

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados Financieros Separados al 30 de junio de 2021 y 2020 y por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Situación Financiera Separados al 30 de junio de 2021 y 2020

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2021	30.06.2020
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	38.634	35.954
Propiedades, planta y equipo	8	31	26
Propiedades para la venta	9	595	702
Activos intangibles	10	919	108
Derechos de uso de activos		9	-
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	70.313	99.826
Créditos por ventas y otros créditos	12	1.169	846
Total del activo no corriente		111.670	137.462
Activo corriente			
Propiedades para la venta	9	110	1.437
Inventarios		1	2
Créditos por ventas y otros créditos	12	937	2.516
Créditos por impuesto a las ganancias		8	5
Instrumentos financieros derivados	11	-	1
Inversiones en activos financieros	11	245	404
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	538	3.311
Total del activo corriente		1.839	7.676
TOTAL DEL ACTIVO		113.509	145.138
PATRIMONIO NETO			
Patrimonio neto (según estado correspondiente)		62.097	84.114
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		62.097	84.114
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	15	5	115
Préstamos	16	16.098	5.887
Pasivos por impuesto diferido	19	19.330	11.158
Provisiones	21	26	368
Pasivos por arrendamiento		6	-
Total del pasivo no corriente		35.465	17.528
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	15	717	1.793
Remuneraciones y cargas sociales		1	11
Préstamos	16	15.189	41.638
Instrumentos financieros derivados	11	-	2
Provisiones	21	35	51
Pasivos por arrendamiento		5	1
Total del pasivo corriente		15.947	43.496
TOTAL DEL PASIVO		51.412	61.024
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		113.509	145.138

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Separados por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2021, 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, excepto la información por acción, y a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Ingresos por ventas, alquileres y servicios	22	5.136	3.797	7.195
Costos	23	(2.925)	(5.220)	(4.869)
Ganancia/ (Pérdida) bruta		2.211	(1.423)	2.326
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	2.701	13.603	(1.852)
Gastos generales y de administración	23	(583)	(640)	(1.024)
Gastos de comercialización	23	(81)	(248)	(224)
Otros resultados operativos, netos	24	(827)	(724)	(1.963)
Ganancia/ (Pérdida) operativa		3.421	10.568	(2.737)
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(23.779)	16.202	(47.699)
(Pérdida)/ Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		(20.358)	26.770	(50.436)
Ingresos financieros	25	156	118	75
Costos financieros	25	(2.739)	(5.272)	(2.505)
Otros resultados financieros	25	5.386	(3.244)	1.627
RECPAM	25	(3.040)	422	(430)
Resultados financieros, netos		(237)	(7.976)	(1.233)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(20.595)	18.794	(51.669)
Impuesto a las ganancias	19	(8.172)	(1.297)	(2.953)
Resultado del ejercicio		(28.767)	17.497	(54.622)
Otros resultados integrales:				
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:				
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		407	(166)	(174)
Diferencia de conversión		(5.288)	(1.312)	(1.235)
Otros resultados integrales del ejercicio (i)	6	(4.881)	(1.478)	(1.409)
Total de resultados integrales del ejercicio		(33.648)	16.019	(56.031)
Resultado por acción del ejercicio (ii):				
Básico		(48,89)	30,41	(95,00)
Diluido		(48,89)	30,32	(95,00)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

(i) Los componentes de otros resultados integrales no generan impacto en el impuesto a las ganancias.

(ii) El resultado por acción ha sido calculado utilizando 588.409.377 acciones al 30.06.21, 575.377.891 al 30.06.20 y 574.940.605 al 30.06.19. En caso de haber utilizado 588.409.377 acciones para el cálculo, el resultado por acción sería de \$ 29,74 y \$ (92,83) correspondiente al 30.06.20 y al 30.06.19, respectivamente.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Separados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Warrants	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (3)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2020	575	2	20.617	21.839	142	-	728	14.125	10.506	15.580	84.114
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.767)	(28.767)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.881)	-	(4.881)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.881)	(28.767)	(33.648)
Asignación de resultados según A.G.O. del 26.10.20	-	-	-	-	-	-	875	-	15.896	(16.771)	-
Emisión de acciones (2)	80	-	3	2.270	-	1.779	-	-	-	-	4.132
Distribución dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(727)	(727)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	6	-	-	-	(6)	-	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370	370
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	7.856	-	7.856
Saldos al 30 de junio de 2021	655	2	20.620	24.109	148	1.779	1.603	14.125	29.741	(30.685)	62.097

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera.

(2) Ver estados financieros consolidados (Nota 34)

(3) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2020	(258)	(6.259)	295	2.541	(1.094)	15.613	(332)	10.506
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	(5.288)	-	407	(4.881)
Reserva por pagos basados en acciones	2	-	(8)	-	-	-	-	(6)
Asignación de resultados según A.G.O. del 26.10.20	-	-	-	-	-	15.896	-	15.896
Cambios en interés no controlante	-	370	-	-	-	-	-	370
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	(80)	-	-	7.029	-	907	7.856
Saldos al 30 de junio de 2021	(256)	(5.969)	287	2.541	647	31.509	982	29.741

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztein
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Separados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2019	575	2	20.617	21.839	116	728	14.125	103.160	(90.786)	70.376
Ajuste de saldos iniciales (NIIF16 y NIC 28)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.964)	(1.964)
Saldos al 30 de junio de 2019 ajustado	575	2	20.617	21.839	116	728	14.125	103.160	(92.750)	68.412
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	17.497	17.497
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(1.478)	-	(1.478)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(1.478)	17.497	16.019
Asignación de resultados según A.G.O. del 30.10.19	-	-	-	-	-	-	-	(90.800)	90.800	-
Distribución dividendos en acciones	-	-	-	-	-	-	-	(885)	-	(885)
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	26	-	-	(26)	-	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	709	-	709
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	(174)	33	(141)
Saldos al 30 de junio de 2020	575	2	20.617	21.839	142	728	14.125	10.506	15.580	84.114

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 16 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2020.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2019	(247)	(6.968)	310	2.541	392	107.298	(166)	103.160
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	(1.312)	-	(166)	(1.478)
Reserva por pagos basados en acciones	(11)	-	(15)	-	-	-	-	(26)
Asignación de resultados según A.G.O. del 30.10.19	-	-	-	-	-	(90.800)	-	(90.800)
Distribución dividendos en acciones	-	-	-	-	-	(885)	-	(885)
Cambios en interés no controlante	-	709	-	-	-	-	-	709
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	(174)	-	-	(174)
Saldos al 30 de junio de 2020	(258)	(6.259)	295	2.541	(1.094)	15.613	(332)	10.506

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Separados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Acciones propias en cartera	Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera (1)	Prima de emisión	Prima de emisión por negociación de acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva Resolución CNV 609/12	Otras reservas (2)	Resultados no asignados	Total del patrimonio
Saldos al 30 de junio de 2018	575	2	20.617	21.839	116	728	14.125	6.390	66.464	130.856
Ajuste de saldos iniciales (NIIF 9 y 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	(464)	(464)
Saldos al 30 de junio de 2018 ajustado	575	2	20.617	21.839	116	728	14.125	6.390	66.000	130.392
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	(54.622)	(54.622)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(1.409)	-	(1.409)
Total de resultado y otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(1.409)	(54.622)	(56.031)
Asignación de resultados según A.G.O. del 29.10.18	-	-	-	-	-	-	-	98.301	(98.301)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.920)	(3.920)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	(122)	-	(122)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	57	57
Saldos al 30 de junio de 2019	575	2	20.617	21.839	116	728	14.125	103.160	(90.786)	70.376

(1) Incluye \$ 1 de ajuste integral de acciones propias en cartera. Ver Nota 16 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019.

(2) La composición de las otras reservas de la Sociedad al 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	Costo de acciones propias en cartera	Cambios en interés no controlante	Reserva por pagos basados en acciones	Reserva para futuros dividendos	Reserva por conversión	Reserva especial	Otras reservas de subsidiarias	Total Otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2018	(273)	(6.846)	336	2.541	1.627	8.997	8	6.390
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	(1.235)	-	(174)	(1.409)
Asignación de resultados según A.G.O. del 29.10.18	-	-	-	-	-	98.301	-	98.301
Reserva por pagos basados en acciones	26	-	(26)	-	-	-	-	-
Cambios en interés no controlante	-	(122)	-	-	-	-	-	(122)
Saldos al 30 de junio de 2019	(247)	(6.968)	310	2.541	392	107.298	(166)	103.160

No existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 340 Fº 156

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tº 1 Fº 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tº 102 Fº 191

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Estados de Flujo de Efectivo Separados por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Actividades operativas				
Efectivo neto (utilizado en) / generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado	13	(1.527)	2.817	3.863
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas		(1.527)	2.817	3.863
Actividades de inversión				
Aportes de capital en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	(813)	(3.298)	(1.455)
Altas de propiedades de inversión	7	(5)	-	(81)
Cobros por venta de propiedades de inversión	7	26	-	14
Adquisición de propiedades, planta y equipo	8	(23)	(2)	(6)
Adquisición de intangibles		(4)	(3)	(9)
Cobros de instrumentos financieros derivados		-	-	17
Incremento de inversiones en activos financieros		(823)	(11.179)	(4.267)
Adquisición de participación en subsidiarias		-	-	(105)
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		2.328	11.942	3.476
Incremento de préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(185)	(363)
Cobro por préstamos otorgados a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	11	363
Intereses cobrados		-	-	6
Dividendos cobrados		-	885	1.331
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) actividades de inversión		686	(1.829)	(1.079)
Actividades de financiación				
Obtención / (Cancelación) neta de préstamos a corto plazo		(527)	1.843	(1.908)
Cancelación neta de préstamos bancarios		(1.200)	(1.233)	(1.454)
Intereses pagados		(3.685)	(4.308)	(3.638)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		13.799	4.647	1.550
Emisión de obligaciones negociables		9.648	17.925	9.356
Cancelación de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(42)	(988)	(1.627)
Cancelación de capital de obligaciones negociables		(22.370)	(15.325)	(5.040)
Pago de pasivos por arrendamientos		(3)	-	-
Emisión de capital		4.132	-	-
Pago de instrumentos financieros derivados		(37)	(261)	-
Recompra de obligaciones negociables		(1.667)	(204)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación (Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(1.952)	2.096	(2.761)
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(2.793)	3.084	23
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	11	3.311	75	54
Diferencia de cambio de efectivo y resultado por medición a valor razonable de equivalentes de efectivo		20	152	(2)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	11	538	3.311	75

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros

Por Comisión Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Walter Zablocky
Contador Público (UNLP)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Ablovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 102 F° 191

Eduardo S. Elsztain
Presidente

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Notas a los Estados Financieros Separados

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (“IRSA” o “La Sociedad”) fue fundada en 1943 y se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991.

