos recibidos	Préstamos
Liveck S.A.	-	7	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Banco Hipotecario S.A.	(1)	(1)	Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
UTE IRSA – Galerías Pacífico S.A.	(126)	(82)	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
Emprendimiento Recoleta S.A.	1	1	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (1)	2	2	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	1	1	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
<b>Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>(6.527)</b>	<b>(3.301)</b>		
Directores	-	(49)	Honorarios a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	5	-	Anticipos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	5	-	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
<b>Total directores</b>	<b>10</b>	<b>(49)</b>		
Consultores Asset Management S.A.	13	9	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	(53)	-	Obligaciones negociables	Préstamos
Austral Gold Argentina S.A.	1	2	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	(2)	-	Servicios legales	Deudas comerciales y otras deudas
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (2)	1	1	Honorarios por gerenciamiento a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	1	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>(40)</b>	<b>13</b>		
<b>Total</b>	<b>(6.621)</b>	<b>(3.388)</b>		

- (1) Se encuentran incluidos Tyrus, Panamerican Mall S.A., Emprendimiento Recoleta S.A., Puerto Retiro S.A., Quality Invest S.A, Arcos de Gourmet S.A., Nuevo Puerto Santa Fe S.A. ,La Maltería, ALG Golf Center S.A. y Real Estate Investment Group V LP.
- (2) Se encuentran incluidos Consultores Asset Management S.A., Austral Gold Argentina S.A., IDB Development Corporation, Brasilagro, Dolphin Fund Ltd., Futuros y Opciones S.A. y Chacabuco 175 S.R.L

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020, 2019 y 2018:

Sociedad relacionada	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2018	Descripción de la operación
Cresud	7	30	7	Arrendamientos y/o derechos de uso
	(116)	(141)	(163)	Servicios corporativos
<b>Total controlante</b>	<b>(109)</b>	<b>(111)</b>	<b>(156)</b>	
IRSA CP	(1.318)	(53)	-	Operaciones financieras
	(64)	(85)	(89)	Servicios corporativos
	(1)	(10)	(3)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Panamerican Mall S.A.	-	(7)	(46)	Operaciones financieras
ECLSA	38	4	(90)	Operaciones financieras
Ritelco	(5)	-	(4)	Operaciones financieras
Efanur	(17)	10	(19)	Operaciones financieras
Nuevas Fronteras S.A.	10	10	7	Honorarios
	(1)	4	(11)	Operaciones financieras
HASAU	1	11	-	Honorarios
	(2)	(6)	(4)	Operaciones financieras
Tyrus	69	(3)	167	Operaciones financieras
Torodur	(116)	62	-	Operaciones financieras
Manibil S.A.	-	30	93	Operaciones financieras
Palermo Invest S.A	(3)	1	(1)	Operaciones financieras
Real estate strategics	-	-	10	Operaciones financieras
Lipstick Managment	(14)	1	-	Operaciones financieras
REIG VII	1	(1)	-	Operaciones financieras
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (1)	(1)	-	-	Operaciones financieras
<b>Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>(1.423)</b>	<b>(32)</b>	<b>10</b>	
Directores	(71)	(272)	(97)	Honorarios
Senior Management	(7)	(19)	(16)	Honorarios
<b>Total Directores y Senior Management</b>	<b>(78)</b>	<b>(291)</b>	<b>(113)</b>	
Fundación IRSA	(24)	(31)	(29)	Donaciones
	1	1	-	Arrendamientos y/o derechos de uso
Puerta 18	(9)	(10)	-	Donaciones
Consultores Asset Management S.A.	6	6	6	Arrendamientos y/o derechos de uso
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(10)	(3)	(10)	Honorarios
Austral Gold S.A	4	-	4	Arrendamientos y/o derechos de uso
Hamonet	(1)	(1)	(1)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Isaac Elztain e Hijos S.A	(3)	(3)	(2)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (2)	1	1	-	Honorarios
	-	-	-	Operaciones financieras
<b>Total otras partes relacionadas</b>	<b>(35)</b>	<b>(40)</b>	<b>(32)</b>	
<b>Total</b>	<b>(1.645)</b>	<b>(474)</b>	<b>(291)</b>	

(1) Se encuentran incluidos Inversora Bolívar S.A., CYRSA, Futuros y Opciones S.A. y Liveck S.A..