IRSA es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. Su domicilio es Carlos Della Paolera 261, 9° Piso, Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad administra, desarrolla y es propietaria, directa e indirectamente a través de sus subsidiarias, de una cartera de edificios de oficinas, reservas de tierras y otras propiedades en alquiler en Buenos Aires. Adicionalmente, IRSA a través de su inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos participa en la operación de centros comerciales y/u hoteles en el país, edificios de oficinas en Estados Unidos y en numerosos mercados y sectores de la industria en Israel, tales como bienes raíces, supermercados, seguros, telecomunicaciones, etc.

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 2 de septiembre de 2021.

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. En consecuencia, los presentes estados financieros separados han sido expresados en término de la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2021 de acuerdo con NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados y otros resultados integrales dentro de Resultados financieros, netos en una nueva línea llamada RECPAM.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 30 de junio de 2016.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18 de la FACPCE, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de Índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos tres ejercicios anuales y al 30 de junio de 2021 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>Al 30 de junio de</u> <u>2019</u>	<u>Al 30 de junio de</u> <u>2020</u>	<u>al 30 de junio de</u> <u>2021</u>	<u>Acumulado 3 años al 30</u> <u>de junio de 2021</u>
Anual	56%	43%	50%	234%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2021 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Nuevas normas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros separados se encuentran expuestas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados y se basan en aquellas NIIF que se encuentran vigentes al 30 de junio de 2021.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Normas y modificaciones todavía no adoptados por el grupo

Norma y modificación	Descripción	Fecha de aplicación para el Grupo en el ejercicio finalizado el
<i>Revelaciones de políticas contables - Modificación a la NIC 1 y Declaración Práctica 2</i>	El IASB modificó la NIC 1 para exigir a las entidades que revelen sus políticas contables materiales en lugar de sus políticas contables significativas. Las enmiendas definen que implica y cómo identificar información material de política contable. Aclaran además que no es necesario revelar información de política contable inmaterial. Si se revela, no debe ensombrecer información contable material. Para apoyar esta enmienda, la IASB también modificó la Declaración Práctica 2 de las NIIF sobre la "Elaboración de juicios relacionados con la materialidad" para asesorar sobre cómo aplicar el concepto de importancia relativa a la relevación de información sobre políticas contables.	01-01-2023
<i>Definición de estimaciones contables - Modificaciones de la NIC 8</i>	La modificación de la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" aclara cómo las entidades deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. La distinción es importante, porque los cambios en las estimaciones contables se aplican de forma prospectiva a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables se aplican generalmente de forma retrospectiva a transacciones pasadas y otros acontecimientos del pasado, así como al ejercicio actual.	01-01-2023
Modificación a la NIC 1	Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 Presentación de estados financieros aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existen al final del periodo sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha de presentación (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del convenio). Las modificaciones también aclaran lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. Las modificaciones podrían afectar la clasificación de los pasivos, en particular para las entidades que previamente consideraron las intenciones de la administración para determinar la clasificación y para algunos pasivos que pueden convertirse en patrimonio. Deben aplicarse retrospectivamente de acuerdo con los requisitos normales de la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.	30-6-2023
Modificación a la NIC 37	La enmienda a la NIC 37 aclara que los costos directos de cumplir un contrato incluyen costos incrementales, como así también una asignación de otros costos directamente relacionados con el cumplimiento de los mismos. Antes de reconocer una provisión separada para un contrato oneroso, la entidad reconoce cualquier pérdida por deterioro que haya ocurrido en los activos utilizados para cumplir con el contrato.	30-6-2023
Propiedad, planta y equipo: Producto antes del uso previsto - Modificaciones a la NIC 16	La enmienda a la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo (PP&E) prohíbe que una entidad deduzca del costo de un artículo de PP&E cualquier producto recibido de la venta de artículos producidos mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto. También aclara que una entidad está "probando si el activo funciona correctamente" cuando evalúa el rendimiento técnico y físico del activo. El desempeño financiero del activo no es relevante para esta evaluación.	30-6-2023
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3	Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes e interpretación 21 Gravámenes. Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	30-6-2023
Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020	Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué comisiones deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. • NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. • NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda está destinada a alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos. 	30-6-2023
Impuesto diferido – Modificaciones a la NIC 12	El IASB emitió modificaciones a la NIC 12 que aclara cómo las empresas contabilizan el impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única. Los efectos de estas enmiendas significan esencialmente que la excepción del reconocimiento inicial no está disponible para transacciones que implican el reconocimiento tanto de un activo como de un pasivo, tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento.	30-6-2024

La Gerencia está estudiando el impacto que estas nuevas normas y modificaciones tendrán para el Grupo.

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

2.3. Comparabilidad de la información

Los saldos al 30 de junio de 2020 y 2019 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a la NIC 29 (Nota 2.1).

3. Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios

Ver descripción de las estimaciones contables críticas, supuestos y juicios efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias en Nota 3 a los estados financieros consolidados.

4. Adquisiciones y disposiciones

Ver descripción de adquisiciones y disposiciones efectuadas por la Sociedad y/o sus subsidiarias por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 en Nota 4 a los estados financieros consolidados.

5. Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable

Principios y procedimientos de administración de riesgo

La función de administración de riesgo se ejerce con respecto a los riesgos financieros. El riesgo financiero comprende el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés, riesgo de indexación por cláusulas específicas y otros riesgos de precio), el riesgo crediticio, el riesgo de liquidez y el riesgo de capital.

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo en Nota 5 de los estados financieros consolidados.

(a) Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. Los riesgos de mercado de la Sociedad surgen de posiciones abiertas en moneda extranjera, activos y pasivos que devengan interés y riesgos de precio de acciones, en la medida en que están expuestos a movimientos generales y específicos del mercado. La Sociedad establece los límites que se consideran aceptables para la exposición a estos riesgos, los cuales son monitoreados con regularidad.

Riesgo de moneda extranjera e instrumentos financieros derivados asociados

La Sociedad publica sus estados financieros en pesos argentinos pero opera y cuenta con posiciones en otras monedas. Como consecuencia, la Sociedad está sujeta al riesgo de moneda extranjera a través de fluctuaciones en el tipo de cambio, las cuales afectan el valor de las posiciones en moneda extranjera de la Sociedad. Este riesgo aparece cuando operaciones comerciales futuras o activos o pasivos reconocidos están expresados en una moneda distinta a la moneda funcional de la entidad.

Las actividades de la Sociedad se desarrollan principalmente en Argentina, donde el peso argentino es la moneda funcional. Sin embargo, en el curso habitual de los negocios, la Sociedad opera en monedas distintas a su moneda funcional, siendo la más representativa el dólar estadounidense. La exposición financiera neta al dólar estadounidense se administra caso por caso, utilizando diferentes instrumentos derivados y/o préstamos en moneda extranjera. La exposición a otras monedas extranjeras no ha sido significativa a la fecha.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el valor total contable neto pasivo de los instrumentos de la Sociedad nominados en dólares equivale a la suma de \$ 17.167 y \$ 44.192, respectivamente. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una variación del 10% de la moneda extranjera en comparación con el peso argentino al cierre del ejercicio tendría un impacto en el resultado antes de impuestos de los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, en \$ 1.724 y \$ 4.419, respectivamente.

Riesgo de tasa de interés

La Sociedad está expuesta a riesgo de tasa de interés respecto de las inversiones en instrumentos de deuda, préstamos a corto y largo plazo e instrumentos financieros derivados.

El objetivo primario de las actividades de inversión de la Sociedad es preservar el capital al mismo tiempo que se maximiza el rendimiento sin que exista un aumento significativo del riesgo. Para lograr este objetivo se diversifica la cartera de conformidad con límites previamente establecidos. La Sociedad mantiene una cartera de equivalentes de efectivo e inversiones a corto plazo integrada por una gran variedad de títulos, incluidos títulos públicos y privados y fondos comunes de inversión.

El riesgo de tasa de interés de la Sociedad principalmente surge de los préstamos a largo plazo (Nota 16). Los préstamos emitidos a tasa variable exponen a la Sociedad al riesgo de que los flujos de fondos reales sean distintos a los esperados. Los préstamos emitidos a tasa fija exponen a la Sociedad al riesgo de que los valores razonables de los mismos sean distintos a los esperados.

En Nota 16 se desglosan de préstamos a tasa fija y tasa variable de la Sociedad por moneda de emisión (excluidos arrendamientos) por los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2021 y 2020.

La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, un aumento del 1% en la tasa de interés variable al cierre del ejercicio aumentaría la pérdida antes de impuestos por un monto de \$ 79,7 y \$ 45,4, por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente. Una disminución de un punto porcentual en la tasa de interés variable tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados.

Otros riesgos de precio

La Sociedad está expuesta al riesgo de precio propio de las inversiones en acciones o instrumentos financieros derivados que mantiene de compañías públicas, las cuales fueron clasificadas en el estado de situación financiera como "a valor razonable con cambios en resultados". La Sociedad monitorea permanentemente la evolución de los precios de las mismas para detectar movimientos significativos.

Al 30 de junio de 2021 y 2020, el valor total de las inversiones de la Sociedad en acciones de compañías públicas equivale a la suma de \$ 0,036 y \$ 0,042, respectivamente. La Sociedad estima que, permaneciendo constantes el resto de los factores, una disminución del 10% de los precios de las acciones en cartera disminuiría en \$ 0,0036 y \$ 0,0042 las ganancias antes de impuesto el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente. Una disminución del 10% de los precios de las acciones en cartera tendría un efecto igual y opuesto en el estado de resultados.

(b) Administración del riesgo crediticio

El riesgo crediticio se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan con sus obligaciones contractuales, con la consecuente pérdida financiera para la Sociedad.

La Sociedad está sujeta a riesgo crediticio por colocaciones en bancos e instituciones bancarias, inversiones de saldos de caja excedentes, uso de instrumentos financieros derivados y créditos pendientes de cobro.

Ver detalles de la política de administración del riesgo crediticio en Nota 5 (b) a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La política de la Sociedad es administrar la exposición crediticia relacionada con colocaciones de fondos, inversiones de corto plazo y otros instrumentos financieros diversificando las colocaciones y operando con diferentes entidades financieras. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor contable del efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones de corto plazo en el estado de situación financiera (Nota 11).

La política de la Sociedad es administrar el riesgo crediticio de los créditos por ventas y otros créditos a través de la definición de límites comerciales. Se asignan límites crediticios internos a todas las contrapartes significativas de la Sociedad.

Los créditos por ventas de actividades inmobiliarias se derivan principalmente de arrendamientos y servicios de oficinas y otras propiedades de alquiler y créditos por ventas de propiedades para la venta y de inversión (principalmente propiedades sin desarrollar y propiedades de alquiler). No se esperan pérdidas por el incumplimiento de las contrapartes en ninguna de las líneas de negocio. La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad está representada por el valor contable de estos créditos en el estado de situación financiera después de deducir la provisión para deudores incobrables (Nota 12).

(c) Administración del riesgo de liquidez

La Sociedad está expuesta a riesgo de liquidez, que incluye el riesgo asociado a la refinanciación de préstamos a su vencimiento, el riesgo de no obtener préstamos para cumplir con los requisitos de caja y el riesgo de que los activos financieros no puedan convertirse fácilmente en efectivo sin perder valor.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de liquidez en Nota 5 (c) a los estados financieros consolidados.

Las siguientes tablas muestran los pasivos financieros de la Sociedad, agrupados por vencimiento. Los montos presentados en las tablas representan los flujos de efectivo contractuales sin descontar y, por lo tanto, no se corresponden con los montos presentados en el estado de situación financiera. Sin embargo, los flujos de efectivo no descontados con vencimiento dentro de los 12 meses generalmente son iguales a su valor contable en el estado de situación financiera, dado que el impacto del descuento no es significativo. Las tablas incluyen tanto los flujos de interés como los de capital.

Cuando el interés establecido no sea fijo, el monto presentado se determina por referencia a las condiciones existentes a la fecha de cierre de cada ejercicio.

	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Más de 4 años	Total
Al 30 de junio de 2021						
Deudas comerciales y otras deudas	683	-	-	-	-	683
Instrumentos derivados financieros	-	-	-	-	-	-
Préstamos (excluyendo los pasivos por arrendamiento)	15.189	9.320	6.778	-	-	31.287
Pasivos por arrendamiento	5	5	1	-	-	11
Total	15.877	9.325	6.779	-	-	31.981
Al 30 de junio de 2020						
Deudas comerciales y otras deudas	823	105	-	-	-	928
Instrumentos derivados financieros	1	-	-	-	-	1
Préstamos (excluyendo los pasivos por arrendamiento)	40.500	7.025	-	-	-	47.525
Pasivos por arrendamiento	1	-	-	-	-	1
Total	41.325	7.130	-	-	-	48.455

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

(d) Administración del riesgo de capital

La estructura de capital de la Sociedad está definida como su patrimonio y los préstamos de terceros. El patrimonio neto se analiza por componente en el estado de cambios en los patrimonios separados.

Ver detalles de la política de administración del riesgo de capital en Nota 5 (d) a los estados financieros consolidados.

La siguiente tabla detalla los indicadores que se consideran claves en relación con la administración de la estructura de capital de la Sociedad. Los valores de estos indicadores se encuentran dentro de los rangos previamente establecidos por la estrategia de la Sociedad.

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>30 de junio de 2020</u>
Ratio de apalancamiento (i)	33,50%	36,10%
Ratio de endeudamiento (ii)	77,90%	129,26%

(i) Calculado como el total de los préstamos sobre el total de los préstamos más el patrimonio neto.

(ii) Calculado como el total de los préstamos sobre el total de las propiedades (incluye las propiedades para la venta, propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y los derechos a recibir unidades por permutas del rubro activos intangibles).

6. Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. Entre sus principales subsidiarias se encuentran IRSA CP y Tyrus. Entre las principales asociadas se encuentran BHSA y New Lipstick. Entre los principales negocios conjuntos Cyrsa S.A. y Puerto Retiro S.A.

La evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Inicio del ejercicio	99.524	85.348
Ajuste de saldos iniciales (NIIF16 y NIC 28)	-	(1.964)
Participación en los resultados, netos	(23.739)	16.202
Otros resultados integrales	(4.881)	(1.478)
Desvalorización	(40)	-
Aportes de capital (Nota 27)	3.561	3.298
Cambios en interés no controlante	370	709
Distribución de dividendos (Nota 27)	(10.183)	(885)
Venta de participación	(2.155)	(1.565)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	7.856	(141)
Cierre del ejercicio (i)	70.313	99.524

(i) Al 30 de junio de 2020 incluye (\$ 302) en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones" (Nota 21).

A continuación se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, así como también la participación de la Sociedad en los resultados integrales de estas compañías al 30 de junio de 2021, 2020 y 2019:

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	% de participación accionaria			Participación de la Sociedad sobre el patrimonio		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales		
	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
	Subsidiarias							
IRSA CP	78,07%	79,27%	81,13%	56.482	85.785	(17.641)	21.830	(31.754)
Tyrus	100,00%	100,00%	100,00%	3.678	(302)	(7.490)	(7.427)	(13.859)
Efanur	100,00%	100,00%	100,00%	2.708	3.138	(429)	290	(206)
Ritelco S.A.	100,00%	100,00%	100,00%	906	2.776	(1.832)	186	(626)
Inversora Bolívar S.A.	96,57%	95,13%	95,13%	920	1.343	(486)	(339)	(934)
ECLSA	99,08%	96,74%	96,74%	1.759	1.897	(374)	200	(760)
Palermo Invest S.A.	97,34%	97,00%	97,00%	944	677	241	6	(700)
NFSA	76,34%	76,34%	76,34%	458	611	(155)	(20)	231
Llao Llao Resort S.A.	50,00%	50,00%	50,00%	502	517	(14)	(21)	-
HASAU	100,00%	100,00%	100,00%	277	394	(190)	(59)	59
Liveck S.A.	9,30%	9,30%	10,01%	72	80	(12)	(12)	(14)
Asociadas								
BHSA (1) (2)	4,93%	4,93%	4,93%	852	976	(125)	(94)	(596)
Manibil S.A. (3)	0,00%	49,00%	49,00%	-	799	(16)	-	(56)
BACS (2)	37,72%	33,36%	33,36%	481	487	(64)	53	(80)
Negocios conjuntos								
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	50,00%	50,00%	50,00%	214	281	(68)	125	189
Cyrsa S.A.	50,00%	50,00%	50,00%	60	65	(5)	6	(2)
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos				70.313	99.524	(28.660)	14.724	(49.108)

A continuación se detalla información adicional sobre las inversiones de la Sociedad en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos:

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordin. 1 voto	Último estado financiero		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del ejercicio	Patrimonio
Subsidiarias						
IRSA CP	Argentina	Inmobiliaria	98.383.575	126	(21.934)	72.464
Tyrus	Uruguay	Inversora	21.315.783.038	7.480	(2.572)	3.679
Efanur	Uruguay	Inversora	461.751.428	130	(179)	2.708
Ritelco S.A.	Uruguay	Inversora	453.321.177	94	(1.834)	906
Inversora Bolívar S.A.	Argentina	Inversora	127.392.613	132	(527)	952
ECLSA	Argentina	Inversora	281.093.892	284	(423)	1.771
Palermo Invest S.A.	Argentina	Inversora	176.241.351	181	(164)	953
NFSA	Argentina	Hotelera	38.068.999	50	(223)	806
Llao Llao Resort S.A.	Argentina	Hotelera	73.580.206	147	(28)	1.004
HASAU	Argentina	Hotelera	603.978.099	622	(171)	292
Liveck S.A.	Uruguay	Inversora	38.600.337	415	(58)	422
Asociadas						
BHSA (1) (2)	Argentina	Financiera	73.939.835	1.500	(2.528)	17.276
BACS (2)	Argentina	Financiera	33.125.751	88	(181)	1.277
Negocios conjuntos						
IRSA - Galerías Pacífico S.A. - U.T.	Argentina	Hotelera	500.000	1	(134)	430
Cyrsa S.A.	Argentina	Inmobiliaria	8.748.270	17	(10)	120