(2) Se encuentran incluidos Consultores Asset Management S.A., Austral Gold Argentina S.A., IRSA - Galerías Pacífico S.A. U.T., Agrofó S.A., BACS Administradora de Activos S.A. y Chacabuco 175 S.R.L.

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	Descripción de la operación
IRSA CP	589	869	Dividendos recibidos
ECLSA	-	180	Dividendos recibidos
Palermo Invest S.A.	-	16	Dividendos recibidos
Inversora Bolívar S.A.	-	16	Dividendos recibidos
BH S.A.	-	19	Dividendos recibidos
Cresud	(347)	(1.645)	Dividendos distribuidos
Helmir S.A.	(22)	(10)	Dividendos distribuidos
<b>Total distribución</b>	<b>220</b>	<b>(555)</b>	
Tyrus	(2.092)	(925)	Aportes irrevocables otorgados
Inversora Bolívar S.A.	-	(9)	Aportes irrevocables otorgados
Efanur	-	(3)	Aportes irrevocables otorgados
Manibil S.A.	(87)	(32)	Aportes irrevocables otorgados
Liveck S.A.	(17)	-	Aportes irrevocables otorgados
<b>Total aportes a subsidiarias</b>	<b>(2.196)</b>	<b>(969)</b>	

Véase nuestro informe de fecha 25 de septiembre de 2020  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## 28. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	T.C.(3)	Total al 30 de junio de 2020	Total al 30 de junio de 2019
<b>Activo</b>				
<b>Créditos por ventas y otros créditos</b>				
Dólares estadounidenses	4,03	70,26	283	382
Euros	0,108	78,87	8	20
<b>Créditos con partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	10,30	70,46	725	505
<b>Total Créditos por ventas y otros créditos</b>			<b>1.016</b>	<b>907</b>
<b>Inversiones en activos financieros</b>				
Dólares estadounidenses	0,11	70,26	7	507
<b>Total Inversiones en activos financieros</b>			<b>7</b>	<b>507</b>
<b>Instrumentos financieros derivados</b>				
Dólares estadounidenses	0,01	70,26	1	-
<b>Total Instrumentos financieros derivados</b>			<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>				
Dólares estadounidenses	0,13	70,26	9	50
<b>Total Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>9</b>	<b>50</b>
<b>Total Activo</b>			<b>1.033</b>	<b>1.464</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Deudas comerciales y otras deudas</b>				
Dólares estadounidenses	1,52	70,46	107	61
<b>Deudas con partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	2,04	70,46	144	114
Euros	-		-	20
<b>Total Deudas comerciales y otras deudas</b>			<b>251</b>	<b>195</b>
<b>Pasivo por arrendamiento</b>				
Dólares estadounidenses	0,01	70,46	1	-
<b>Total Pasivo por arrendamiento</b>			<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Préstamos</b>				
Dólares estadounidenses	330,24	70,46	23.206	18.181
<b>Préstamos con partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	99,31	70,46	6.998	2.535
<b>Total Préstamos</b>			<b>30.204</b>	<b>20.716</b>
<b>Total Pasivo</b>			<b>30.456</b>	<b>20.911</b>

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio.

(2) Expresado en millones de moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2020 según Banco Nación Argentina.

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## 29. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros condensados separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso	Nota 7 Propiedades de inversión y Nota 8 Propiedades, planta y equipo.
Anexo B- Activos Intangibles	Nota 10 Activos intangibles.
Anexo C- Inversiones en acciones	Nota 6 Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.
Anexo D- Otras inversiones	Nota 11 Instrumentos financieros por categoría.
Anexo E- Provisiones	Nota 12 Créditos por ventas y otros créditos y Nota 21 Provisiones.
Anexo F- Costo de bienes vendidos y servicios prestados	Nota 9 Propiedades para la venta y Nota 23 Gastos por naturaleza.
Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 Activos y pasivos en moneda extranjera.