- (1) Considerada significativa. Sumada la participación directa e indirecta se tiene el 29,91% de la tenencia accionaria. Ver información financiera resumida en las Notas 7 a 8 de los estados financieros consolidados.
- (2) Datos al 30 de junio de 2021 de acuerdo a normas del BCRA. A los efectos de la valuación de la inversión en la Sociedad se han considerado cifras al 30 de junio de 2021 con los ajustes necesarios de adecuación a NIIF. El valor de cotización de la acción del Banco Hipotecario S.A. al 30 de junio de 2021 es de \$ 9,47. Ver Nota 8 a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2021.
- (3) Tal como se menciona en la nota 4. I. a los estados financieros consolidados, la Sociedad, con fecha 22 de diciembre de 2020, vendió 217.332.873 acciones, representativas del 49% del capital social de Manibil S.A. Como contraprestación la Sociedad recibió unidades futuras a recibir por permutas, dicha operación generó una ganancia de \$ 37, la cual se expone dentro de Otros resultados operativos, netos. La operación se perfeccionó en febrero 2021, por lo cual la Sociedad deja de revestir el carácter de accionista de Manibil S.A.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	30 de junio de 2021		30 de junio de 2020	
	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 2	Nivel 3
Valor razonable al inicio del ejercicio	3.528	32.426	2.260	20.091
Alta	5	-	-	-
Baja	(26)	-	-	-
Resultado neto de cambios en el valor razonable	193	2.508	1.268	12.335
Valor razonable al cierre del ejercicio	3.700	34.934	3.528	32.426

A continuación se presenta el saldo por tipo de propiedad de inversión de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y 2020:

	30.06.2021	30.06.2020
Propiedades en alquiler	5.616	5.303
Reserva de tierra	33.018	30.651
Total	38.634	35.954

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados:

	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Ingresos (Nota 22)	148	103	160
Costo de alquileres y servicios (Nota 23)	(71)	(32)	(29)
Costo de ventas y desarrollos (Nota 23)	(58)	(50)	(56)
Resultado neto por cambios en el valor razonable no realizado	2.716	13.603	(1.866)
Resultado neto por cambios en el valor razonable realizado	(15)	-	14

Al 30 de junio de 2021 y 2020 no existen activos de las propiedades de inversión de la Sociedad que hayan sido hipotecados o gravados de otro modo para garantizar algunos de los préstamos de la Sociedad u otros pasivos.

Para más detalles sobre estimaciones y supuestos realizados, véase en Nota 9 a los estados financieros consolidados.

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución en propiedades, planta y equipo de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Edificios e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Rodados	Total
Costos	280	78	265	6	629
Depreciación acumulada	(257)	(77)	(258)	(6)	(598)
Valor residual al 30 de junio de 2019	23	1	7	-	31
Altas	-	-	2	-	2
Depreciación (i)	(3)	-	(4)	-	(7)
Saldos al 30 de junio de 2020	20	1	5	-	26
Costos	280	78	267	6	631
Depreciación acumulada	(260)	(77)	(262)	(6)	(605)
Valor residual al 30 de junio de 2020	20	1	5	-	26
Altas	-	22	1	-	23
Depreciación (i)	(15)	-	(3)	-	(18)
Saldos al 30 de junio de 2021	5	23	3	-	31
Costos	280	100	268	6	654
Depreciación acumulada	(275)	(77)	(265)	(6)	(623)
Valor residual al 30 de junio de 2021	5	23	3	-	31

(i) Al 30 de junio de 2021 y 2020, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado: \$ 3 y \$ 3 en "Costos", \$ 15 y \$ 4 en "Gastos Generales y de administración" (Nota 23).

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Al 30 de junio de 2021 y 2020 no existen obras en curso incluidas en este rubro.

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2021 y 2020, no hubo costos financieros activados ya que no han habido activos que califiquen para su capitalización.

A excepción de la maquinaria y equipos bajo el régimen de arrendamientos que no han sido incluidos como derecho de uso de activos de acuerdo a NIIF 16, no existen restricciones a la realización, al cobro de ingresos derivados o recursos que puedan obtenerse por la disposición, sobre ninguna partida de propiedades, planta y equipo de la Sociedad.

9. Propiedades para la venta

La evolución en las propiedades para la venta de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Propiedades terminadas	Propiedades sin desarrollar	Propiedades en desarrollo	Total
Al 30 de junio de 2019	110	806	3.745	4.661
Altas	36	-	2.407	2.443
Alta de costos financieros	-	-	140	140
Bajas	(36)	-	(5.069)	(5.105)
Al 30 de junio de 2020	110	806	1.223	2.139
Altas	-	3	865	868
Alta de costos financieros	-	-	468	468
Bajas	-	(214)	(2.556)	(2.770)
Al 30 de junio de 2021	110	595	-	705
	30.06.2021	30.06.2020		
No corriente	595	702		
Corriente	110	1.437		
Total	705	2.139		

El siguiente es un resumen detallado de las propiedades para la venta de la Sociedad por tipo al 30 de junio 2021:

Descripción	Valor de libros	Fecha de adquisición
Propiedades terminadas		
Casona Abril	77	ene-95
Villanueva	33	may-18
Total propiedades terminadas	110	
Propiedades sin desarrollar		
Caballito	595	abr-18
Total propiedades sin desarrollar	595	
Total	705	

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado (i)	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		Subtotal Activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2			
30 de junio de 2020						
Activos según el estado de situación financiera						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables) (Nota 12)	2.595	-	-	2.595	783	3.378
- Fondos comunes de inversión (ii)	-	404	-	404	-	404
Instrumentos financieros derivados						
- Swaps	-	-	1	1	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo:						
- Efectivo en caja y bancos	16	-	-	16	-	16
- Inversiones a corto plazo	1.397	1.898	-	3.295	-	3.295
Total	4.008	2.302	1	6.311	783	7.094

	Pasivos financieros a costo amortizado (i)	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 2			
30 de junio de 2020					
Pasivos según el estado de situación financiera					
Deudas comerciales y otras deudas (Nota 15)	925	-	925	983	1.908
Instrumentos financieros derivados					
- Futuros sobre moneda extranjera	-	2	2	-	2
Préstamos (Nota 16)	47.525	-	47.525	-	47.525
Total	48.450	2	48.452	983	49.435

- (i) El valor razonable de los activos y pasivos financieros a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable, excepto por los préstamos (Nota 16). El valor razonable de las deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.

Los ingresos, gastos, las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros pueden ser imputados a las siguientes categorías:

	Activos / pasivos financieros a costo amortizado	Activos / pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Total
	30 de junio de 2021		
Intereses ganados	156	-	156
Intereses perdidos	(2.482)	-	(2.482)
Intereses perdidos por pasivos por arrendamiento	(1)	-	(1)
Intereses operativos perdidos	(2)	-	(2)
Diferencia de cambio, neta	2.938	-	2.938
Pérdida por recompra de obligaciones negociables	127	-	127
Ganancia por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	2.444	2.444
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	(36)	(36)
Otros costos financieros	(344)	-	(344)
Resultado neto (i)	392	2.408	2.800
30 de junio de 2020			
Intereses ganados	118	-	118
Intereses perdidos	(5.072)	-	(5.072)
Intereses operativos ganados	11	-	11
Diferencia de cambio, neta	(3.481)	-	(3.481)
Pérdida por recompra de obligaciones negociables	(1)	-	(1)
Ganancia por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	522	522
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	(284)	(284)
Otros costos financieros	(200)	-	(200)
Resultado neto (i)	(8.625)	238	(8.387)

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	Activos / pasivos financieros a costo amortizado	Activos / pasivos financieros a valor razonable en resultados	Total
30 de junio de 2019			
Intereses ganados	75	-	75
Intereses perdidos	(2.409)	-	(2.409)
Intereses operativos ganados	14	-	14
Diferencia de cambio, neta	1.627	-	1.627
Pérdida por recompra de obligaciones negociables	(24)	-	(24)
Ganancia por activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	9	9
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	-	15	15
Otros costos financieros	(96)	-	(96)
Resultado neto (i)	(813)	24	(789)

Los pasivos contabilizados a costo amortizado también incluyen pasivos por arrendamientos en los cuales la Sociedad es el arrendatario y no califican para ser contabilizados de acuerdo a NIIF 16 por ser inmateriales o la vida útil de los mismos es menor a un año. Dichos arrendamientos se excluyen del alcance de la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar". Por lo tanto, los mismos han sido presentados por separado.

Durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2021 y 2020 no se presentaron transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable.

El siguiente es un detalle del valor en libros de los instrumentos financieros reconocidos, los cuales fueron compensados en los estados de posición financiera:

	Al 30 de junio de 2021			Al 30 de junio de 2020		
	Montos brutos reconocidos	Montos brutos compensados	Montos netos presentados	Montos brutos reconocidos	Montos brutos compensados	Montos netos presentados
Activos financieros						
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos)	1.049	(52)	997	2.690	(95)	2.595
Pasivos financieros						
Deudas comerciales y otras deudas	(733)	52	(681)	(1.020)	95	(925)

(i) Incluye los ingresos financieros, costos financieros y otros resultados financieros, netos, los cuales se encuentran dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Ver determinación del valor razonable en Nota 14 de los estados financieros consolidados.

12. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
Deudores por ventas, alquileres y servicios	361	1.314
Menos: Provisión para deudores incobrables	(9)	(16)
Total créditos por ventas	352	1.298
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	492	1.064
Adelantos a proveedores	216	312
Créditos fiscales	714	443
Gastos pagados por adelantado	182	20
Plan incentivo largo plazo	15	23
Dividendos	129	194
Créditos diversos	6	8
Total otros créditos	1.754	2.064
Total créditos por ventas y otros créditos	2.106	3.362
No corriente	1.169	846
Corriente	937	2.516
Total	2.106	3.362

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El valor razonable de los créditos por ventas y otros créditos se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

Los créditos por ventas son generalmente presentados en el estado de situación financiera neto de las provisiones por deudores incobrables. Las políticas y procedimientos de desvalorización por tipo de créditos se analizan en detalle en la Nota 2.15 de los estados financieros consolidados.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
Saldo al inicio del ejercicio	16	54
Aumentos	4	5
Disminuciones / Recuperos	(4)	(28)
RECPAM	(7)	(15)
Saldo al cierre del ejercicio	9	16

Los aumentos y disminuciones de la previsión se han incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 23). Los montos imputados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja cuando no hay expectativas de recuperos.

Los créditos por ventas de la Sociedad comprenden varias clases. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del ejercicio es el valor contable de cada clase de crédito (Nota 5). La Sociedad también posee créditos con partes relacionadas. Ninguno de estos créditos está vencido ni ha sido provisionado.

Debido a las características distintivas de cada tipo de créditos, se muestra un análisis de la antigüedad de los créditos vencidos provisionados y no provisionados por tipo y clase, al 30 de junio de 2021 y 2020 (se incluye también en una columna los créditos no vencidos a efectos de que los totales concilien con los montos en el estado de situación financiera):

	Vencidos			A vencer	Previsionados	Total	% de representación	Resultado por incobrabilidad
	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	Más de 6 meses					
Alquileres y servicios	7	7	102	93	9	218	60,39%	13
Venta de propiedades	-	-	-	143	-	143	39,61%	1
Total al 30 de junio de 2021	7	7	102	236	9	361	100,00%	14
Alquileres y servicios	88	4	19	24	14	149	11,34%	(17)
Venta de propiedades	1.163	-	-	-	2	1.165	88,66%	38
Total al 30 de junio de 2020	1.251	4	19	24	16	1.314	100,00%	21

Arrendamientos y servicios a cobrar de las propiedades de inversión:

La Sociedad tiene una amplia base de clientes y no depende de ningún cliente en particular. Los alquileres y servicios a cobrar no vencidos ni provisionados se relacionan con una amplia y diversa cantidad de clientes para los que no existe una calificación crediticia externa disponible. La mayoría de estos clientes poseen una antigüedad mínima de seis meses y no poseen registros de incumplimiento en el pasado. Los nuevos clientes con menos de seis meses de antigüedad son regularmente monitoreados. Al cierre del presente ejercicio, la Sociedad no tiene experiencia de problemas crediticios con estos nuevos clientes.

Al 30 de junio de 2021 y 2020, la Sociedad registró resultados netos por desvalorización de créditos por alquileres y servicios por un valor de \$ 9 de ganancia y \$ 16 de ganancia, respectivamente.

Créditos por ventas de propiedades:

Al 30 de junio de 2021 y 2020 la Sociedad no registró pérdidas netas por desvalorización de créditos por ventas de propiedades.

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

13. Información de flujo de efectivo

A continuación se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad para los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019:

	Nota	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Ganancia / (Pérdida) del ejercicio		(28.767)	17.497	(54.622)
Ajustes:				
Impuesto a las ganancias	19	8.172	1.297	2.953
Amortizaciones y depreciaciones	23	31	12	14
Resultado por venta de propiedades para la venta		(2.218)	1.411	(2.271)
Resultados financieros, netos		(1.186)	11.118	1.564
Resultado neto por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	7	(2.701)	(13.603)	1.852
Aumento de propiedades para la venta		(57)	(2.083)	(2.224)
Resultado por venta de subsidiarias	24	800	696	1.853
Provisiones y previsiones		(21)	24	24
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	6	23.779	(16.202)	47.699
Disminución en créditos por ventas y otros créditos		(100)	15	916
Aumento en deudas comerciales y otras deudas		741	2.635	6.105
Efectivo neto (utilizado en) / generado por actividades operativas		(1.527)	2.817	3.863

La siguiente tabla muestra un detalle de transacciones no monetarias significativas en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019:

	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Diferencia de conversión	(5.288)	(1.312)	(1.235)
Otros resultados integrales subsidiarias	407	(166)	(174)
Cambios en interés no controlante	370	709	(122)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	7.856	(141)	57
Alta de propiedades de inversión a través de una disminución de créditos por venta y otros créditos	-	-	260
Aumento de préstamos bancarios a través de un aumento de propiedades de inversión	-	-	9
Aumento de propiedades para la venta a través de una disminución de propiedades de inversión	-	-	2.837
Pago de dividendos a través de una disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	886	3.922
Disminución de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de créditos por ventas y otros créditos	-	-	62
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de una disminución de créditos por ventas	329	9	81
Disminución de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de créditos por ventas y otros créditos	-	-	320
Alta de propiedades de para la venta a través de una disminución de créditos por venta y otros créditos	-	323	-
Aumento de propiedades para la venta a través de un aumento de préstamos bancarios	468	140	209
Emisión de Obligaciones Negociables	12.813	509	5.038
Disminución de préstamos a subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de un incremento de instrumentos financieros	-	41	-
Dividendos en acciones	727	885	3.920
Aumento de inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos a través de cobro de dividendos	2.419	-	-
Aumento de activos intangibles a través de una disminución en inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	817	-	-
Dividendos cobrados a través de una disminución de préstamos obtenidos de compañías subsidiarias	7.430	-	-
Disminución de préstamos con subsidiarias a través de una disminución de créditos por ventas	492	-	-
Emisión de Obligaciones Negociables a través de una cancelación de mutuos	1.031	-	-
Canje de obligaciones negociables	11.259	-	-

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

14. Patrimonio neto

Reserva especial – Resultados no asignados

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/9 y 576/10, ha previsto la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF, IASB, para las sociedades sujetas al régimen de oferta pública regulado por la Ley 17.811, debido a la cotización de sus acciones u obligaciones negociables, así como a las entidades que soliciten autorización para su cotización en el régimen mencionado. La Sociedad fue obligada a adoptar las NIIF a partir del ejercicio fiscal iniciado el 1° de julio de 2012, por lo tanto, la fecha de transición de la Sociedad para la adopción de las NIIF fue el 1° de julio de 2011. De acuerdo a la Resolución General 609/12 de la CNV se constituyó una Reserva especial, la cual, contiene la diferencia positiva resultante entre el saldo inicial de los resultados no asignados expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y el saldo final de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores. La reserva registrada oportunamente ascendía a \$ 395, los cuales al 30 de junio de 2017 fueron utilizados en su totalidad para absorber saldos negativos de resultados no asignados. Como se indicó en la Nota 2.b a los estados contables anuales al 30 de junio de 2017, el Directorio de la Sociedad decidió cambiar la política contable de las propiedades de inversión del modelo de costo al modelo de valor razonable, según lo permitido por la NIC 40. Por dicho motivo, las cifras a la fecha de transición han sido modificadas y como consecuencia la reserva especial R.G. CNV N° 609/12 ha sido incrementada a \$ 14.125, los cuales solo podrán ser desafectados para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de resultados no asignados.

15. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
Anticipo de clientes	28	969
Deudas comerciales	343	759
Facturas a recibir	297	145
Depósitos de locatarios	1	1
Total deudas comerciales	669	1.874
Honorarios a directores	19	-
Plan incentivo a largo plazo	14	20
Planes de pago de impuestos	1	2
Otras deudas impositivas	11	12
Otros	8	-
Total otras deudas	53	34
Total deudas comerciales y otras deudas	722	1.908
No corriente	5	115
Corriente	717	1.793
Total	722	1.908

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que debido a su naturaleza de corto plazo el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable).

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

16. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad y su valor razonable al 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Valor libros al 30 de junio de 2021	Valor libros al 30 de junio de 2020	Valor razonable al 30 de junio de 2021	Valor razonable al 30 de junio de 2020
Obligaciones negociables	16.346	33.165	15.867	33.436
Préstamos bancarios	876	2.163	876	2.163
Partes relacionadas (Nota 27)	14.061	10.652	13.892	10.750
Descubiertos bancarios	4	1.545	4	1.545
Total préstamos	31.287	47.525	30.639	47.894
No corriente	16.098	5.887		
Corriente	15.189	41.638		
Total	31.287	47.525		

La siguiente tabla muestra un detalle de la evolución de los préstamos en los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
Saldo al inicio del ejercicio	47.525	32.099
(Cancelación)/ Obtención neta préstamos de corto plazo	(527)	1.843
Intereses pagados	(5.679)	(4.308)
Intereses devengados	2.806	5.071
Diferencia de cambio	(5.947)	7.435
Emisión de obligaciones negociables	22.418	18.403
Cancelación de capital de obligaciones negociables	(35.777)	(15.325)
Préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	14.953	4.688
Cancelación de préstamos obtenidos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(6.926)	(1.463)
Cancelación de préstamos obtenidos de entidades bancarias	(1.188)	(1.233)
Activación de intereses por préstamos destinados a desarrollo inmobiliario	468	140
RECPAM	(655)	379
Cancelación recompra obligaciones negociables	-	-
Recompra obligaciones negociables	(171)	(204)
Otros	(13)	-
Saldos al cierre del ejercicio	31.287	47.525

Al 30 de junio de 2020, los préstamos totales incluyen pasivos garantizados (deuda financiada por el vendedor, arrendamientos y préstamos bancarios) de \$ 1. Estos préstamos se garantizan fundamentalmente mediante propiedades, planta y equipo de la Sociedad (Nota 8).