## 30. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. (i) Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

- (i) El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain Argentina S.A. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido notificada respecto de si la documentación oportunamente enviada ha sido efectivamente afectada por el siniestro y su estado luego del mismo. No obstante ello, de acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, y que fuera oportunamente informado a la CNV con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local en cuestión sea información sensible o que pueda afectar el normal desempeño del negocio.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

## 31. Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto complejo tanto por las condiciones macroeconómicas, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, como regulatorias, sociales y políticas, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los resultados de las operaciones pueden verse afectados por las fluctuaciones en el índice de inflación y en el tipo de cambio respecto del peso frente a otras monedas, principalmente el dólar, las variaciones en las tasas de interés las cuales tienen un impacto en el costo de capital, los cambios en las políticas gubernamentales, control de capitales y otros acontecimientos políticos o económicos tanto a nivel local como internacional.

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

---

En diciembre de 2019, una nueva cepa de coronavirus (SARS-COV-2), que causó un síndrome respiratorio agudo severo (COVID-19) apareció en Wuhan, China. El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró que el COVID-19 era una pandemia. En respuesta, los países han adoptado medidas extraordinarias para contener la propagación del virus, incluida la imposición de restricciones a los viajes y el cierre de fronteras, el cierre de negocios considerados no esenciales, instrucción a los residentes a practicar distanciamiento social, implementación de cuarentenas, entre otras medidas. La pandemia en curso y estas medidas gubernamentales extraordinarias están afectando la actividad económica mundial, arrojando como resultado una volatilidad significativa en los mercados financieros mundiales.

El 3 de marzo de 2020 se registró el primer caso de COVID-19 en el país y hasta el 21 de septiembre de 2020, más de 600.000 casos de infecciones habían sido confirmados en Argentina, en virtud de lo cual el Gobierno Nacional implementó una serie de medidas sanitarias de aislamiento social, preventivo y obligatorio a nivel nacional que comenzó el 19 de marzo de 2020 y que se extendió varias veces, más recientemente hasta el 11 de octubre de 2020 inclusive (el que podría prorrogarse el tiempo que dure la situación epidemiológica), que afectaron la economía local. Entre ellas se destaca: la ampliación de la emergencia pública en materia sanitaria, el cierre total de fronteras, la suspensión de vuelos internacionales y de cabotaje, la suspensión del transporte terrestre de media y larga distancia, la suspensión de espectáculos artísticos y deportivos, cierre de negocios no considerados esenciales, incluidos los centros comerciales y hoteles.

Esta serie de medidas afectaron gran parte de las compañías argentinas, que experimentaron una caída de sus ingresos y un deterioro en la cadena de pagos. En este marco, el gobierno argentino anunció distintas medidas destinadas a paliar la crisis financiera de las compañías afectadas por la pandemia del COVID-19. Asimismo, cabe destacar que, al estancamiento de la economía argentina, se suma un contexto de crisis internacional como consecuencia de la pandemia del COVID-19. En este escenario se espera una fuerte contracción de la economía argentina.

Luego de diversas negociaciones entre el gobierno argentino y los bonistas, el gobierno argentino anunció la celebración de un principio de acuerdo con los principales grupos de acreedores, a fin de evitar el default. El 28 de agosto de 2020 el gobierno informó que los tenedores del 93,55% del monto total de capital pendiente de todos los bonos aceptaron el canje de la deuda, y con fecha 31 de agosto de 2020, el gobierno nacional obtuvo los consentimientos requeridos para canjear y/o modificar el 99,01% del monto total de capital pendiente de todas las series de los bonos elegibles. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los nuevos bonos ya se encuentran cotizando en el mercado.

A su vez, el gobierno tiene el desafío de lograr una renegociación exitosa de la deuda con el FMI. En caso de que la Argentina logre un resultado favorable y acuerde la reestructuración de su deuda con el FMI, esto podría impactar favorablemente en la economía argentina, en el mediano y largo plazo. Por el contrario, la falta de un acuerdo con los acreedores privados externos podría derivar en un default de la deuda soberana argentina y, en consecuencia, esta situación podría generar limitaciones a la capacidad de las empresas para acceder a nuevo financiamiento.

En el ámbito local, se visualizan, las siguientes circunstancias:

- En junio de 2020, el Estimador Mensual de Actividad Económica (“EMAE”) informado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (“INDEC”), registró una variación del (12,3)% respecto al mismo mes de 2019, y del (7,4%) respecto del mes anterior.
- El relevamiento sobre expectativas de mercado elaborado por el Banco Central en julio de 2020, denominado Relevamiento de Expectativas de Mercado (“REM”), estima una inflación minorista del 39,5% para 2020. Los analistas del REM prevén una variación del PBI real para 2020 de (12,5%). A su vez, prevén que en 2021 la actividad económica un rebote en la actividad, alcanzando un crecimiento económico de 5,6%. Existe una expectativa de crecimiento para el tercer trimestre de 2020 motivada en que el efecto de la pandemia se percibe como transitorio y que pronto se iniciará una recuperación de la actividad económica.
- La inflación interanual al 30 de junio de 2020 alcanzó el 42,8%.

## **IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima**

- En el periodo de julio 2019 a junio 2020, el peso se depreció 66% frente al dólar estadounidense de acuerdo al tipo de cambio promedio mayorista del Banco de la Nación Argentina. Dadas las restricciones cambiarias vigentes desde agosto de 2019, existe una brecha cambiaria de aproximadamente el 75% entre la cotización oficial del dólar y su cotización en los mercados paralelos, que impacta en el nivel de actividad de la economía y afecta el nivel de reservas del Banco Central de la República Argentina. Adicionalmente, estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad del Grupo para acceder al Mercado Único Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Con fecha 15 de septiembre de 2020, el Banco Central de la República Argentina publicó las Comunicaciones “A” 7105 y 7106 por las cuales se establece, entre otras medidas, que quienes registren deudas financieras con vencimientos de capital en moneda extranjera programados entre el 15.10.2020 y el 31.03.2021, deberán presentar ante el BCRA un plan de refinanciación en base a los siguientes criterios: (a) que el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital con vencimiento en el período indicado más arriba, y (b) que el resto del capital sea, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años, siempre que el nuevo endeudamiento sea liquidado en el mercado de cambios. Cabe mencionar que para los vencimientos a registrarse desde la fecha de entrada en vigencia de la comunicación (16 de septiembre de 2020) y hasta el 31.12.2020, el plan de refinanciación deberá presentarse con anterioridad al 30.09.2020; y el plazo de presentación para los restantes vencimientos -entre el 1 de enero de 2021 y el 31 de marzo de 2021 deberá presentarse con un plazo como mínimo de 30 días corridos antes del vencimiento de capital a refinanciarse. El Grupo se encuentra analizando el impacto de dicha disposición a los fines de cumplir en tiempo y forma con los requerimientos del BCRA, y el impacto de las mencionadas regulaciones en sus negocios.

### **Pandemia de COVID-19**

Tal como se describe en la nota sobre el contexto económico en el que opera la Sociedad, la pandemia del COVID-19, está impactando adversamente tanto en la economía global como en la economía argentina y el negocio de la Sociedad. Aunque la pandemia de COVID-19 ha tenido un impacto a nivel nacional en la actividad desarrollada por la Compañía, aún es demasiado pronto para evaluar el alcance total de su impacto.

Cabe señalar que al 30 de junio de 2020, la Sociedad presenta un déficit de capital de trabajo de \$ 23.849.

IRSA, en el mes de mayo y julio 2020, ha emitido obligaciones negociables en el mercado local por la suma aproximada de USD 105,4 millones. Con los fondos de estas emisiones, la Compañía canceló sus Obligaciones Negociables con vencimiento en julio y en agosto de 2020. IRSA CP en los meses de junio, julio y agosto ha vendido activos de oficinas por un monto total de USD 145,5 millones. Con dichos fondos, IRSA CP canceló sus Obligaciones Negociables Clase IV con fecha 14 de septiembre.