El vencimiento de los préstamos de la Sociedad es el siguiente:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
Capital		
Menos de un año	13.639	40.650
Entre 1 y 2 años	9.273	5.291
Entre 2 y 3 años	6.778	-
Total capital	29.690	45.941
Intereses		
Menos de un año	1.550	988
Entre 1 y 2 años	47	596
Total intereses	1.597	1.584
Total préstamos	31.287	47.525

El valor razonable de los préstamos corrientes a tasa fija y de los corrientes y no corrientes a tasa variable se aproxima a su valor contable, ya que el efecto del descuento no es significativo. Se considera que el valor razonable de aquellas deudas que no tienen cotización en el mercado es igual a su valor técnico, es decir valor nominal más intereses corridos.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La siguiente tabla desglosa los préstamos por tipo de tasa de interés fija y variable de la Sociedad y por moneda de emisión que posee la deuda para los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2021 y 2020:

Préstamos por moneda y tasa	Peso argentino	
	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
A tasa fija:		
Peso argentino	5.276	1.564
Dólar estadounidense	18.072	41.416
Subtotal préstamos a tasa fija	23.348	42.980
A tasa variable:		
Peso argentino	7.937	595
Dólar estadounidense	2	3.950
Subtotal préstamos a tasa variable	7.939	4.545
Total préstamos bajo análisis	31.287	47.525
Total préstamos según estado de situación financiera	31.287	47.525

Los términos de los préstamos incluyen compromisos y limitaciones estándar para este tipo de operaciones financieras. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado cumplimiento a los compromisos contemplados en sus respectivos contratos de préstamos.

Obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y Préstamos bancarios

Ver información relacionada a la emisión de obligaciones negociables de la Sociedad en Nota 20 a los estados financieros consolidados.

17. Beneficios a empleados

Ver descripción de las principales características del plan de contribuciones definidas que posee la Sociedad (el "Plan") en Nota 29 de los estados financieros consolidados.

Las contribuciones pagadas por la Sociedad bajo el Plan ascienden a \$ 9 y \$ 9 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente.

18. Pagos basados en acciones

Ver descripción de las principales características del plan de incentivos en acciones que posee la Sociedad (el "Plan de Incentivos") en Nota 29 de los estados financieros consolidados.

La Sociedad reconoció un cargo de \$ 0,6 y \$ 0,5 con relación al Plan de Incentivos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente y fueron reconocidos en el estado de resultados integrales.

Respecto a las acciones a entregar por parte de IRSA a empleados de IRSA CP, la Sociedad contabiliza una posición de pasivo de \$ 12,4 medida a la fecha de cierre de los estados financieros.

19. Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

El cargo por impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Impuesto diferido	(8.172)	(1.097)	(2.953)
Impuesto a las ganancias mínima presunta	-	(200)	-
Impuesto a las ganancias	(8.172)	(1.297)	(2.953)

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto (i)	6.179	(5.638)	15.501
<i>Diferencias permanentes:</i>			
Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(7.134)	4.861	(13.452)
Diferencial de tasa	(3.277)	116	(849)
Previsión quebrantos	(2.244)	(1.102)	(2.771)
Ajuste por inflación impositivo	(4.643)	(3.319)	(3.782)
RECPAM	3.533	3.603	2.726
Resultados no deducibles y otros	(586)	382	(326)
Impuesto a las ganancias	(8.172)	(1.097)	(2.953)
Previsión Impuesto a las ganancias mínima presunta	-	(200)	-
Impuesto a las ganancias	(8.172)	(1.297)	(2.953)

(i) La alícuota del Impuesto a las ganancias vigente es 30%.

Los activos y pasivos por impuesto diferido de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y 2020 se recuperarán de la siguiente forma:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	443	1.893
Activo por impuesto diferido a recuperar en 12 meses	586	203
Activo por impuesto diferido	1.029	2.096
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	(20.356)	(11.884)
Pasivo por impuesto diferido a recuperar en 12 meses	(3)	(1.370)
Pasivo por impuesto diferido	(20.359)	(13.254)
Total pasivo por impuesto diferido, neto	(19.330)	(11.158)

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	30 de junio de 2020	Cargado/(Acreditado) en resultados y reclasificaciones (i)	30 de junio de 2021
Activo por impuesto diferido			
Quebrantos impositivos	5.590	527	6.117
Previsión Quebrantos Impositivos	(3.873)	(2.244)	(6.117)
Préstamos	156	814	970
Otros	223	(164)	59
Subtotal Activo por impuesto diferido	2.096	(1.067)	1.029
Pasivo por impuesto diferido			
Propiedades de inversión, propiedades para la venta, PPE y AI	(10.027)	(4.053)	(14.080)
Ajuste por inflación impositivo	(3.218)	(2.975)	(6.193)
Otros	(9)	(77)	(86)
Subtotal pasivo por impuesto diferido	(13.254)	(7.105)	(20.359)
Pasivo por impuesto diferido, neto (ii)	(11.158)	(8.172)	(19.330)

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	30 de junio de 2019	Cargado/ (Acreditado) en resultados y reclasificaciones (i)	30 de junio de 2020
Activo por impuesto diferido			
Inversiones en activos financieros y equivalentes de efectivo	9	(9)	-
Quebrantos impositivos	2.771	2.819	5.590
Previsión Quebrantos Impositivos	(2.771)	(1.102)	(3.873)
Otros	293	86	379
Subtotal Activo por impuesto diferido	302	1.794	2.096
Pasivo por impuesto diferido			
Propiedades de inversión, PPE y AI	(5.868)	(4.159)	(10.027)
Propiedades para la venta	(969)	969	-
Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(1.409)	1.409	-
Créditos por venta y otros créditos	(17)	17	-
Ajuste por inflación impositivo	(2.100)	(1.118)	(3.218)
Otros	-	(9)	(9)
Subtotal pasivo por impuesto diferido	(10.363)	(2.891)	(13.254)
Pasivo por impuesto diferido, neto (ii)	(10.061)	(1.097)	(11.158)

(i) Incluye el efecto del cambio de tasa.

(ii) La Sociedad reconoció al 30 de junio de 2020 un pasivo diferido por \$ 1.361, relacionado con la posible venta futura de acciones de IRSA CP.

Los activos por impuesto diferido reconocen los quebrantos impositivos en la medida en que su compensación a través de ganancias impositivas futuras sea probable. Los quebrantos impositivos en Argentina prescriben dentro de los 5 años.

A efectos de utilizar por completo el activo por impuesto diferido, la Sociedad necesitará generar ganancias impositivas futuras. Con base en el nivel de ganancias impositivas históricas y proyecciones futuras en los ejercicios en que los activos por impuesto diferido son deducibles, la Gerencia de la Sociedad estima que al 30 de junio de 2021 es probable que la Sociedad realice todos los activos por impuesto diferido reconocidos.

Al 30 de junio de 2021 los quebrantos impositivos de la Sociedad prescriben según el siguiente detalle:

Fecha	Total
2022	1.117
2023	1.616
2024	2.334
2025	7.739
2026	1.509
Subtotal quebrantos impositivos	14.315

La Sociedad debe revelar el importe del activo por impuesto diferido, así como la naturaleza de la evidencia que apoya su reconocimiento, cuando:

(a) la realización del activo por impuestos diferidos dependa de ganancias futuras, por encima de las ganancias surgidas de la reversión de las diferencias temporarias imponibles actuales; y

(b) la empresa haya experimentado una pérdida, ya sea en el presente ejercicio o en el precedente, en el país con el que se relaciona el activo por impuestos diferidos.

Ver información vinculada a impuestos de la Sociedad en la Nota 21 de los estados financieros consolidados.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

20. Arrendamientos

La Sociedad como arrendadora

Arrendamientos:

La Sociedad celebra arrendamientos vinculados a oficinas y otros edificios. Los arrendamientos tienen un plazo promedio entre tres y cinco años. Los inquilinos deben pagar un alquiler básico mensual.

El ingreso por alquileres fue de \$ 140, \$ 93 y \$ 140 por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019 respectivamente y se incluyen dentro de la línea "Ingresos" en el estado de resultados.

Los cobros mínimos futuros originados en arrendamientos no cancelables son los siguientes:

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
Hasta 1 año	27	18
Más de 1 año y menos de 5 años	64	71
Más de 5 años	3	-
	<u>94</u>	<u>89</u>

21. Provisiones

La Sociedad está sujeta a distintas leyes, reglamentaciones y prácticas comerciales de los países donde opera. En el curso ordinario de sus negocios, la Sociedad está sujeta a determinados pasivos contingentes respecto a reclamos, juicios y otros procedimientos existentes o potenciales, incluyendo los que involucran asuntos impositivos, laborales, de seguridad social, administrativos, civiles, y otros. La Sociedad reconoce los pasivos cuando es probable que se incurran costos futuros y pueda estimarlos razonablemente. La Sociedad basa sus estimaciones en el avance de los asuntos, estimaciones de los

resultados de controversias y experiencia en asesoramiento jurídico en disputas, litigios y conciliaciones. A medida que se obtenga mayor certeza sobre estos pasivos o haya más información disponible, la Sociedad tal vez deba modificar sus

estimaciones de desembolsos futuros, los que podrán tener un efecto material sobre los resultados de sus operaciones y su situación financiera o liquidez.