En relación con los vencimientos de Obligaciones negociables de la Sociedad en el próximo ejercicio fiscal, el vencimiento de la Clase I por un valor nominal de USD 181 millones se enmarca en el período contemplado por la disposición “A” 7106 del BCRA mencionada anteriormente, así como otra deuda bancaria. La Sociedad se encuentra analizando el impacto de dicha disposición a los fines de cumplir en tiempo y forma con los requerimientos del BCRA.

Es importante mencionar que IRSA tiene aprobado con IRSA CP una línea de crédito por hasta la suma de USD 180 millones a 3 años, de los cuales al 30 de junio de 2020 IRSA utilizó aproximadamente USD 53,4 millones, quedando el saldo disponible, así como también podría recibir dividendos de dicha compañía en su calidad de accionista controlante con un 80,65% del capital social. IRSA CP cuenta con una posición de caja y equivalentes (incluyendo inversiones financieras corrientes) al 30 de junio de 2020 de aproximadamente USD 155 millones. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con otras alternativas de financiamiento como la ampliación de capital aprobada por Asamblea anual de accionistas con fecha 30 de octubre de 2019 por hasta 200 millones de acciones, el acceso al mercado de capitales local e internacional, ya sea a través de nuevas emisiones de deuda o de operaciones de administración de pasivos y la venta de activos de su portfolio.

## **IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima**

---

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país es desconocido e imposible de predecir razonablemente. Sin embargo, si bien ha producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios ni su capacidad para hacer frente a sus compromisos financieros de los próximos doce meses.

La Compañía está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Sociedad.

### **32. Hechos posteriores al cierre del ejercicio**

Ver hechos posteriores en Nota 35 a los estados financieros consolidados.



# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

**Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°,  
Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV**  
Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2020  
(Expresados en millones de pesos)

**1. Regímenes específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.**

No existen.

**2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.**

Ver Nota 2.3.

**3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por plazos de vencimiento.**

Conceptos	Vencido	Sin Plazo	Sin Plazo	A Vencer							Total
	30.06.20	Cte.	No Cte.	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 9 meses	De 9 a 12 meses	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	
Créditos											
Créditos por ventas y otros créditos	366	343	7	57	20	150	739	287	-	269	2.238
Total	366	343	7	57	20	150	739	287	-	269	2.238
Deudas											
Deudas comerciales y otras deudas	307	-	-	142	114	2	629	76	-	-	1.270
Préstamos	-	-	-	6.883	16.375	482	3.982	3.919	-	-	31.641
Remuneraciones y cargas sociales	-	1	-	6	-	-	-	-	-	-	7
Provisiones	-	33	245	-	-	-	-	-	-	-	278
Pasivos por arrendamiento	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Total	307	34	245	7.031	16.490	484	4.611	3.995	-	-	33.197

**4.a. Clasificación de los créditos y deudas por vencimiento y por moneda.**

Conceptos	Corriente			No Corriente			Totales		
	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total	Moneda Local	Moneda Extranjera	Total
Créditos									
Créditos por ventas y otros créditos	929	746	1.675	293	270	563	1.222	1.016	2.238
Total	929	746	1.675	293	270	563	1.222	1.016	2.238
Deudas									
Deudas comerciales y otras deudas	1.013	181	1.194	6	70	76	1.019	251	1.270
Préstamos	1.447	26.275	27.722	(10)	3.929	3.919	1.437	30.204	31.641
Remuneraciones y cargas sociales	7	-	7	-	-	-	7	-	7
Provisiones	33	-	33	245	-	245	278	-	278
Pasivos por arrendamiento	-	1	1	-	-	-	-	1	1
Total	2.500	26.457	28.957	241	3.999	4.240	2.741	30.456	33.197

## IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

### Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV

Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2020

(Expresados en millones de pesos)

#### 4.b. Clasificación de los créditos y deudas por cláusula de ajuste.

Al 30 de junio de 2020, no existen créditos y deudas con cláusula de ajuste.