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones laborales, legales y otros reclamos de la Sociedad:

	Laborales, legales y otros reclamos (i)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (ii)	Total
Al 30 de junio de 2019	<u>92</u>	<u>-</u>	<u>92</u>
Participación en los resultados	-	302	302
Aumentos	66	-	66
Disminuciones	(9)	-	(9)
Utilizaciones	(1)	-	(1)
RECPAM	(31)	-	(31)
Al 30 de junio de 2020	<u>117</u>	<u>302</u>	<u>419</u>
Participación en los resultados	-	(302)	(302)
Aumentos	26	-	26
Disminuciones	(21)	-	(21)
Utilizaciones	(26)	-	(26)
RECPAM	(35)	-	(35)
Al 30 de junio de 2021	<u>61</u>	<u>-</u>	<u>61</u>

(i) Los aumentos y recuperos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

(ii) Corresponde a la inversión en Tyrus con patrimonio negativo. Los aumentos y recuperos se incluyen en "Resultado por participación en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos".

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>30 de junio de 2020</u>
No corriente	26	368
Corriente	35	51
Total	<u>61</u>	<u>419</u>

Se incluyen dentro de las provisiones determinados montos que la Sociedad provisionó por diferentes casos, ninguno de los cuales se considera significativo.

Asimismo, la Sociedad es parte de diversos procedimientos judiciales, incluyendo juicios fiscales, laborales, civiles, administrativos y otros juicios por los cuales no constituyó ninguna provisión en base a la información evaluada a la fecha. En opinión de la Gerencia, la resolución en última instancia de cualquier cuestión pendiente o posible, ya sea a nivel individual o colectivo, no tendrá un efecto adverso importante sobre la situación financiera consolidada y los resultados de las operaciones de la Sociedad. Ninguna de las cuestiones pendientes, que se encuentran bajo esta situación, se consideran significativas para la Sociedad.

22. Ingresos

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>30 de junio de 2019</u>
Venta de propiedades para la venta	4.988	3.694	7.035
Alquileres, aplanamiento de alquileres escalonados y expensas	140	93	140
Honorarios por gerenciamiento de propiedades	8	10	20
Total Ingresos	<u>5.136</u>	<u>3.797</u>	<u>7.195</u>

23. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con su función dentro de la Sociedad.

	<u>Costos (I)</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Total al 30 de junio de 2021</u>
Costo de venta de propiedades (Nota 9)	2.770	-	-	2.770
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	7	266	13	286
Impuestos, tasas y contribuciones	33	1	49	83
Honorarios y retribuciones por servicios	3	81	7	91
Honorarios a directores (Nota 27)	-	100	-	100
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	99	40	-	139
Viáticos, movilidad y librería	1	25	-	26
Alquileres y expensas	9	27	-	36
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	12	12
Gastos bancarios	-	15	-	15
Amortizaciones y depreciaciones	3	28	-	31
Total gastos por naturaleza al 30.06.2021	<u>2.925</u>	<u>583</u>	<u>81</u>	<u>3.589</u>

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

	<u>Costos (i)</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Total al 30 de junio de 2020</u>
Costo de venta de propiedades (Nota 9)	5.105	-	-	5.105
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	8	266	29	303
Impuestos, tasas y contribuciones	36	-	184	220
Honorarios y retribuciones por servicios	6	117	5	128
Honorarios a directores (Nota 27)	-	107	-	107
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	48	42	-	90
Viáticos, movilidad y librería	2	47	-	49
Alquileres y expensas	12	32	2	46
Publicidad, propáganda y otros gastos comerciales	-	-	23	23
Gastos bancarios	-	20	-	20
Amortizaciones y depreciaciones (Nota 8 y 10)	3	9	-	12
Deudores incobrables (cargo y recuperó, neto)	-	-	5	5
Total gastos por naturaleza al 30.06.2020	5.220	640	248	6.108

	<u>Costos (i)</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Total al 30 de junio de 2019</u>
Costo de venta de propiedades	4.764	-	-	4.764
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	9	365	32	406
Impuestos, tasas y contribuciones	36	-	130	166
Honorarios y retribuciones por servicios	2	80	2	84
Honorarios a directores (Nota 27)	-	409	-	409
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	40	36	-	76
Viáticos, movilidad y librería	2	75	-	77
Alquileres y expensas	11	35	2	48
Publicidad, propáganda y otros gastos comerciales	-	-	29	29
Gastos bancarios	-	15	-	15
Amortizaciones y depreciaciones	5	9	-	14
Deudores incobrables (cargo y recuperó, neto)	-	-	29	29
Total gastos por naturaleza al 30.06.2019	4.869	1.024	224	6.117

- (i) Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2021 incluye \$ 71 de costos por alquileres y servicios y \$ 2.854 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 58 corresponden a propiedades de inversión y \$ 2.796 a propiedades para la venta. Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2020 incluye \$ 32 de costos por alquileres y servicios y \$ 5.188 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 50 corresponden a propiedades de inversión y \$ 5.138 a propiedades para la venta. Por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2019 incluye \$ 29 de costos por alquileres y servicios y \$ 4.841 de costos por ventas y desarrollos, de los cuales \$ 56 corresponden a propiedades de inversión y \$ 4.785 a propiedades para la venta.

24. Otros resultados operativos, netos

	<u>30 de junio de 2021</u>	<u>30 de junio de 2020</u>	<u>30 de junio de 2019</u>
Resultado por venta de participación en subsidiaria	(839)	(696)	(1.853)
Donaciones	(61)	(49)	(66)
Resultado por venta de asociada	39	-	-
Juicios y otras contingencias (i)	(5)	(57)	(35)
Intereses generados por actividades operativas	(2)	10	14
Otros	41	68	(23)
Total otros resultados operativos, netos	(827)	(724)	(1.963)

- (i) Incluye costas y gastos judiciales.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

25. Resultados financieros, netos

	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019
Intereses ganados	156	118	75
Total ingresos financieros	156	118	75
Intereses perdidos	(2.950)	(5.212)	(2.616)
Otros costos financieros	(257)	(200)	(96)
Subtotal costos financieros	(3.207)	(5.412)	(2.712)
Menos: Costos financieros capitalizados	468	140	207
Total costos financieros	(2.739)	(5.272)	(2.505)
Diferencia de cambio neta	2.938	(3.481)	1.627
Resultado por valuación a valor razonable de activos financieros	2.444	522	9
Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	(36)	(284)	15
Resultado por recompra de obligaciones negociables	127	(1)	(24)
Otros resultados financieros	(87)	-	-
Total otros resultados financieros	5.386	(3.244)	1.627
RECPAM	(3.040)	422	(430)
Total resultados financieros, netos	(237)	(7.976)	(1.233)

26. Resultado por acción

(a) Básico

El resultado por acción básico se calcula de acuerdo con la NIC 33 "Ganancias por Acción", dividiendo la ganancia atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	(28.767)	17.497	(54.622)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	588	575	575
Resultado por acción básico	(48,89)	30,41	(95,00)

(b) Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación por la conversión de todas las acciones potencialmente diluibles. La Sociedad posee acciones propias en cartera con potencial efectivo dilutivo, sin embargo al 30 de junio de 2019, la Sociedad presenta pérdidas netas por lo cual el efecto dilutivo no es tomado en cuenta. El resultado por acción diluido se calcula de la siguiente manera:

	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019
Resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad	(28.767)	17.497	(54.622)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	588	577	575
Resultado por acción básico	(48,89)	30,32	(95,00)

27. Transacciones con partes relacionadas

La siguiente sección ofrece una breve descripción de las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas que no se encuentran descritas en otras notas de estos estados financieros y/o en la Nota 29 de los estados financieros consolidados:

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2021 y 2020:

Rubro	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020
Derechos de uso de activos	9	-
Créditos por ventas y otros créditos	836	2.293
Inversiones en activos financieros	235	-
Deudas comerciales y otras deudas	(342)	(1.585)
Préstamos	(14.061)	(10.652)
Pasivo por arrendamiento	(11)	-
Total	(13.334)	(9.944)

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Sociedad relacionada	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	Descripción de la operación	Rubro
Cresud	(1) (715) (51) (11) 7 (2)	(2) - (96) (3) 6 (2)	Plan de incentivo a largo plazo a pagar Obligaciones negociables Servicios corporativos a pagar Reintegro de gastos a pagar Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a cobrar Honorarios por gerenciamiento a pagar	Deudas comerciales y otras deudas Préstamos Deudas comerciales y otras deudas Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos Deudas comerciales y otras deudas
Total controlante	(773)	(97)		
IRSA CP	-	(940)	Anticipos recibidos por venta de inmueble Anticipos recibidos por venta de inmueble	Deudas comerciales y otras deudas Créditos por ventas y otros créditos
	142	924	Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a cobrar	Deudas comerciales y otras deudas
	(10)	(15)	Obligaciones negociables	Préstamos
	(4.251)	(5.560)	Préstamos recibidos	Préstamos
	(7.849)	(3.925)	Derechos de uso	Derechos de uso de activos
	9	-	Servicios corporativos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(50)	(86)	Obligaciones negociables	Inversiones en activos financieros
	235	-	Obligaciones negociables	Deudas comerciales y otras deudas
	(12)	(18)	Reintegro de gastos a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(6)	(15)	Comisiones a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(2)	Cobranzas por arrendamiento a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
	(2)	-	Pasivo por arrendamiento	Pasivo por arrendamiento
	(11)	-	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
	-	(212)		
Tyrus	482	580	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	4	2	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
ECLSA	-	405	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	107	161	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Panamerican Mall S.A.	1	2	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Efanur	(136)	(145)	Préstamos recibidos	Préstamos
Torodur S.A.	(673)	(615)	Obligaciones negociables	Préstamos
Ritelco S.A.	(39)	(42)	Préstamos recibidos	Préstamos
NFSA	3	-	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(26)	(48)	Préstamos recibidos	Préstamos
	8	8	Honorarios por gerenciamiento a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Fibesa S.A.	13	20	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	(56)	-	Préstamos recibidos	Préstamos
Real Estate Investment Group VII LP	(35)	(36)	Préstamos recibidos	Préstamos
Palermo Invest S.A.	12	18	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	1	-	Aportes a integrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	24	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
HASAU	4	3	Servicios de hotelería a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	(44)	Préstamos obtenidos	Préstamos
Llao Llao Resorts S.A.	3	4	Servicios de hotelería a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	2	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
New Lipstick	23	25	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Lipstick Management LLC	(110)	(116)	Préstamos recibidos	Préstamos
Cyrsa S.A.	(36)	(41)	Préstamos recibidos	Préstamos
Inversora Bolívar S.A.	10	15	Dividendos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	2	Aportes a integrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	47	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Liveck S.A.	1	-	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Banco Hipotecario S.A	(1)	(2)	Arrendamientos y/o derechos de uso de espacios a pagar	Deudas comerciales y otras deudas
TGLT S.A.	(48)	-	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
UTE IRSA – Galerías Pacifico S.A.	(130)	(189)	Otros pasivos	Deudas comerciales y otras deudas
Emprendimiento Recoleta S.A	1	2	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (1)	1	3	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
	-	2	Plan de incentivo en acciones a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(12.421)	(9.802)		
Directores	(19)	-	Honorarios	Deudas comerciales y otras deudas
	-	8	Anticipos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
	5	8	Préstamos otorgados	Créditos por ventas y otros créditos
Total directores	(14)	16		
Consultores Asset Management S.A.	6	19	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
BHN Vida S.A.	(54)	(80)	Obligaciones negociables	Préstamos
BHN Seguros S.A.	(51)	-	Obligaciones negociables	Préstamos
Austral Gold Argentina S.A.	1	2	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Futuros y Opciones S.A.	(30)	-	Cauciones	Préstamos
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	1	(3)	Servicios legales	Deudas comerciales y otras deudas
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (2)	1	1	Reintegro de gastos a cobrar	Créditos por ventas y otros créditos
Total otras partes relacionadas	(126)	(61)		
Total	(13.334)	(9.944)		

- (1) Se encuentran incluidos Panamerican Mall S.A., Emprendimiento Recoleta S.A., Puerto Retiro S.A., Quality Invest S.A, Arcos de Gourmet S.A., Nuevo Puerto Santa Fe S.A., ALG Golf Center S.A..
- (2) Se encuentran incluidos Dolphin Fund Ltd., Futuros y Opciones S.A. y Chacabuco 175 S.R.L..

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de las transacciones con impacto en resultados con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021, 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	30 de junio de 2019	Descripción de la operación
Cresud	8	11	45	Arrendamientos y/o derechos de uso
	21	-	-	Operaciones financieras
	(171)	(174)	(212)	Servicios corporativos
Total controlante	(142)	(163)	(167)	
IRSA CP	920	(1.980)	(80)	Operaciones financieras
	(63)	(96)	(128)	Servicios corporativos
	(7)	(2)	(15)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Fibesa S.A.	2	-	(11)	Operaciones financieras
ECLSA	(2)	57	6	Operaciones financieras
Ritelco	3	(8)	-	Operaciones financieras
Efanur	10	(26)	15	Operaciones financieras
Nuevas Fronteras S.A.	15	15	15	Honorarios
	-	(2)	6	Operaciones financieras
HASAU	1	2	17	Honorarios
	-	(3)	(9)	Operaciones financieras
Tyrus	(38)	104	(5)	Operaciones financieras
Torodur	(105)	(174)	93	Operaciones financieras
Futuros y Opciones S.A.	(11)	-	45	Operaciones financieras
Palermo Invest S.A.	(1)	(5)	2	Operaciones financieras
Lipstick Management	6	(21)	2	Operaciones financieras
REIG VII	-	2	(2)	Operaciones financieras
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (1)	1	(2)	-	Operaciones financieras
Total subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	731	(2.139)	(49)	
Directores	(100)	(107)	(409)	Honorarios
Senior Management	(9)	(11)	(29)	Honorarios
Total Directores y Senior Management	(109)	(118)	(438)	
Fundación IRSA	(22)	(36)	(47)	Donaciones
	1	2	2	Arrendamientos y/o derechos de uso
Puerta 18	(5)	(14)	(15)	Donaciones
Museo de los Niños	(31)	-	-	Donaciones
Consultores Asset Management S.A.	6	9	9	Arrendamientos y/o derechos de uso
Estudio Zang, Bergel & Viñes	(13)	(15)	(5)	Honorarios
Austral Gold S.A.	4	6	-	Arrendamientos y/o derechos de uso
Hamonet	1	(2)	(2)	Arrendamientos y/o derechos de uso
BHN Seguros S.A.	(9)	-	-	
Isaac Elztain e Hijos S.A.	(5)	(5)	(5)	Arrendamientos y/o derechos de uso
Otras subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (2)	1	2	2	Honorarios
Total otras partes relacionadas	(72)	(53)	(61)	
Total	408	(2.473)	(715)	

(1) Se encuentran incluidos Inversora Bolívar S.A., CYRSA y Liveck S.A..

(2) Se encuentran incluidos Consultores Asset Management S.A., IRSA - Galerías Pacífico S.A. U.T., Agrofy S.A., BACS Administradora de Activos S.A. y Chacabuco 175 S.R.L.

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los ejercicios finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020:

Sociedad relacionada	30 de junio de 2021	30 de junio de 2020	Descripción de la operación
IRSA CP	10.183	885	Dividendos recibidos
Cresud	-	(521)	Dividendos distribuidos
Helmir S.A.	-	(33)	Dividendos distribuidos
Total distribución	10.183	331	
Tyrus	(3.159)	(3.141)	Aportes irrevocables otorgados
Palermo Invest S.A.	(26)	-	Aportes irrevocables otorgados
Inversora Bolívar S.A.	(62)	-	Aportes irrevocables otorgados
ECLSA	(237)	-	Aportes irrevocables otorgados
HASAU	(73)	-	Aportes irrevocables otorgados
Liveck	(4)	(26)	Aportes irrevocables otorgados
Manibíl S.A.	-	(131)	Aportes irrevocables otorgados
Total aportes a subsidiarias	(3.561)	(3.298)	

Véase nuestro informe de fecha 2 de septiembre de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

28. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	T.C.(3)	Total al 30 de junio de 2021	Total al 30 de junio de 2020
Activo				
Créditos por ventas y otros créditos				
Dólares estadounidenses	2,95	95,52	282	425
Euros	0,125	113,10	14	12
Créditos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	5,38	95,72	515	1.089
Total Créditos por ventas y otros créditos			811	1.526
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	0,11	95,52	10	11
Inversiones en activos financieros con parte relacionadas				
Dólares estadounidenses	2,45	95,52	235	-
Total Inversiones en activos financieros			245	11
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	-	-	-	2
Total Instrumentos financieros derivados			-	2
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	0,90	95,52	86	14
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			86	14
Total Activo			1.142	1.553
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	1,33	95,72	127	161
Euros	0,12	131,88	13	-
Deudas con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	0,54	95,72	52	216
Total Deudas comerciales y otras deudas			192	377
Pasivo por arrendamiento				
Dólares estadounidenses	0,11	95,72	10	2
Total Pasivo por arrendamiento			10	2
Préstamos				
Dólares estadounidenses	134,12	95,72	12.838	34.855
Préstamos con partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	55,04	95,72	5.269	10.511
Total Préstamos			18.107	45.366
Total Pasivo			18.309	45.745

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad al cierre de cada ejercicio.

(2) Expresado en millones de moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 30 de junio de 2021 según Banco Nación Argentina.

IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

29. Resolución General N° 622/13 de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación, se detallan las notas a los estados financieros condensados separados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A- Bienes de uso	Nota 7 Propiedades de inversión y Nota 8 Propiedades, planta y equipo.
Anexo B- Activos Intangibles	Nota 10 Activos intangibles.
Anexo C- Inversiones en acciones	Nota 6 Información sobre las principales subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.
Anexo D- Otras inversiones	Nota 11 Instrumentos financieros por categoría.
Anexo E- Provisiones	Nota 12 Créditos por ventas y otros créditos y Nota 21 Provisiones.
Anexo F- Costo de bienes vendidos y servicios prestados	Nota 9 Propiedades para la venta y Nota 23 Gastos por naturaleza.
Anexo G- Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 28 Activos y pasivos en moneda extranjera.

30. Resolución General CNV N° 629/14 – Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha encomendado la guarda de determinada información, no sensible y con cierta antigüedad, a los siguientes proveedores:

<u>Sujeto encargado del depósito</u>	<u>Domicilio de ubicación</u>
Iron Mountain Argentina S.A.	Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A. Pedro de Mendoza 2143, C.A.B.A. Saraza 6135, C.A.B.A. Azara 1245, C.A.B.A. (i) Polígono industrial Spegazzini, Autopista Ezeiza Km 45, Cañuelas, Prov. de Buenos Aires Cañada de Gomez 3825, C.A.B.A.

- (i) El 5 de febrero de 2014 ocurrió un siniestro de público conocimiento en los depósitos de Iron Mountain Argentina S.A. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha sido notificada respecto de si la documentación oportunamente enviada ha sido efectivamente afectada por el siniestro y su estado luego del mismo. No obstante ello, de acuerdo con el relevamiento interno efectuado por la Sociedad, y que fuera oportunamente informado a la CNV con fecha 12 de febrero de 2014, no se desprende que la información depositada en el local en cuestión sea información sensible o que pueda afectar el normal desempeño del negocio.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

31. Otros hechos relevantes del ejercicio

Ver Nota 34 de los estados financieros consolidados anuales.

32. Hechos posteriores al cierre del ejercicio

Ver Nota 35 de los estados financieros consolidados anuales.