#### 4.c. Clasificación de los créditos y deudas por devengamiento de interés.

Conceptos		Corriente				No Corriente				Devenga		No devenga	Total
		Devenga		No devenga (*)	Total	Devenga		No devenga (*)	Total	Fija	Variable		
		Fija	Variable			Fija	Variable						
Créditos	Créditos por ventas y otros créditos	768	444	463	1.675	270	-	293	563	1.038	444	756	2.238
	Total	768	444	463	1.675	270	-	293	563	1.038	444	756	2.238
Deudas	Deudas comerciales y otras deudas	-	-	1.194	1.194	1	-	75	76	1	-	1.269	1.270
	Préstamos	25.314	1.362	1.046	27.722	3.461	442	16	3.919	28.775	1.804	1.062	31.641
	Remuneraciones y cargas sociales	-	-	7	7	-	-	-	-	-	-	7	7
	Provisiones	-	-	33	33	-	-	245	245	-	-	278	278
	Pasivos por arrendamiento	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1
	Total	25.315	1.362	2.280	28.957	3.462	442	336	4.240	28.777	1.804	2.616	33.197

(\*) Incluye al 30.06.2020 el saldo de los intereses a pagar correspondientes a los préstamos.

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

## Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV

Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2020

(Expresados en millones de pesos)

### 5. Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas.

a. Participación Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550.

Nombre de la Sociedad	% de participación en poder del Grupo
Entidades con participación directa de IRSA:	
IRSA CP	79,27%
E-commerce Latina S.A.	96,74%
Efanur S.A.	100,00%
Hoteles Argentinos S.A.	100,00%
Inversora Bolívar S.A.	95,13%
Llao Llao Resort S.A.	50,00%
Nuevas Fronteras S.A.	76,34%
Palermo Invest S.A.	97,00%
Ritelco S.A.	100,00%
Tyrus S.A.	100,00%
Liveck S.A.	9,30%

b. Saldos deudores / acreedores Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550, relacionadas y vinculadas. Ver Nota 27 a los estados financieros separados.

### 6. Préstamos a Directores.

Ver Nota 27 a los estados financieros separados.

### 7. Inventario físico de bienes de cambio.

Dada la naturaleza de los bienes de cambio, no se toman inventarios físicos, ni existen bienes inmovilizados.

### 8. Valores corrientes.

Ver Notas 7, 8 y 10 a los estados financieros separados.

### 9. Bienes de uso revaluados técnicamente.

No existen.

### 10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

### 11. Participaciones en otras sociedades en exceso de los admitidos por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

No existen.

### 12. Valores recuperables.

Ver Notas 6, 7, 8 y 10 a los estados financieros separados.

### 13. Seguros.

Bienes asegurados.

Inmueble	Sumas aseguradas (1)	Valores contables	Riesgo Cubierto
Bouchard 551	1	310	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Libertador 498	3	228	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Santa María del Plata	0,044	21.588	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Casona Abril	3	51	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Terreno Catalinas Norte	2	814	Todo riesgo operativo, con adicionales y riesgos menores
Subtotal	9	22.991	

(1) Los montos asegurados son en dólares.

A nuestro juicio el detalle de seguros descrito cubre suficientemente los riesgos corrientes.

# IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

---

## Información solicitada por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio y por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV

Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2020

(Expresados en millones de pesos)

14. **Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2% del patrimonio.**  
No existen.
15. **Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.**  
No aplicable.
16. **Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.**  
No aplicable.
17. **Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.**  
No existen.
18. **Restricciones a la distribución de los resultados no asignados.**

De acuerdo con la ley argentina, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta alcanzar los importes máximos legales (20% del capital social). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos.

Asimismo, de acuerdo a la Resolución General 609/12 de la CNV se constituyó una Reserva especial la cual no podrá desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie. Ver Nota 17 a los estados financieros consolidados.

Las obligaciones negociables de la Sociedad con vencimiento en 2019 y en 2020 contienen ciertos "covenants" y restricciones, incluyendo, entre otras, limitaciones a endeudamiento adicional, pagos restringidos, restricciones para la venta de activos y realización de ciertas transacciones con compañías relacionadas. Los pagos restringidos incluyen restricciones para el pago de dividendos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de septiembre de 2020.